



OCNA MUREȘ

Către,

Primarul orașului Ocna Mureș

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾

..... C.N.P. | | | | | | | | | | | |

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul municipiul / orașul / comuna ..

satul sectorul

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

telefon/fax e-mail

în calitate de/reprezentant al CUI

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul

municipiul / orașul / comuna satul sectorul

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară⁽³⁾ :

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral :

în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ :

..... în valoare de⁽⁵⁾ :

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁽⁶⁾ din a fost elaborată de cu sediul în județul

municipiul/ orașul/comuna sectorul/satul

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

respectiv de - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în

evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.



ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
 Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
 Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
 Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440
 E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de.....luni/zile, în baza prevederilor

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr.....emis de
(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

.....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:



OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 **Fax-Mail:** 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, **Web:** www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,.....



ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440
E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#) *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#) ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1[^]1\) din Legea nr. 50/1991](#) ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții de locuințe

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții
publice și servicii:funciare

construcții pentru îmbunătățiri

pentru sănătate

construcții tehnico-edilitare

pentru asistență socială

construcții pentru pompieri



OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus.....%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existentpropus.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - dem față de limita de proprietate din
 - dem față de limita de proprietate din
 - dem față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente.....desființate.....menținute.....proapse.....rezultate.....
- g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				



ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



OCNA MUREȘ

GUVERNUL ROMÂNIEI

- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				



ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
 Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
 Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
 Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440
 E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



OCNA MUREȘ

GUVERNUL ROMÂNIEI

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

✂ principale (permanente) ✂ sezoniere (de vacanță) ✂ pentru închiriere ✂ sociale

✂ de serviciu ✂ de necesitate ✂ de intervenție ✂ de protocol

Număr de apartamente propuse.....din care cu: - 1 cam..... - 2 cam..... - 3 cam..... - 4 cam..... - 5 cam.....:

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#), republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice*¹⁾

✂ sănătate nr. de paturi.....nr. de consultații..... nr. de proceduri

✂ învățământ nr.de săli de clasă..... nr. de locuri.....nr. de grupe

✂ cultură nr. de locuri.....

✂ hoteliere nr. de camere.....nr. de locuri.....

✂ culte nr. de locuri.....

✂ administrative și financiare nr. de personal.....

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

✂ comerț nr. de personal

✂ alimentație publică nr. de locuri.....nr. de personal.....

✂ servicii nr. de personal.....

- Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

✂ sport nr. de locuri.....

✂ recreere nr. de locuri.....

- Construcții pentru activități productive*¹⁾

✂ producție nr. de personal

✂ depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:



OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

✂ apă	✂ canalizare	✂ energie electrică	✂ energie termică
✂ gaze naturale	✂ telefonie	✂ salubritate	✂ transport urban
Alte utilități:	✂	✂	✂

m) Garaje și parcaje*¹⁾

✂ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
 ✂ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*¹⁾

✂ arbori tăiați număr ✂ arbori menținuți număr
 ✂ arbori plantați număr ✂ spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit*⁴⁾

*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:



OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 Fax-Mail: 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, Web: www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori

- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente



OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700

Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257

Fax: 004-0258-871-217 **Fax-Mail:** 004-0358-816-440

E-mail: contact@primariaocnamures.ro, **Web:** www.primariaocnamures.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) .

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.