

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREŞ
CONCILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 112

privind clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF 70912-Ocna Mureș, cu nr. cad 70912, în suprafață de 1114 mp

CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.06.2019 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 328/21.06.2019 de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere referatul nr. 10241/25.06.2019 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și raportul de specialitate favorabil nr. 10283/26.06.2019 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții din care rezulta necesitatea clarificării situației juridice a imobilului înscris în CF 70912-Ocna Mureș, cu nr. cad. 70912, în suprafață de 1114 mp, rapoartele cuprindând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, corroborate cu Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, O.M.F.P nr. 1718/2011 actualizat, O.M.F.P nr 668/2014, actualizat, adresa nr 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 36 alin. 1) lit. c), alin. 5), lit. c) art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafaței imobilului înscris în CF.70912 Ocna Mureș de la 1114 mp, suprafață din acte, la 722 mp, suprafață măsurată, având în vedere situația reală din teren, conform Documentației tehnice, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 70912-Ocna Mureș, în suprafață de 722 mp în 3 loturi, astfel:

- lotul nr. 1 – parcela curți, construcții în suprafață de 377 mp. (anexa 1.35.1)
- lotul nr. 2 – parcela curți construcții în suprafață de 232 mp. (anexa 1.35.2)
- lotul nr. 3 – parcela curți construcții în suprafață de 113 mp. (anexa 1.35.3)

Art. 3. Se aprobă ca toate cele trei loturi nou formate să rămână în continuare în proprietatea orașului Ocna Mureș, domeniul privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la înndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împunerică primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;

Ocna Mureș, 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI MUGUREL BARTHA



SECRETAR ORAȘ
NICUSOR PANDOR

Tehnored:B.A.I.Ex: 4; anexe: 1; Consilieri în funcție: 17, prezenți: 16; voturi „pentru”(%): 16 (94,12%); voturi „contra”: 0; abțineri: 0.

ANEXAT LA HOTA RARCA NR
112 din 27.06.2019

DOCUMENTATIE TEHNICA

CF 70912 Ocna Mures

- modificare suprafața și dezlipire 3 loturi -

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2019-



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul studiat in prezența documentație este amplasat in UAT Ocna Mures, str. Mihai Eminescu, jud. Alba .
2. Beneficiarul lucrării: Oras Ocna Mures – domeniu privat.
3. Persoana fizica/juridica autorizata: ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. Obiectul lucrarii: Bunul imobil care face obiectul documentației este compus din teren (curți, construcții) .
5. Amplasamentul imobilului: imobilul care face obiectul documentației este amplasat din punct de vedere administrativ UAT Ocna Mures, str. Mihai Eminescu , jud. Alba și are ca vecini:
 - Nord: canal
 - Est: Bagioi A. – top.939
 - Sud: str. Mihai Eminescu
 - Vest: str. Mihai Eminescu
6. Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:

Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilul studiat in prezența documentatie este inscris in:
 - CF 70912 Ocna Mures – parcela cu nr. cad. 70912 – in suprafata de 1114 mp, proprietar oras Ocna Mures – domeniu privat.
7. Propuneri:
 - A. Se propune modificarea suprafetei imobilului inscris in CF 70912 Ocna Mures de la 1114 mp la 722mp, conform situatiei reale din teren. (anexa 1.35)
 - B. Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 70912 Ocna Mures – in suprafata de 722mp in 3 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela curți, construcții in suprafata de 377mp (anexa1.35.1)
Lotul 2: parcela curți, construcții in suprafata de 232mp (anexa 1.35.2)
Lotul 3: parcela curți, construcții in suprafata de 113mp (anexa 1.35.3)
 - C. Toate cele trei loturi nou formate vor ramane in continuare in proprietatea – oras Ocna Mures domeniu privat

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a



fost statia Leica TRC 405 cu precizia de măsurare de 5cc, roverul GNSS South S82T si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Prezenta documentatie cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Copia cartii funciare
- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Copie harta CF
- Copia plan de amplasament si delimitare vechi

