

HOTĂRÂREA NR. 56

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2011, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.801/14.04.2011, de către primarul orașului Ocna Mureș;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în C.F. 70236-C1-U4 Ocna Mureș (provenită din conversia de pe hartie a C.F 1285-Uioara de Sus) cu nr. top. 1210/1/12/2/2/3/VIII-apartamentul nr 7, în suprafața construită de 49 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Aleea Independentei, bl. 42, scara E, ap.7, numiților Hechi Ilie și Stoica Florentina, proiect inițiat și înaintat spre aprobare de către primarul orașului Ocna Mureș, prof. Augustin Drăguț;

Văzând – Sentința civilă nr. 183/2007 a Judecătoriei Aiud, pronunțată în dosar nr.762/175/2006, rămasă definitivă conform Deciziei Civile nr.46/A/2008 a Tribunalului Alba și irevocabilă conform Deciziei Civile nr.301/2008 a Curții de Apel Alba Iulia, referatul, raportul și fișa de calcul a pretului, înregistrate cu nr.10395/18.04.2011, întocmite de către compartimentul pentru urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;

Având în vedere art.136 din Constituția României, dispozițiile prevăzute la art.36, alin.(5), lit.b) din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr.7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.114 din 11 octombrie 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin H.G.R.nr.446/1997, Decretul-Lege nr.61/1990 și Legea nr.85/1992;

În temeiul art.45 din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: - Se aprobă vânzarea apartamentului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în C.F. 70236-C1-U4 Ocna Mureș (provenită din conversia de pe hartie a C.F 1285-Uioara de Sus) cu nr. top. 1210/1/12/2/2/3/VIII-apartamentul nr 7, în suprafața construită de 49 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Aleea Independentei, bl. 42, scara E, ap.7, numiților Hechi Ilie și Stoica Florentina cu suma totală de **8099 lei**., din care:

- **6371 lei - pretul de vânzare al apartamentului;**
- **96 lei – comisionul de 1,5% calculat la prețul de vânzare;**
- **1529 - TVA-ul aferent prețului de vânzare ;**
- **103 lei – TVA-ul aferent comisionului și taxa înscriere în dom. privat;**

(2) Proprietarul terenului aferent apartamentului este și rămâne Orașul Ocna Mureș – domeniul privat.

(3) Contractul de închiriere al apartamentului încetează la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public competent se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, prof. Drăguț Augustin Iosif;

Se comunică la:

- Institutia Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;
- Serviciului venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale.
- S.C. PREGO S.A Ocna Mureș
- Stoica Florentina și Herchi Ilie;

Ocna Mureș, 28.04.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
AUREL PĂȘTINĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR. FLORINEL NICOARA

PSN/PSN
EX:7;ANEXE:0;

NOTA:Consilieri in functie:17; Prezenti:17; Voturi „pentru”: 17.