

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 77

privind actualizarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din orașul Ocna Mureș, aşa cum au fost acestea aprobată inițial prin Hotărârea nr. 66/25.04.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ, întrunit în ședință extraordinară publică cu convocare de îndată la data de 09.05.2019, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 279/09.05.2019 de către primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Având în vedere referatul nr. 7598/08.05.2019 al Serviciului Public de Asistență socială, din care rezultă necesitatea modificării și completării criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr. 66/25.04.2013 și raportul de specialitate favorabil nr. 7648/09.05.2019 al Serviciului Public de Asistență Socială, rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată, Legea nr. 71/2011, actualizată, H.G.R nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizat, și Legea nr. 292/2011 - Legea Asistenței sociale, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. e) și art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, actualizată;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se actualizează criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale, din orașul Ocna Mureș aşa cum au fost acestea aprobată inițial prin Hotărârea nr. 66/25.04.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizează cererea-tip, pentru locuințele sociale din orașul Ocna Mureș aşa cum a fost aceasta aprobată inițial prin Hotărârea nr. 66/25.04.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se actualizează lista cuprinzând actele justificative necesare care însotesc cererea pentru locuințele sociale din orașul Ocna Mureș aşa cum au fost acestea aprobată inițial prin Hotărârea nr. 66/25.04.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cererea și actele justificative se depun la Serviciul Public de Asistență Socială Ocna Mureș, respectiv Primăria Ocna Mureș, compartiment Registratură.

Art. 4. Ia act de încetarea calității de membru în comisia de analizare a cererilor de locuințe sociale, aprobată inițial conform art. 4 din Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 66/25.04.2013, a domnului Sanislav Nicolae.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împunerică primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vînteler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou achiziției publice
- Serviciul Public de Asistență Socială.
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe pagina de internet;

Ocna Mures, 09.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ



SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

CRITERII

privind punctarea cererilor de locuințe sociale din orașul Ocna Mureș pentru persoanele cu domiciliul/reședința în orașul Ocna Mureș

I. Atribuire puncte

1.Priorități conferite de lege:

- 1.1.tinerii au vîrstă de până la 35 ani.....7 puncte
1.2 tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vîrsta de 18 ani.....10 puncte
1.3.invalizii de gradul I persoanele cu handicap grav (solicitantul și/sau membrii familiei)....6 puncte
1.4.invalizii de gradul II și persoanele cu grad de handicap accentuat (solicitantul și/sau membrii familiei).....5 puncte
1.5.pensionarii, veteranii și văduvele de război, eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989 persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....3 puncte
1.6.alte persoane sau familiile îndreptățite:
a)persoane cu vîrstă cuprinsă între 35 și 50 ani.....5 puncte
b)persoane singure sau familiile care îi-au pierdut locuința ca urmare a unor calamități naturale (cutremure, incendii, inundații)c u vîrsta peste 50 ani.....5 puncte

Notă:

1. Pentru persoanele cu deficiențe psihice cererea se evaluează în baza certificatului medico-legal psihiatric. În cazul persoanelor fără discenământ sau cu discenământ diminuat, solicitanții vor face dovada instituirii măsurii de curatelă.

2.Domiciliul pentru solicitant

- 2.1 În orașul Ocna Mureș.....10 puncte
2.2 Reședința în Ocna Mureș.....5 puncte
2.3 În altă localitate.....1 punct

3. Locul de muncă

- 3.1. Cu loc de muncă în orașul Ocna Mureș și domiciliul/reședință în orașul Ocna Mureș.....10 puncte
3.2.Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliul/reședință în orașul Ocna Mureș.....9 puncte
3.3. Cu loc de muncă în orașul Ocna Mureș dar fără domiciliul/reședință în orașul Ocna Mureș..1 punct

4.Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 4.1.Venit net între 501 lei-1200 lei.....10 puncte
4.2.Între 1200 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....5 puncte
4.3.Venit net între 142 lei - 500.....2 puncte
4.4.Venit net sub 142 lei.....0 puncte

Notă:

În familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie.

5.Situată civilă actuală

Solicitantul se află în una dintre următoarele situații:

5.1.căsătorit.....	10 puncte
5.2.văduv.....	6 puncte
5.3.divorțat.....	6 puncte
5.4.necăsătorit.....	6 puncte
5.5.uniune consensuală.....	5 puncte
5.6 Număr copii în întreținere	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii și mai mulți	5 puncte
plus câte un punct suplimentar începând cu al 5-lea copil	

6.Condiții de locuit

6.1. locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la ANFP.....	10 puncte
6.2. locuiesc în baza unui contract de comodat.....	9 puncte
6.3. locuiesc cu părinții/copii/alții membri ai familiei de până la gradul 4 de rudenie.....	8 puncte
6.4. locuiesc temporar în unități de asistență socială	7 puncte
6.5. locuiesc în locuințe improvizate	4 puncte
6.6. tolerat în spațiu.....	8 puncte