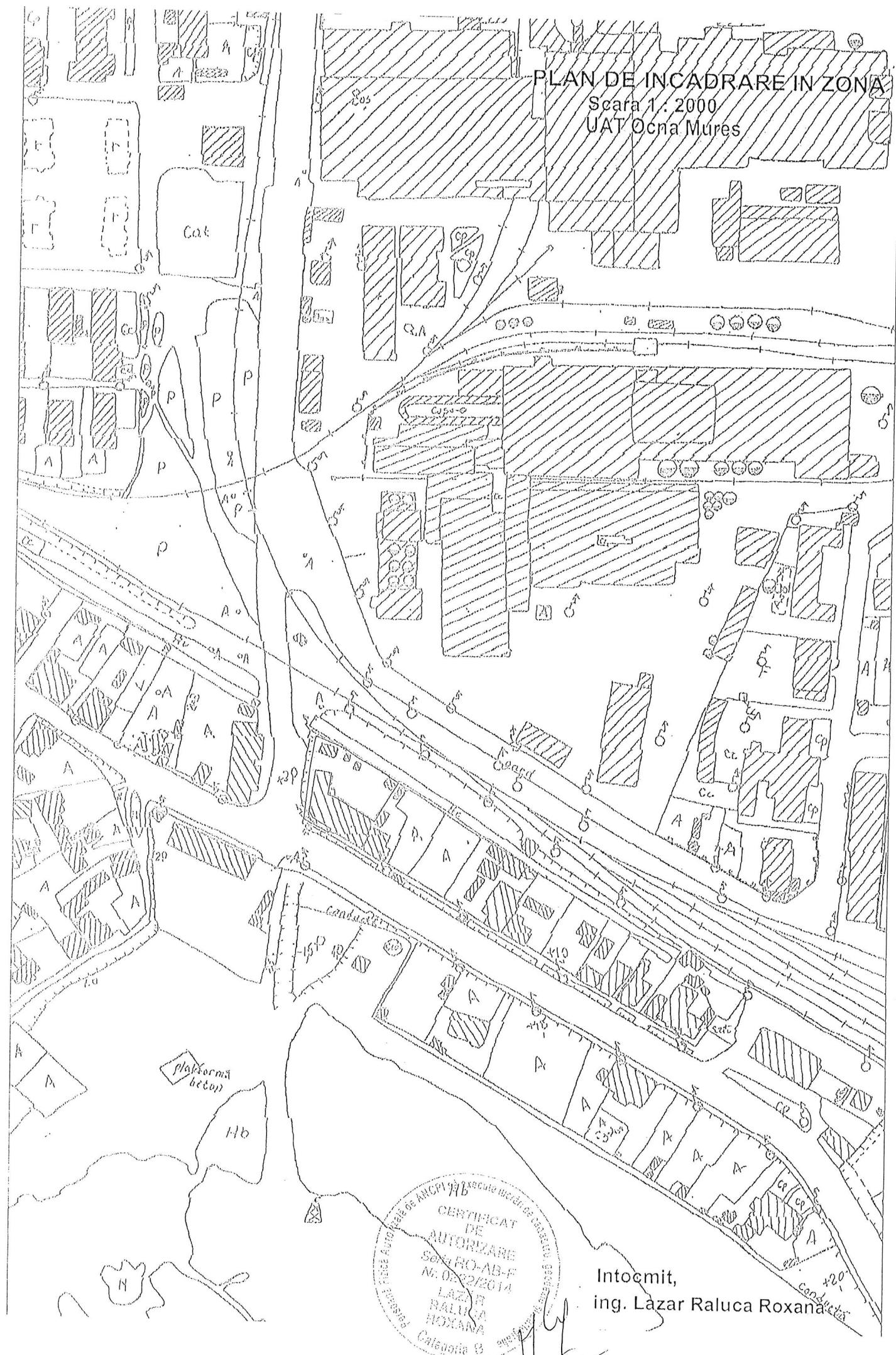
Executant

Ing. Lazar Raluca Roxana

Data

06.2019

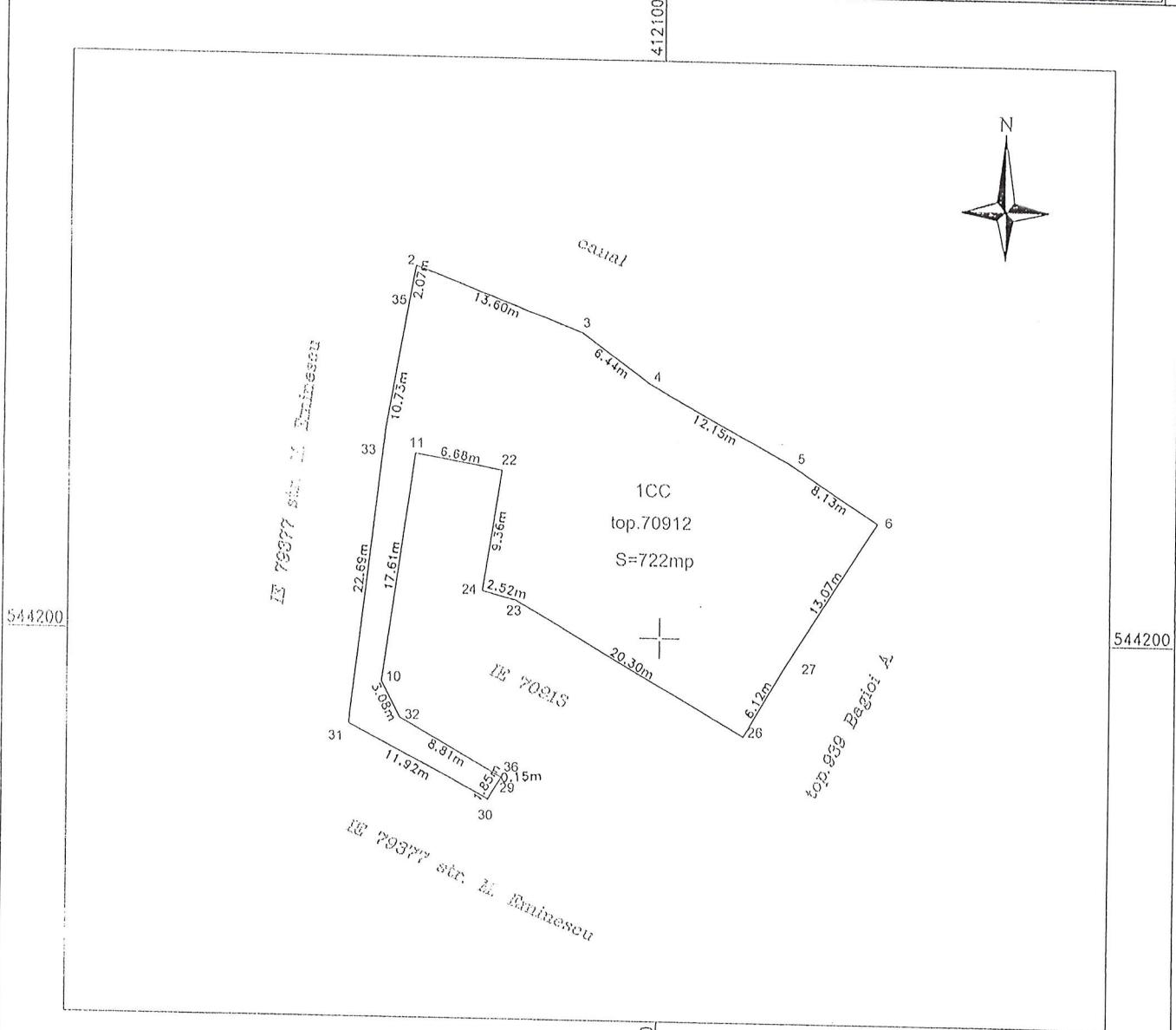






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Nr.cadastral : | Suprafata mas.: 722mp | Adresa imobilului : INTRAVILAN |
| Cartea Funciara nr. | 70912 | localitatea Ocna Mures, jud. Alba |
| | | U.A.T. OCNA MURES |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | CC | 722 | imobil imprejmuit parcial |
| Total | | | |

B. Date referitoare la constructii

| cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

*Suprafata totala masurata a imobilului S= 722 mp
CERTIFICA Suprafata din act S= 722 mp*

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR **AUTORIZARE**
Confirm executarea masurărilor la teren, Seria RO-AB-4
corespunzătoare întocmirii documentului cadastral nr. 223/2014
și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data : 06.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

