

R O M Ȃ N I A
JUDETUL ALBA
ORASUL OCNA MURES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 3

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2011, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.27 din 25.01.2011, de către primarul orașului Ocna Mureș.

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, în suprafață utilă de 50 m.p., compus din două camere și dependințe, (inclusiv cota de 0,85/100 din părțile comune), situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Aleea Independenței, bl. 46, scara C, apartament nr.62, județul Alba înscris în C.F. 70114-C1-U1 Ocna Mures (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.2235), cu nr. top. 1210/1/12/2/2/LXII, domnului Mogosan Corneliu, chiriasul apartamentului în cauza, domiciliat la adresa de mai sus, cu suma totală de **7843 lei**, proiect inițiat și înaintat spre aprobare de către primarul orașului Ocna Mureș

Văzând –referatul și raportul nr.10655/18.01.2011 întocmite de către compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;

Având în vedere Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr.7/13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.114 din 11 octombrie 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R. nr.446/1997, Decretul-Lege nr.61/1990, Legea nr.85/1992 – rerepublicată și HGR nr.608/1990;

În temeiul art.45 din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic: (1) Se aprobă vânzarea apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, în suprafață utilă de 50 m.p., compus din două camere și dependințe, (inclusiv cota de 0,85/100 din părțile comune), situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Aleea Independenței, bl. 46, scara C, apartament nr.62, județul Alba înscris în C.F. 70114-C1-U1 Ocna Mures (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.2235), cu nr. top. 1210/1/12/2/2/LXII, domnului Mogosan Corneliu, chiriasul apartamentului în cauza, domiciliat la adresa de mai sus, cu suma totală de **7843 lei**, din care:

- **6230 lei - prețul de vânzare al apartamentului;**
- **94 lei – comisionul de 1,5% calculat la prețul de vânzare;**
- **1496 - TVA-ul aferent prețului de vânzare ;**
- **23 lei – TVA-ul aferent comisionului;**

(2) Prețul de vânzare stabilit conform aliniatului precedent se va achita după cum urmează:
- 30% din preț se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- restul de preț se va achita în 24 rate lunare, la care se va adăuga dobânda legală, respectându-se legislația privind înscrierea dreptului de ipotecă pentru suma rămasă de achitat ;

(3) Proprietarul terenului aferent apartamentului este și rămâne Orașul Ocna Mureș – domeniul privat.

(4) Contractul de închiriere al apartamentului încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

(5) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public competent se împuternicește domnul prof. Drăguț Augustin Iosif – primarul orașului Ocna Mureș, domiciliat în orașul Ocna Mureș, strada Brazilor, bl.22, ap.1, județul Alba, identificat cu C.id. seria AX nr.264951 eliberată de către SPCLEP Ocna Mureș;

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;
- Serviciului venituri ale bugetului local, impozite și taxe locale.
- S.C. PREGO S.A Ocna Mureș
- Domnului Mogosan Corneliu ;

Ocna Mureș, 31.01.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
JR. FLORIN AUREL POPA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR. FLORINEL NICOARA

PSN/PSN
EX:7;ANEXE:0;

NOTA:Consilieri in functie:17; Prezenti:15; Voturi „pentru”:15.