7.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională pentru solicitant

7.1.fără studii și fără pregătire profesională	2 puncte
7.2.cu studii generale - 8 clase	5 puncte
7.3.cu studii: școală profesională.....	6 puncte
7.4.cu studii liceale cu diplomă de bacalaureat	7 puncte
7.5. cu studii postliceale (absolvite cu diplomă).....	8 puncte
7.6. cu studii superioare (de scurtă sau lungă durată) cu diplomă de licență.....	10 puncte

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

8. Vechimea cererii

Se acordă 0,50 puncte pentru fiecare an de vechime.

II Depunctare

Se depunțează cererile solitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează cu 5 puncte pentru fiecare autovehicul deținut
2. Se depunțează cu 10 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calculat de la data evaluării pentru comportament antisocial.

3. Se depunțează cu 3 puncte fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, exceptie făcând grupa de vîrstă 0-4 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

4. Dacă solicitantul și membrii familiei locuiesc cu părinții sau în imobilul părinților, ori a altor rude de până la gradul II și ocupă o suprafață (utilă) ce depășește 18 mp/membru de familie, se depunțează cu 10 puncte.

III.Respingere

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile¹ care:

a) dețin în proprietate o locuință² sau orice alt tip de construcție care poate fi amenajată ca locuință;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d)dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

Notă:

¹ Această prevedere se referă la titularul cererii și a celorlați membrii din familie;

² Fac exceptie coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se va întocmi în funcție de punctajul final.

Anchete sociale se întocmesc la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ

SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

ÎNTOCMIT, ȘEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREŞ
PRIMAR

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.77 din 09.05.2019

CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul , CNP..... cu
domiciliul (reședința) în Ocna Mureș,strada.....
nr.....bloc.....scara.....apart....., locuind în fapt în Ocna Mureș
strada..... nr.....bloc.....scara.....apart....., telefon....., posesor al CI/BI/CIP seria.....nr.....eliberat
de....., la data de....., solicit o
locuință socială.

Declar următoarele:

1. Stare civilă

- căsătorit
- divorțat/văduv

- uniune consensuală

- necăsătorit

2. Vârsta solicitantului:

3. Număr copii în întreținere:

4. Realizez venituri din:

- salariu
- pensii
- şomaj

- beneficii de asistență socială

- altele (se precizează care) în quantum de(se declară veniturile nete pentru fiecare membru de familie în parte):

.....

.....

5. Am deținut/nu am deținut în proprietate o locuință

În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....
compusă dincamere, suprafață utilă, împreună cu

6. Starea de sănătate:
(se precizează încadrarea în grad de handicap / invaliditate, dacă este cazul pentru solicitant).

7. Nivelul studiilor:

- superioare
- medii
- generale
- fără studii

8. Vechimea cererii: anul.....luna.....ziua.....

9. Mai declar următoarele:

.....
.....
.....
.....

Data

Semnătura



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ

SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

ÎNTOCMIT, ȘEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA

Acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor

1. Acte de identitate pentru toți membrii familiei solicitantului și a familiei unde locuiește în prezent dacă este cazul, în copie;
2. Certificate de naștere pentru copii, în copie;
3. Certificat de căsătorie, în copie;
4. Certificat de deces, sentință de divorț, definitivă și executorie, dacă este cazul, în copie;
5. Adeverință pentru minor/student, în care să se specifice că frecventează cursurile școlare/universitare, dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia, în original;
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut sau orice altă doavadă de venit, în original;
7. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei, în original;
8. Certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe Locale al primăriei de domiciliu și de reședință și adeverință de la Registrul Agricol a primăriei de domiciliu și de reședință, cu bunurile deținute, în original;
9. Acte doveditoare privind mijloacele de transport, în copie;
10. Sentință de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive și executorii, în copie;
11. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actual(ă) al solicitantului, valabil, înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Aiud, copie;
12. Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură cu dată certă;
13. Act de proprietate/folosință al părinților solicitanților, care locuiesc/nu locuiesc împreună cu aceștia, în copie;
14. Acte medicale (certificat de încadrare în grad, certificat de incapacitate a muncii, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ, certificat medico-legal psihiatric pentru persoanele cu deficiențe psihice);

15. Acte doveditoare pentru solicanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifică perioada de instituționalizare;
16. Acte de studii pentru solicitant, în copie;
17. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 1.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat (conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
18. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune, pentru luna anterioară depunerii/actualizării cereri; În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari, titularul cererii prezintă o declarație notarială cu suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, pentru luna anterioară depunerii/actualizării cereri;
19. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ

SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

ÎNTOCMIT, ȘEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA