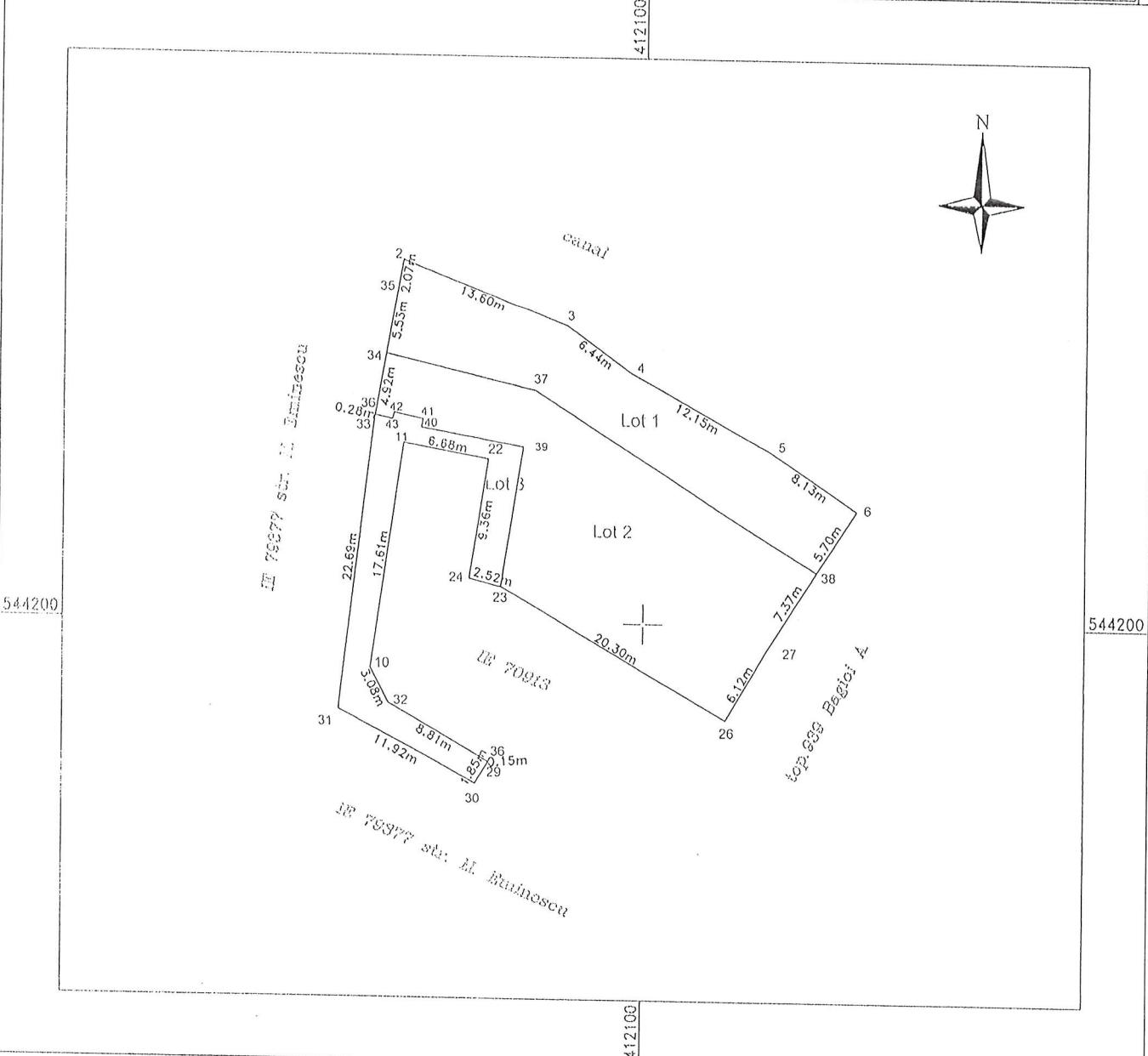
Data.....

Stampila OCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500**

Anexa nr. 1.36

| | | |
|---------------------|-----------------------|--|
| Nr.cadastral : | Suprafata mas.: 722mp | Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba |
| Cartea Funciara nr. | 70912 | U.A.T. OCNA MURES |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

