

JUD. ALBA, OCNA MURES, STR.MIHAI EMINESCU, NR.27

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	543581.940	412503.195	59.034
2	543638.085	412484.955	88.700
3	543664.730	412569.558	58.235
4	543609.343	412587.546	88.691

S(1)=5200.46mp P=294.658m

SUPRAFATA TEREN (DIN ACTE   DIN MASURATORI) PENTRU CARE S-A ELIBERAT C.U.	5200 m <sup>2</sup>	
BILANT TERITORIAL	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	1420,00	27,30
CIRCULATII AUTO DIN CARE PARCAJE	2591,00   645,00	49,85   12,40
CIRCULATII PIETONALE	196,00	3,76
SPATIU VERDE AMENAJAT DIN CARE ZONE DALE INIERBATE	993,00   437,50	19,09   8,44
TOTAL	5200,00	100,00

P.O.T. MAX PROPUȘ = 30%  
C.U.T. MAX PROPUȘ = 0,3

TITLU: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESĂ: JUD. ALBA, OCNA MURES, STR.MIHAI EMINESCU, NR.27

BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: **S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L.**  
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2  
J 12 / 2037 / 2006\_C.U.I. 18764914  
www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro  
TEL.: 0723216121 / 0725954485 FAX: 0264430789  
PROIECTARE / CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SARD PROIECT S.R.L.**  
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2  
J 12 / 2957 / 2006\_C.U.I. 18995676  
TEL / FAX: 0264430789

INDICATORI URBANISTICI


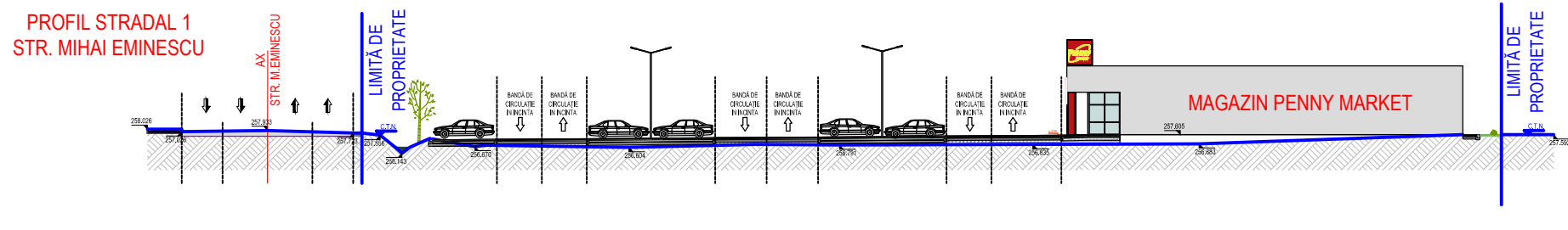
SUPRAFATA TEREN	5200,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	1420,00 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	27,30%
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,27
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.12
ÎNĂLȚIME MAXIMA	+5,35
LOCURI DE PARCARE - 85 loc.	1082,50 mp

LEGENDĂ

LIMITE	
LIMITA ZONEI STUDIATE	CAI DE COMUNICATIE
LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT P.U.Z. - TEREN AMPLASAT IN ZONA "B" DE RESTRICTIE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR, CONFORM P.U.G. OCNA MURES	CIRCULATII AUTO
ZONIFICARE FUNCTIONALA	CIRCULATII PIETONALE
SUBZONA FUNCTIUNI TURISTICE SI BALNEO TURISTICE	ACCES
SUBZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII IN ZONE TURISTICE	CONSTRUCTII PROPUSE - CENTRU COMERCIAL, CARMANGERIE
SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RTIERE EXISTENTE	ZONA VERDE - SPATIU VERDE AMENAJAT
SUBZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE - PARC	ZONA VERDE - ZONA DALE INIERBATE

	CAI DE COMUNICATIE
	CIRCULATII AUTO
	CIRCULATII PIETONALE
	ACCES
	CONSTRUCTII PROPUSE - CENTRU COMERCIAL, CARMANGERIE
	ZONA VERDE - SPATIU VERDE AMENAJAT
	ZONA VERDE - ZONA DALE INIERBATE

SPECIFICAȚIE:	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ing. MIHAI SENILA	
PROIECTAT	arh. ROXANA BORSAN	
DESENAT	arh. ROXANA BORSAN	
VERIFICAT	arh. CRISTINA BARLADEANU	

SCARA: 1:500	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DATA: aprilie 2017	SPECIALITATEA: URBANISM
NUMĂR PROIECT: 05/2016	FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.
	NUMĂR PLANȘĂ: U03