

HOTĂRÂREA NR. 120

privind clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF 71127 - Ocna Mureș, cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2, în suprafață de 35676 mp, aflat în proprietatea Statului Român

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.06.2019 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 328/21.06.2019 de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere referatul nr. 10328/26.06.2019 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și raportul de specialitate favorabil nr. 10328/27.06.2019 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții din care rezultă necesitatea clarificării situației juridice a imobilului înscris în CF 71127 - Ocna Mureș, cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2, în suprafață de 35676 mp, rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local coroborate cu Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, O.M.F.P nr. 1718/2011 actualizat, O.M.F.P nr 668/2014, actualizat, adresa nr 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. c), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 71127-Ocna Mureș, cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2, în suprafață de 35676 mp, aflat în proprietatea Statului Român, în 4 loturi după cum urmează:

Lotul 1: parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/8, în suprafață de 5 mp (anexa 1.35.1)

Lotul 2: parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/9, în suprafață de 5 mp (anexa 1.35.2)

Lotul 3: parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/10, în suprafață de 4 mp (anexa 1.35.3)

Lotul 4: parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11, în suprafață de 35.662 mp

Art. 2. Se aprobă actualizarea categoriei de folosință pentru lotul 1 parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/8, în suprafață de 5 mp, lotul 2, parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/9, în suprafață de 5 mp și lotul 3 parcela cu nr. top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/10, în suprafață de 4 mp, din teren pentru construcții, alei, spații verzi în teren cu categoria de folosință curți, construcții.

Art. 3. Se aprobă ca lotul nr. 4 sa rămână în CF pe vechiul proprietar, iar loturile 1, 2, 3, să se înscrie în favoarea orașului Ocna Mureș-domeniu privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Se comunică la:

- Instituția Prefectului –județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;

Ocna Mureș, 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI MUGUREL BARTHA



SECRETAR ORAȘ
NICUȘOR PANDOR



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

CF 71127 Ocna Mures

Str. Malinului – dezlipire (balcoane bl.57 si bl.50)

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2019-



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul studiat în prezenta documentație este amplasat în UAT Ocna Mures, str. Malinului, jud. Alba .
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** Bunul imobil care face obiectul documentației este compus din teren (alei , spatii verzi și teren pentru construcții) .
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilele care fac obiectul documentației sunt amplasate din punct de vedere administrativ în UAT Ocna Mures, str. Malinului, jud. Alba, în spatele blocurilor 57 și 50.

6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

Din punct de vedere al publicității imobiliare imobilul studiat în prezenta documentație este înscris în:

- CF 71127 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2 – în suprafața de 35676 mp, proprietar Statul Roman, drept de administrare Consiliul Local al orașului Ocna Mures.

7. **Propuneri:**

A. Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF 71127 Ocna Mures – în suprafața de 35676mp după cum urmează:

Lotul 1: parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/8 – în suprafața de 5 mp (anexa 1.35.1)

Lotul 2: parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/9 – în suprafața de 5 mp (anexa 1.35.2)

Lotul 3: parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/10 – în suprafața de 4 mp (anexa 1.35.3)

Lotul 4: parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11 – în suprafața de 35662 mp

B. Pentru lotul 1 (parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/8 – în suprafața de 5 mp), lotul 2 (parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/9 – în suprafața de 5 mp), lotul 3 (parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/10 – în suprafața de 4 mp) se propune actualizarea categoriei de folosință

din teren pt. constructii, alei, spatii verzi in teren cu categoria de folosinta curti, constructii.

C. Lotul nr. 4 va ramane in CF pe vechiul proprietar, iar loturile 1, 2, 3 propun a se inscrie in favoarea oras Ocna Mures – domeniu privat

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

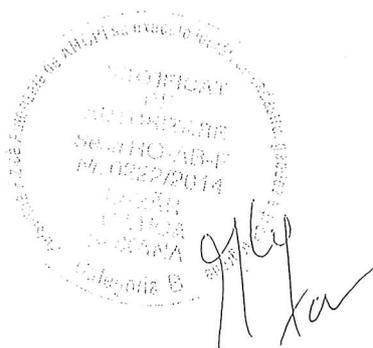
Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost statia Leica TRC 405 cu precizia de masurare de 5cc, roverul GNSS South S82T si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Prezenta documentatie cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Extras de carte funciara
- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Executant
Ing. Lazar Raluca Roxana

Data
06.2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71127 Ocna Mureș

Nr. cerere	7133
Zlua	18
Luna	06
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2	35.676	vezi B3 și B4 diminuare supraf.B6, B7, B8, B9, 10 nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6154 / 27/07/2010 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 9648/2010, din 24/11/1992 emis de Consiliul Local Ocna Mureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1 / B.2
B2 drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ	A1
4553 / 31/05/2013 Act Administrativ nr. HCL NR. 24, din 28/02/2013 emis de Consiliul Local Oras Ocna Mures;	
B3 se diminueaza suprafata imobilului A+1 cu o suprafata de 38 m.p. respectiv parc. nr. 1 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2 /1 teren pt. constr. care se transcrie in cf. nou nr. 72208, parc. nr. 2 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2 /2 de 45757 m.p. ramine in prezenta cf. in fav. vechilor propr.	A1
6335 / 25/07/2013 Act Administrativ nr. HCL nr. 125, din 28/06/2013 emis de Consiliul Local al orașului Ocna Mureș (act administrativ nr. 4781/07-06-2013 emis de BCPI Alud);	
B4 se diminueaza suprafata imobilului A+1 cu o suprafata de 1300 m.p. respectiv parc. nr. 2 din prezenta Hotarire nr. 125/2013, cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2 /2 teren pt. constr. care se transcrie in cf. nou nr. 72272, restul suprafetei de 44457 m.p. ramine in prezenta cf. in fav. vechilor propr.	A1
6937 / 19/08/2013 Act Administrativ nr. HCL NR 125, din 28/06/2013 emis de Consiliul Local Ocna Mureș;	
B5 se diminueaza suprafata imobilului A+1 cu o suprafata de 323m.p. respectiv parc. nr. 5 din prezenta Hotarire nr. 125/2013, cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2 /2/5 teren pt. constr. care se transcrie in cf. nou nr. 72302, restul suprafetei de 44134 m.p. rămâne in prezenta cf. in fav. vechilor propr	A1
5677 / 15/04/2014 Act Administrativ nr. HCL nr 36, din 27/02/2014 emis de Primaria Ocna Mures;	
B6 se diminuează suprafața imobilului A +1 cu 533 mp ce setranscrie în cf 72881	A1
5669 / 15/04/2014 Act Administrativ nr. HCL nr 36, din 27/02/2014 emis de Primaria Ocna Mures;	
B7 se diminuează suprafața imobilului A +1 cu 806 mp ce setranscrie în cf 72877	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9224 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 125, din 28/06/2013 emis de Consiliul Local Ocna Mureș (act administrativ nr. 1/20-03-2013 emis de Primăria Ocna Mureș; act administrativ nr. 156/26-09-2013 emis de Consiliul Local Ocna Mureș; act administrativ nr. 4781/07-06-2013 emis de BCPI Aiud; act administrativ nr. 11920/23-06-2013 emis de Primăria Ocna Mureș; act administrativ nr. 12224/29-07-2013 emis de Primăria Ocna Mureș; act administrativ nr. 18/20-09-2012 emis de Primăria Ocna Mureș;);		
B8	se diminuează suprafața imobilului A +1 cu o suprafața de 697 m.p. respectiv parc. nr. 3 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2 /3 ce se transcrie în cf. nou nr. 73142	A1
9226 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr 156, din 26/09/2013 emis de Consiliul Local Ocna Mureș;		
B9	se diminuează suprafața imobilului A +1 cu o suprafața de 533 m.p. respectiv parc. nr. 4 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2 / 4 ce se transcrie în cf. nou nr. 73136	A1
9862 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 146, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local al orașului Ocna Mureș (act administrativ nr. 7627/04-06-2015 emis de BCPI Aiud);		
B10	se diminuează suprafața imobilului A +1 cu o suprafața de 17 m.p. respectiv parc. nr.2 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 6 ce se transcrie în cf. nou nr. 76975, parc. nr. 1 cu nr. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2 de 41548 m.p. ramine în prezenta cf. în fav. vechilor propr.	A1
10121 / 24/08/2018		
Act Normativ nr. HG. NR 974/200, din 05/02/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 11743, din 24/08/2018 emis de Orașul Ocna Mureș; Act Administrativ nr. 145, din 23/08/2018 emis de Orașul Ocna Mureș;		
B11	imobilul A +1 se parcelează în 4 parcele -parcela nr 1 cu nr top30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1 de 2083 mp se transcrie în cf 79475-parcela 2,3,4 se reinscrie în prezenta cf	A1
10125 / 24/08/2018		
Act Normativ nr. HGR NR. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 11743, din 24/08/2018 emis de Orașul Ocna Mureș; Act Administrativ nr. HCL NR. 145, din 23/08/2018 emis de Orașul Ocna Mureș;		
B11	imobilul A+1 se parcelează în 4 parcele ; parc. nr. 2 cu nr. top. top. 30/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2/2 de 3000 m.p. se transcrie în cf. nou nr. 79476 Ocna Mureș restul suprafeței de 38458 m.p. ramine în prezenta cf.	A1
10114 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr 145, din 23/08/2018 emis de Orașul Ocna Mureș; Act Administrativ nr. 11743/2018, din 24/08/2018 emis de primăria oraș Ocna Mureș; Act Normativ nr. HG NR 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B12	imobilul A +1 se parcelează -parcela nr 3 cu nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/3 se transcrie în cf 79471, parcela nr 2 cu nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2 de 3000 mp rămâne în prezenta cf	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 71127 Comuna/Oraș/Municipiu: Ocna Mureș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2	35.676	vezi B3 și B4 diminuare supraf. B6, B7, B8, B9, 10 nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sft.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	35.676	-	-	30/1/1/1/1/1/1/1/2/2	teren pt. constructii, alei, spații verzi, atentie diminuare supraf. la B3 și 4, B5 nr top 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/4