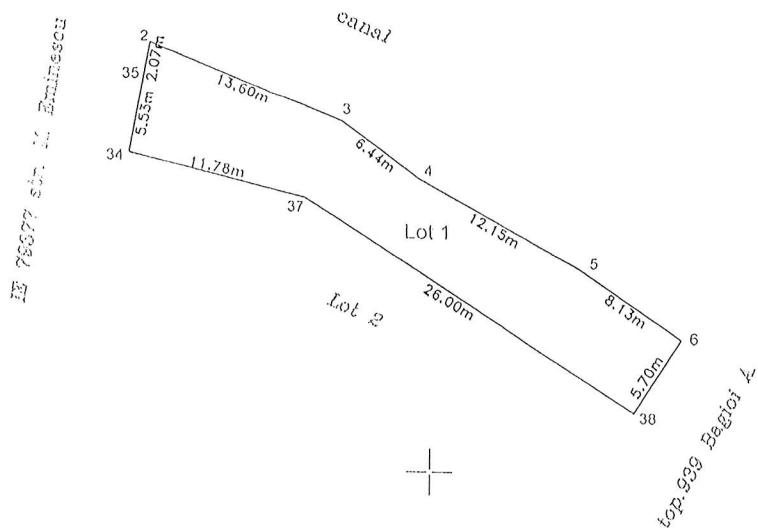
| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupadezlipire) | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|--------------------------|--|---------------|----------------------|-----------------------------|--|--|--|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Cat. de folos. | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Supr. (mp) | Cat. de folos. | Descrierea imobilului | | | |
| 70912 | 1114 | CC | curli, constructii | | 377 | CC | curli, constructii- Lotul 1 | | | |
| | | | | | 232 | CC | curli, constructii- Lotul 2 | | | |
| | | | | | 113 | CC | curli, constructii- Lotul 3 | | | |
| | | | | Total | 722 | | | | | |
| Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR | | | | Inspecotor : | | | | | | |
| <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center"><i>Raluca Lazar</i></p> <p align="center">Sectia RO-AOF Nr. 0222/2614</p> <p align="center">Raluca Lazar</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Stampila OCPI</p> | | | | <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">Semnatura si parola</p> <p align="right">Data.....</p> | | | | | | |
| Data : 06.2019 | | | | | | | | | | |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

| | | |
|---------------------|-----------------------|--|
| Nr.cadastral : | Suprafata mas.: 377mp | Adresa imobilului : INTRAVILAN |
| Cartea Funciara nr. | | localitatea Ocna Mures, jud. Alba U.A.T. OCNA MURES |

412100



412100

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcloa | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | CC | 377 | imobil imprejmuit parcial |
| Total | 377 | | |

B. Date referitoare la constructii

| cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

*Suprafata totala masurata a imobilului S= 377 mp**Suprafata din act S= 377 mp*

Executant, ing. Raluca Roxana LAZĂR

CERTIFICAT

Confirm executarea masurelor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 06.2019

DE
ROABP
M. 02222014LAZĂR
RAILICA
ROXANA

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

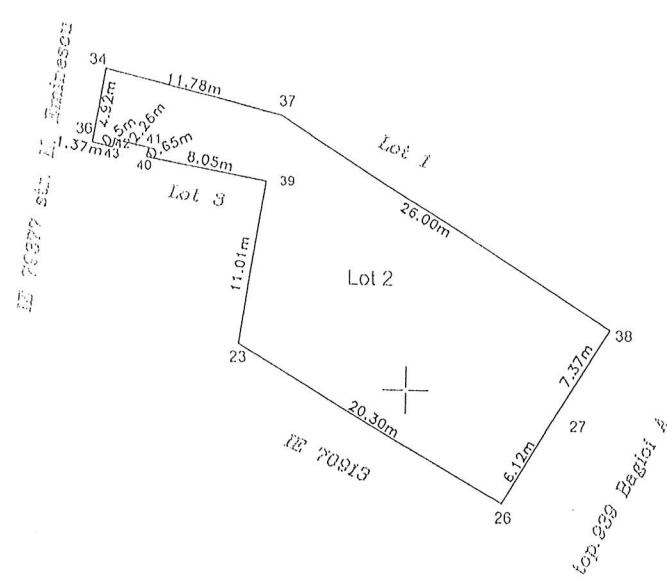
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila OCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

| | | |
|---|------------------------|---|
| Nr.cadastral : | Suprafata mas.: 232 mp | Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba |
| Cartea Funciara nr. | | U.A.T. OCNA MURES |
| | | 412100 |
| | |  |
|  | | |
| | | 412100 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | CC | 232 | |
| | | | imobil imprejmuit parcial |
| Total | 232 | | |

B. Date referitoare la constructii

| cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului S= 232 mp

Suprafata din act S= 232 mp

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 06.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

