

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREŞ
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂREA NR. 81

privind completarea comisiei de analiză a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
corectarea anexelor aprobate prin Hotărârea nr. 77/09.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ, întrunit în ședință extraordinară publică cu convocare de îndată la data de 14.05.2019 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 285/14.05.2019 de către primarul orașului Ocna Mureş, Silviu Vințeler.

Având în vedere expunerea de motive nr. 7801/13.05.2019 a primarului orașului Ocna Mureş, din care rezultă necesitatea completării comisiei de analiză a cererilor de atribuire a locuințelor sociale precum și necesitatea corectării unor erori din cuprinsul anexelor aprobate prin Hotărârea nr. 77/09.05.2019, raportul de specialitate favorabil nr. 7977/14.05.2019 al Direcției juridice, rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureş, coroborate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată, Legea nr. 71/2011, actualizată, H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 actualizată și Legea nr. 292/2011 - Legea Asistenței sociale, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. e) și art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, actualizată;

H O T Ă R ă ř T E :

Art. 1. Se completează comisia de analiză a cererilor de atribuire a locuințelor sociale cu d-na. Popa Ileana Lavinia care va prelua calitatea de membru al comisiei în locul domnului Sanislav Nicolaie.

Art. 2. Se aprobă variantele corectate privind *Criteriile de evaluare a cererilor de repartizare a locuințelor sociale, Cererea de atribuire a unei locuințe sociale și respectiv Acte justificative pe care solicanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor* (aprobate inițial prin Hotărârea nr. 77/09.05.2019), conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta .

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se împunerică primarul orașului Ocna Mureş, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureş;
- Serviciul Public de Asistență Socială.
- Biroul pt. urbanism;

Ocna Mures, 14.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ



SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

CRITERII

**privind evaluarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din orașul Ocna Mureș
pentru solicitanții care au domiciliul/reședința în Ocna Mureș**

I. La nivelul orașului Ocna Mureș, solicitările pentru atribuirea cu chirie a spațiilor locative din categoria "locuințelor sociale" vor fi evaluate și punctate în baza criteriilor cuprinse în prezenta.

1. Priorități conferite de lege

- 1.1 tineri majori proveniți din instituții de ocrotire.....10 puncte
 1.2 persoanele încadrate în grad de handicap grav (solicitantul și/sau cel puțin unul dintre membrii familiei).....6 puncte
 1.3 persoanele încadrate în grad de handicap accentuat (solicitantul și/sau cel puțin unul dintre membrii familiei).....4 puncte
 1.4 pensionarii, veteranii și văduvele de război, eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989, urmașii persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....2 puncte
 1.5 alte persoane sau familii îndreptățite:
 a) persoane cu vârstă de până la 35 ani7 puncte
 b) persoane cu vârstă cuprinsă între 35 și 50 ani.....5 puncte
 c) persoane cu vârstă de peste 50 ani4 puncte
 d) persoane singure sau familii care își au pierdut locuința ca urmare a unor calamități naturale (cutremure, incendii, inundații) cu vârstă peste 50 ani.....3 puncte
Notă: 1. În cazul solicitantilor care nu au discenământ sau cu discenământ diminuat, se va face dovada instituirii măsurii de tutelă sau curatelă, după caz.
 2. Punctele atribuite vîrstei se referă la solicitant. Se pot cumula toate punctele obținute la acest capitol

2. Domiciliul pentru solicitant

- 2.1 În orașul Ocna Mureș.....10 puncte
 2.2 Reședința în Ocna Mureș.....5 puncte

3. Locul de muncă

- 3.1 Cu loc de muncă în orașul Ocna Mureș și domiciliul/reședința în orașul Ocna Mureș.....10 puncte
 3.2 Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliul/reședința în orașul Ocna Mureș.....9 puncte

4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 4.1 Venit net între 501 lei-1200 lei inclusiv.....10 puncte
 4.2 Între 1200 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....5 puncte
 4.3 Venit net între 142 lei – 500 lei inclusiv2 puncte
 4.4.Venit net sub 142 lei.....0 puncte

Notă: În familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie.

5. Situația civilă actuală a solicitantului

- 5.1 căsătorit.....10 puncte
 5.2 văduv/divorțat/necăsătorit.....6 puncte
 5.3 uniune consensuală.....5 puncte

6. Număr de copii în întreținere

- 6.1 - un copil2 puncte
 6.2 - doi copii3 puncte
 6.3 - trei copii și peste.....4 puncte și câte un punct în plus pentru fiecare copil începând cu al 4-lea;

7. Condiții de locuit

- | | |
|--|-----------|
| 7.1 locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la ANFP..... | 10 puncte |
| 7.2 locuiesc temporar în unități de asistență socială..... | 9 puncte |
| 7.2 locuiesc în baza unui contract de comodat..... | 8 puncte |
| 7.3 locuiesc cu părinții/copiii/alții membri ai familiei de până la gradul 4 de rudenie..... | 7 puncte |
| 7.4 tolerat în spațiu..... | 6 puncte |
| 7.5 locuiesc în locuințe improvizate | 5 puncte |

8. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională pentru solicitant

- | | |
|---|-----------|
| 8.1 fără studii și fără pregătire profesională | 2 puncte |
| 8.2 studii generale - 8 clase | 5 puncte |
| 8.3 studii: școală profesională..... | 6 puncte |
| 8.4 studii liceale cu diplomă de bacalaureat | 7 puncte |
| 8.5 studii postliceale (absolvite cu diplomă)..... | 8 puncte |
| 8.6 studii superioare (de scurtă sau lungă durată) cu diplomă de licență..... | 10 puncte |

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

9. Vechimea cererii : Se acordă 0,50 puncte pentru fiecare an de vechime (an calendaristic).

II. Depunctare

Se depuntează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depuntează cu 5 puncte pentru fiecare autovehicul deținut.
2. Se depuntează cu 10 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calculat de la data evaluării, pentru comportament antisocial.
3. Se depuntează cu 3 puncte fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vîrstă 0-4 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.
4. Dacă solicitantul și membrii familiei locuiesc cu părinții sau în imobilul părinților, ori a altor rude de până la gradul II și ocupă o suprafață (utilă) ce depășește 18 mp/membru de familie, se depuntează cu 10 puncte.

III. Respingere

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile ¹ care:
 - a) dețin în proprietate o locuință ² sau orice alt tip de construcție care poate fi amenajată ca locuință;
 - b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

Notă:¹ Această prevedere se referă la titularul cererii și la ceilalți membrii din familie;

² Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minime de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se va întocmi în funcție de punctajul final.

Anchete sociale se întocmesc la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ



INTOCMIT, ȘEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA

SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINTE SOCIALE

Subsemnatul , CNP..... cu
domiciliul (reședința) în Ocna Mureș,strada.....
nr.....bloc.....scara.....apart....., locuind în fapt în Ocna Mureș strada.....
.....nr.....bloc.....scara.....apart....., telefon.....,
posesor al CI/BI/CIP seria.....nr.....eliberat de....., la
data de....., solicit să îmi repartizați o locuință socială.

Pentru susținerea și analizarea cererii declar, sub sancțiunile prevăzute de legea penală următoarele:

- ## 1. Stare civilă

- căsătorit
 - divorțat/văduv
 - uniune consensuală
 - necăsătorit

- #### 2. Vârsta solicitantului:

- ### 3. Număr copii în întretinere:

4. Realizez venituri din:

- salariu

- #### - pensiji

- somai

- beneficii de asistență socială

- altele (se precizează care) în cuantum de(se declară veniturile nete pentru fiecare membru de familie în

5. Am detinut/nu am detinut în proprietate o locuință

În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....

compusă dincamere, suprafața utilă, împreună cu

6. Starea de sănătate: (se precizează încadrarea în grad de handicap / invaliditate, dacă este cazul pentru solicitant)

- ### **7. Nivelul studiilor:**

- superioare

- mediji

- generale

- fără studii

8. Vechimea cererii: anul.....luna.....ziua.....

9. Mai declar următoarele:

Data

Semnătura



**PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ**

SECRETAR ORAŞ
NICUŞOR PANDOR

ÎNTOCMIT, ŞEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA

Acte justificative pe care solicanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor

1. Acte de identitate pentru solicitant și toți membrii familiei sale, în copie;
2. Certificate de naștere pentru copiii care nu au act de identitate eliberat, în copie;
3. Certificat de căsătorie, în copie;
4. Certificat de deces, sentință de divorț, definitivă și executorie, dacă este cazul, în copie;
5. Adeverință de școlarizare din care să rezulte și frecvența cursurilor precum și precizarea din care să reiasă dacă beneficiază de bursă, tipul și quantumul acesteia, în original;
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut sau orice altă dovardă de venit, în original;
7. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei, în original;
8. Certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe Locale al primăriei de domiciliu/reședință și adeverință de la Registrul Agricol a primăriei de domiciliu/reședință, cu bunurile deținute, în original;
9. Acte doveditoare privind autovehiculele/mijloacele de transport deținute, în copie;
10. Sentință de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive și executorii, în copie;
11. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actual(ă) al solicitantului, valabil, înregistrat la administrația financiară, copie;
12. Contract de comodat, copie;
13. Act de proprietate/folosință pentru spațiul în care locuiește actual solicitantul, copie;
14. Acte medicale (certificat de încadrare în grad de handicap, certificat de incapacitate a muncii, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ,etc.);
15. Acte doveditoare pentru solicanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifică perioada de instituționalizare;
16. Acte de studii pentru solicitant, în copie;
17. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat (conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
18. Acte din care să rezule suprafața utilă a spațiului în care locuiește actual solicitantul, numărul persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul și/sau familia acestuia. În cazul în care nu există acte actuale ale spațiului, datele privind suprafața deținută și numărul de persoane/locatari se va preciza în cuprinsul unei declarații autentice iar situația declarată va fi confirmată prin ancheta socială.
19. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ



ÎNTOCMIT, SEF SPAS,
ILEANA LAVINIA POPA

SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR