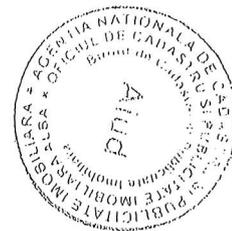
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2019, 13:01

MUNTEA RAMONA
18.06.2019

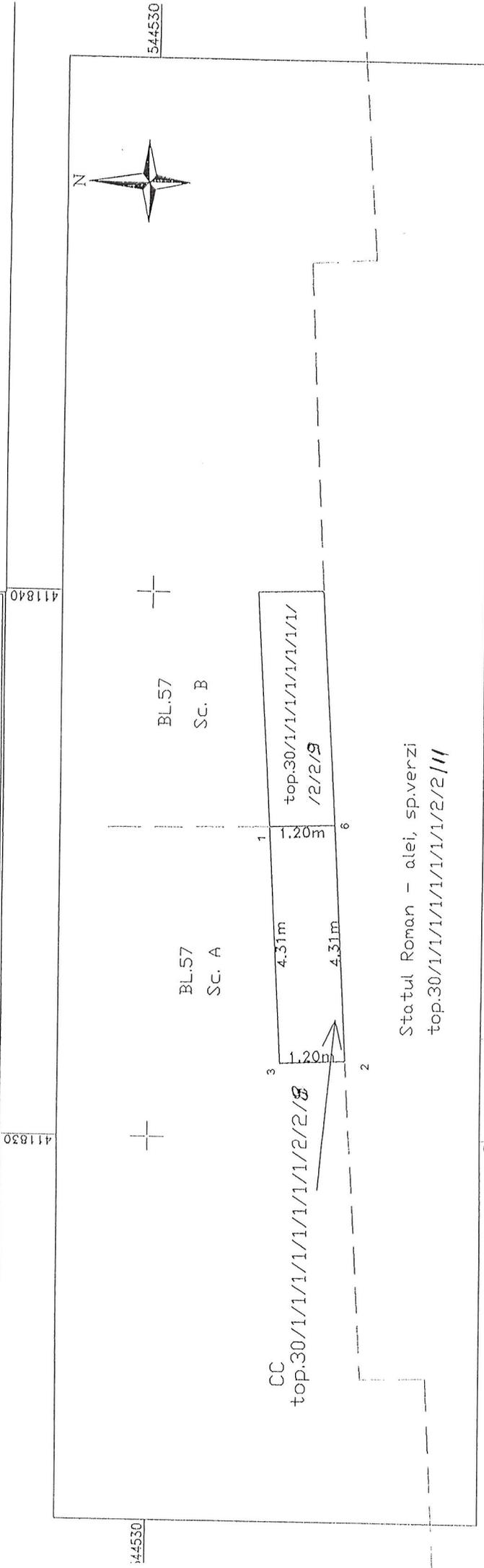


Anexa nr. 1.35.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	5 mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str. Malinului, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5	imobil partial imprejmuit
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totale masurata a imobilului S= 5 mp
Suprafata din act S= 5 mp

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura sistampilo

DATA : 06.09.2014

PROFESIA : ARHITECT

Parcelea (1) CC

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Y [m]
1	544527.845	411835.721
3	544527.605	411831.415
2	544526.407	411831.469
6	544526.646	411835.768

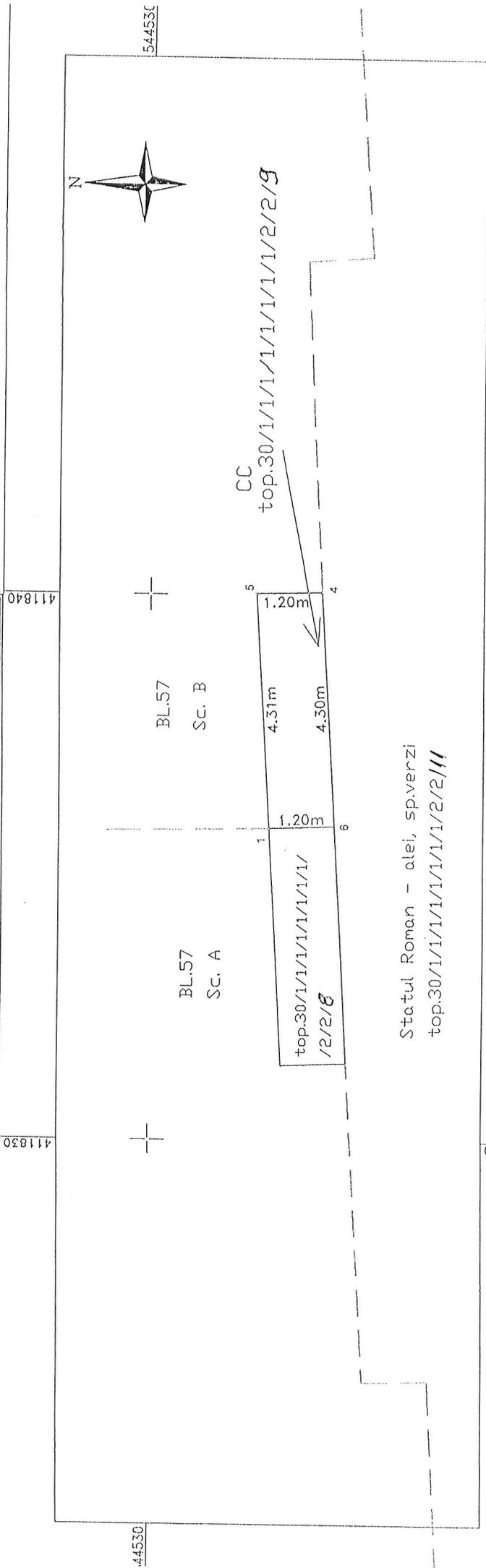
S(1)=5.17mp

Anexa nr. 1.35.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	5 mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures,sfr. Malinului, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5	imobil partial imprejmuit
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 5 mp
Suprafata din act S= 5 mp

Executant, ing. Reluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta cecăstăii uzului realitatea din teren