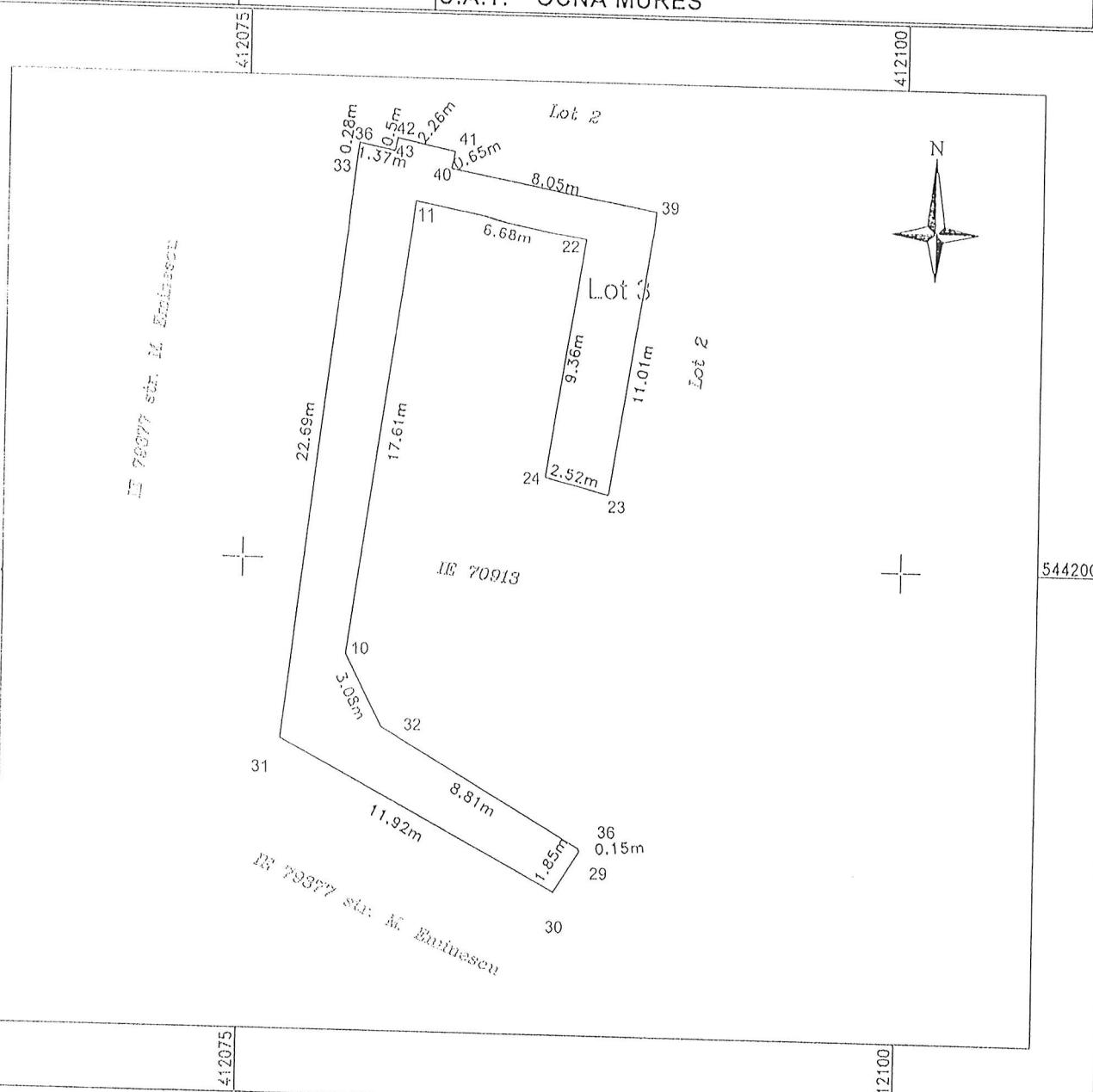
Data.....



Stampila OCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 250

| | | |
|---------------------|-----------------|---|
| Nr.cadastral : | Suprafata mas.: | Adresa imobilului : |
| | 113 mp | INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba |
| Cartea Funciara nr. | | U.A.T. OCNA MURES |



A. Date referitoare la teren

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 113 | imobil imprejmuit parcial |
| Total | | 113 | |

B. Date referitoare la constructii

| cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Meniu |
|-------------|------------|-------------------------------------|-------|
| | | | |
| Total | | | |

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masurilor la referinta corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si geocodificarii.

18 - 115

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală
și atribuirea numărului cadastral

Somewhat similar

Data : 06.2019

Semnalura si parafă

Data.....

Stamps: CORP

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

IMOBIL

Parcela (IMOBIL)

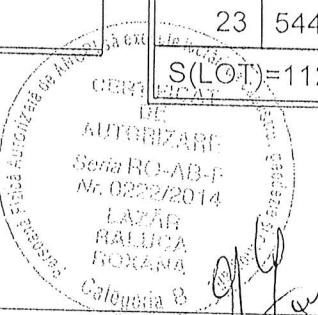
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|--------------------|--------------------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 29 | 544189.071 | 412087.986 |
| 30 | 544187.496 | 412087.013 |
| 31 | 544193.129 | 412076.505 |
| 33 | 544215.672 | 412079.083 |
| 35 | 544226.256 | 412080.853 |
| 2 | 544228.300 | 412081.195 |
| 3 | 544223.280 | 412093.838 |
| 4 | 544219.455 | 412099.021 |
| 5 | 544213.566 | 412109.645 |
| 6 | 544209.019 | 412116.388 |
| 27 | 544197.919 | 412109.486 |
| 26 | 544192.606 | 412106.458 |
| 23 | 544202.767 | 412088.884 |
| 24 | 544203.398 | 412086.442 |
| 22 | 544212.652 | 412087.879 |
| 11 | 544213.829 | 412081.301 |
| 10 | 544196.378 | 412078.921 |
| 32 | 544193.622 | 412080.299 |
| 36 | 544189.209 | 412087.919 |
| S(IMOBIL)=722.13mp | | |

Parcela (LOT 2) CC

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|---------------|--------------------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 37 | 544218.070 | 412091.404 |
| 34 | 544220.797 | 412079.943 |
| 36 | 544215.946 | 412079.129 |
| 43 | 544215.666 | 412080.467 |
| 42 | 544216.153 | 412080.571 |
| 41 | 544215.688 | 412082.787 |
| 40 | 544215.058 | 412082.646 |
| 39 | 544213.649 | 412090.569 |
| 23 | 544202.767 | 412088.884 |
| 26 | 544192.606 | 412106.458 |
| 27 | 544197.919 | 412109.486 |
| 38 | 544204.178 | 412113.378 |
| S(2)=377.23mp | | |

Parcela (LOT) 3

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|-----------------|--------------------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 39 | 544213.649 | 412090.569 |
| 40 | 544215.058 | 412082.646 |
| 41 | 544215.688 | 412082.787 |
| 42 | 544216.153 | 412080.571 |
| 43 | 544215.666 | 412080.467 |
| 36 | 544215.946 | 412079.129 |
| 33 | 544215.672 | 412079.083 |
| 31 | 544193.129 | 412076.505 |
| 30 | 544187.496 | 412087.013 |
| 29 | 544189.071 | 412087.986 |
| 36 | 544189.209 | 412087.919 |
| 32 | 544193.622 | 412080.299 |
| 10 | 544196.378 | 412078.921 |
| 11 | 544213.829 | 412081.301 |
| 22 | 544212.652 | 412087.879 |
| 24 | 544203.398 | 412086.442 |
| 23 | 544202.767 | 412088.884 |
| S(LOT)=112.81mp | | |



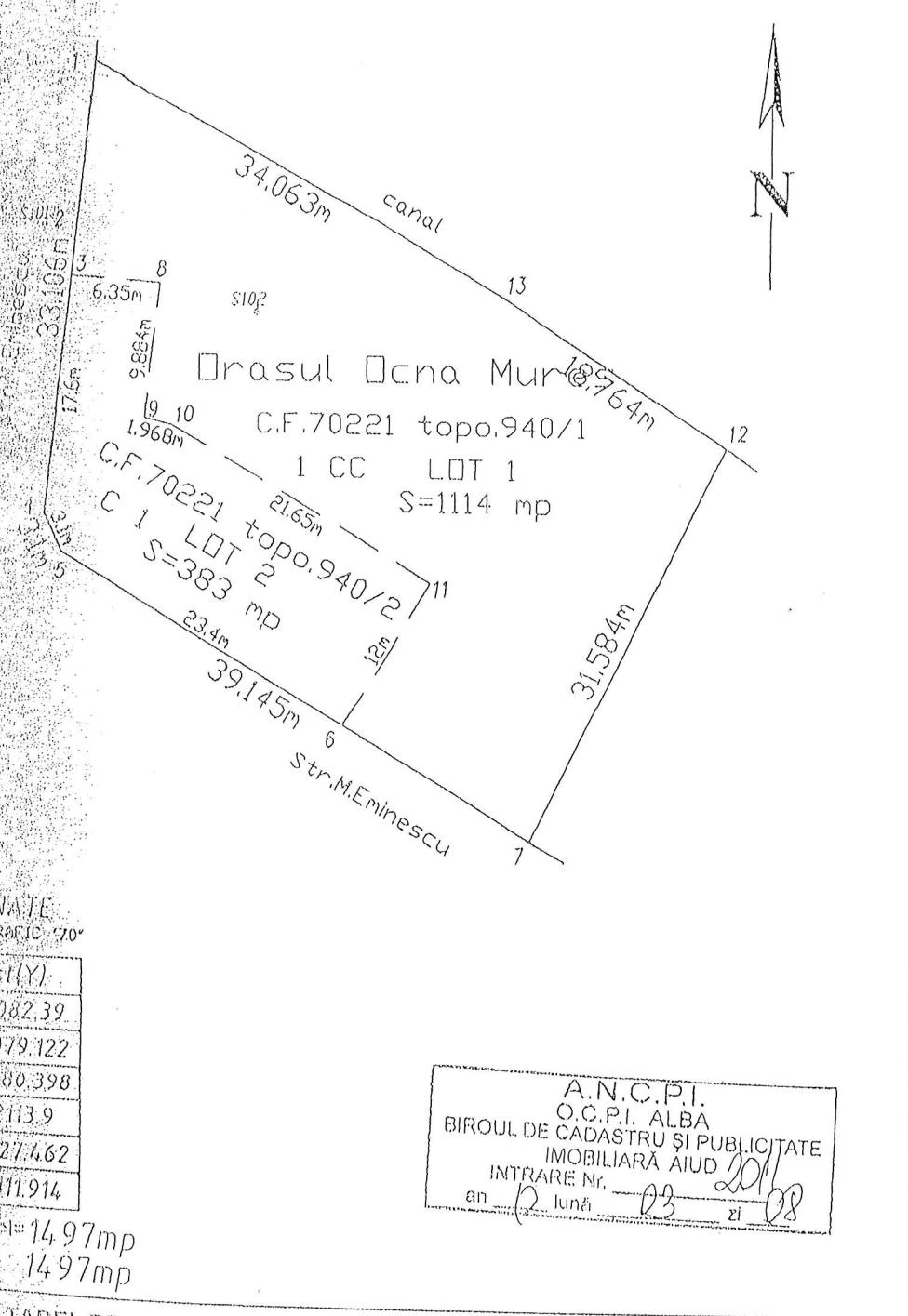
Executant,
LAZAR RALUCA ROXANA
06.2019

**AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| Suprafata mas.: | Adresa imobilului : | Ocna Mures |
| 1497 mp | INTRAVILAN | Str. Mihail Eminescu |
| 70221 | U.A.T. | Ocna Mures |

SIRSUP : 001794



TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL.

| Actuala parcelare | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| | Bescrierea Imobilului | Nr. topo. | Supr. (mp) | Cat. de fatos | Descrierea Imobilului |
| magazie, curte | 709/2 | 940/1 | 1114 | CC | curte |
| | 709/3 | 940/2 | 383 | CC | casa si magazie |
| Total | | | 1497 | | |

Inspector :

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
ANDRONE LETITIA
- Inspector -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70912 Ocna Mureș

| | |
|----------------|------|
| Nr. cerere | 6668 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2019 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100070399608 | |

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 70912 | 1.114 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2859 / 01/04/2010 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 122, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL OCNA MURES; | | |
| 82 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) ORAŞUL OCNA MUREŞ DOMENIU PRIVAT | | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70221/Ocna Mures, inscrisa prin inchiderea nr. 4121 din 02-JUN-09; | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 12.0 |
| 8 | 9 | 15.746 |
| 9 | 10 | 31.584 |
| 10 | 1 | 18.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediu electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură oografă, cu accepțul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2019, 09:54

05/06/2019