

HOTĂRÂREA NR. 108

privind reglementarea situației juridice a contractului de concesiune nr. 2250 din 01.09.1994

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 27.06.2019, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 328/21.06.2019, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere referatul nr. 9645/12.06.2019 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului și raportul de specialitate favorabil nr. 10159/25.06.2019 al Serviciului impozite și taxe locale, acte din care rezultă necesitatea și oportunitatea transferului dreptului de concesiune asupra terenului situat în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr. 16, jud. Alba, cu nr top 1454/91 și nr cad. 79585, în suprafață de 254 mp de pe Chelemen Ioan, care a decedat, către numiții Chelemen Valentin și Chelemen Valerica, în calitate de moștenitori, și înscrierea acestui teren în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul Local Ocna Mureș coroborate cu art. 1315-1320 din Codul Civil, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, H.G 974/2002-Anexa 10, OMFP nr. 1718/2011 și OMFP nr. 668/2014, H.G nr. 1705/2006 actualizată și adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice, Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013, certificatul de moștenitor nr. 75 din 07.05.2019;

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. 3, art. 115 alin. (1) lit. b), art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea terenului situat în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr. 16, jud. Alba, cu nr top 1454/91 și nr cad. 79585, în suprafață de 254 mp, în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, pentru clarificarea situației juridice a terenului și la cartea funciară.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr. 16, jud. Alba, cu nr top 1454/91 și nr cad. 79585, în suprafață de 254 mp de pe numitul Chelemen Ioan, care a decedat, către numiții Chelemen Valentin (fiu) și Chelemen Valerica (soție supraviețuitoare) în calitate de moștenitori, domiciliați în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr. 16, jud. Alba, începând cu data de 01.07.2019.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari, în continuarea contractului vechi nr. 2250 din 01.09.1994, pe durata existenței construcțiilor.

Art. 4. (1) La data încheierii noului contract de concesiune, contractul de concesiune actual, nr. 2250 din 01.09.1994, încetează de drept.

(2) Noul contract de concesiune va fi completat cu clauzele privind situația bunurilor la încetarea contractului conform Hotărârii nr. 101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, constituirea unei garanții de bună execuție a obligațiilor de către concesionar în cuantumul de ½ din valoarea unei redevențe anuale precum și clauza conform căreia în situația în care Consiliul local hotărăște vânzarea respectivului teren proprietate privată a UAT Ocna Mureș, concesionarul are un drept de preempțiune la cumpărarea acestuia, cu condiția ca și construcțiile edificate să fi fost realizate în mod autorizat conform art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- domnul Chelemen Valentin și d-na Chelemen Valerica, domiciliați în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr. 16.

Ocna Mureș, 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI MUGUREL BARTHA

Bartha



SECRETAR ORAȘ
NICUSOR PANDOR

Nicusor Pandor