Parcela (1) CC

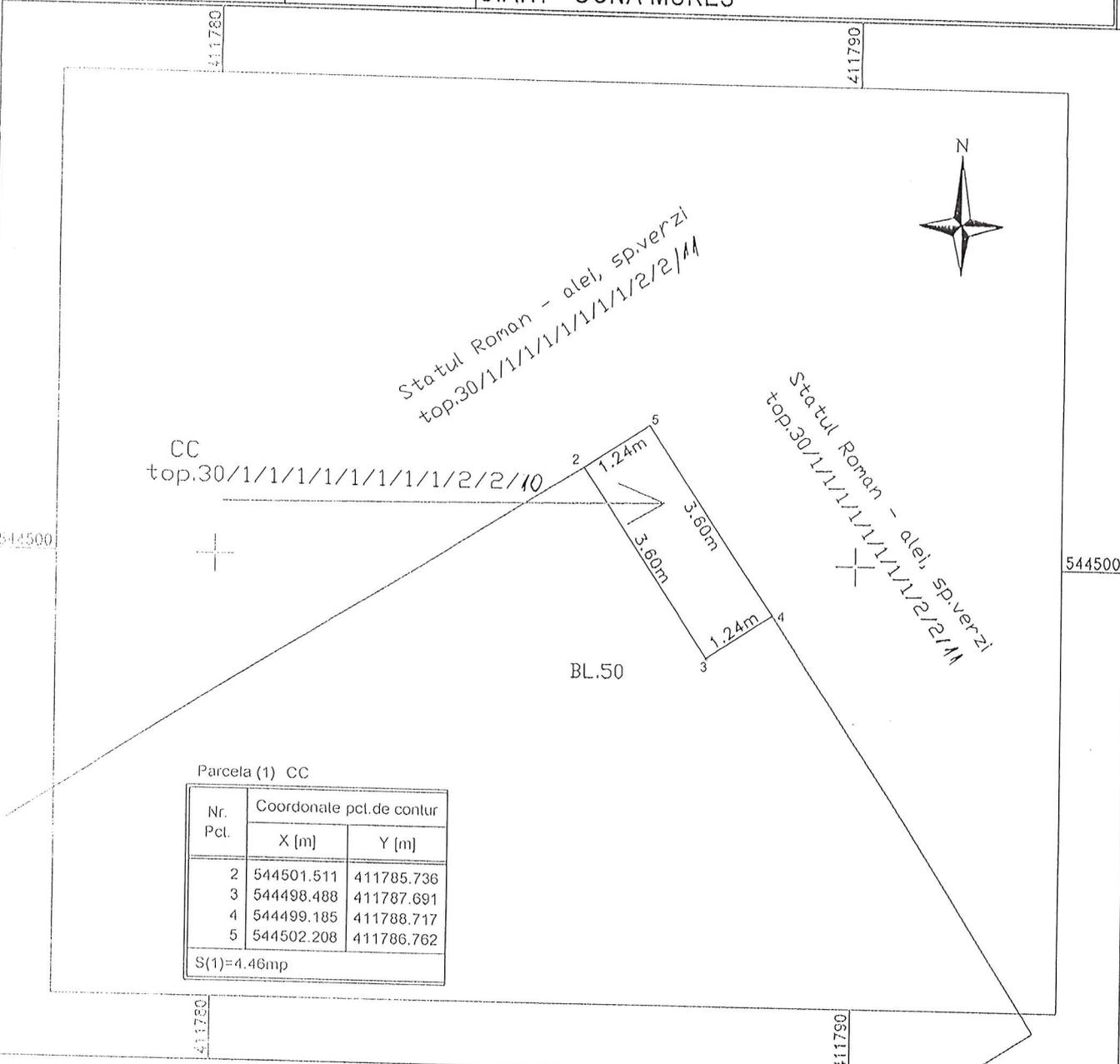
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	544528.085	411840.027
1	544527.845	411835.721
6	544526.546	411835.768
4	544526.886	411840.066
S(2)=5.17mp		

Semnatura si stampila
Data : 06.2019
Directorul Birourii
LAZAR R
OCNA MURES
Jud. Alba

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 100

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	4 mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str.Malinului, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4	Imobil partial imprejmuit
Total			
		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 4 mp
Suprafata din act S= 4 mp

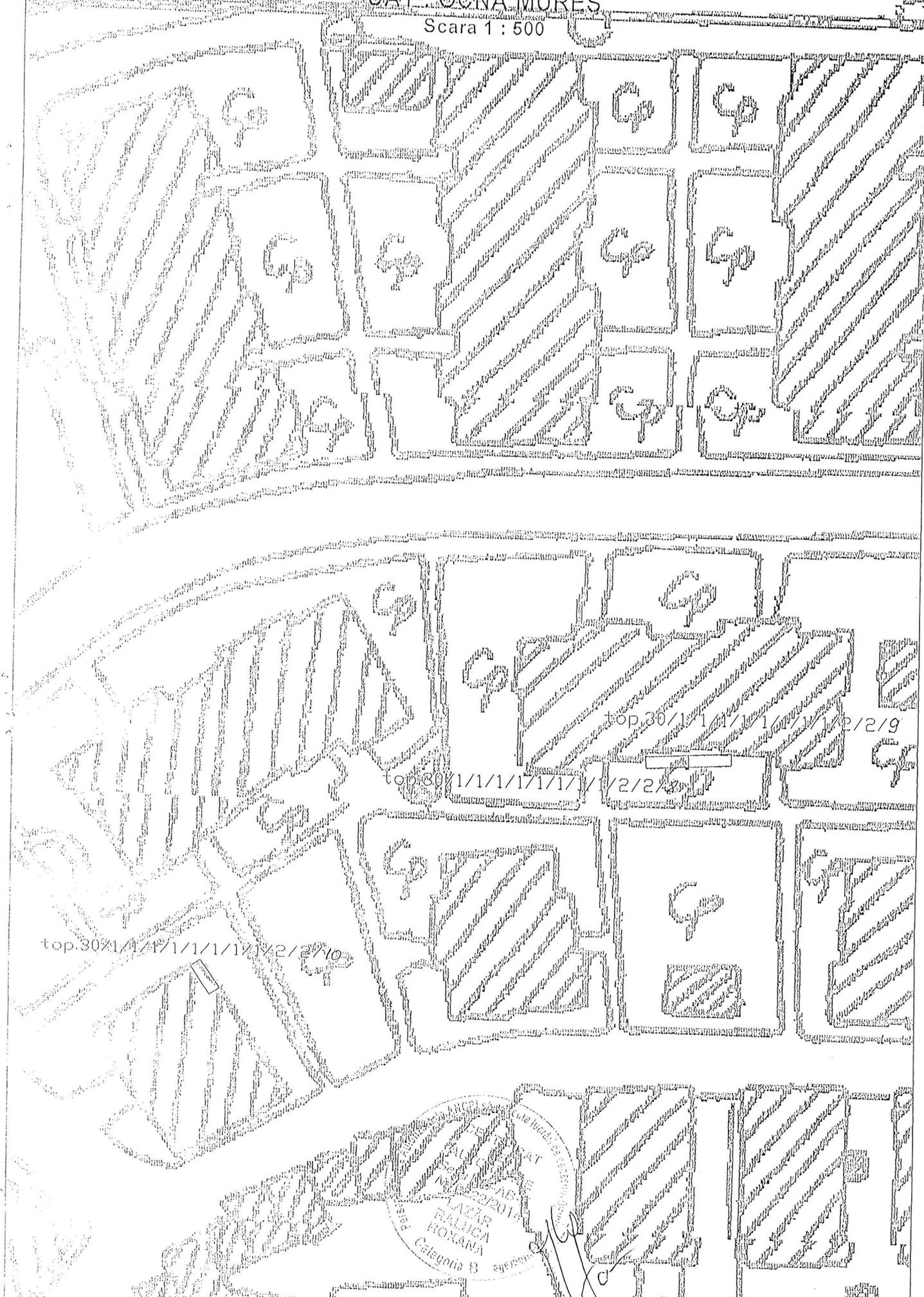
Executanti, ing. Raluca Roxana LAZAR Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data : 06.2019	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stampila UCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT: OCNA MURES

Scara 1 : 500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT