

**HOTĂRÂREA NR. 209**

privind aprobarea executării unor reparații în limita sumei de 1370 lei, pentru apartamentul situat în Ocna Mureș, str. Digului, nr. 20, Bl. 3AB-72-ANL, sc. A, ap. 9, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.11.2019, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 633/22.11.2019, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere**

- referatul de aprobare nr. 19074/20.11.2019 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării schimbării geamului de la balcon cu cel de tip termopan, la blocul situat în Ocna Mureș, str. Digului, nr. 20, Bl. 3AB-72-ANL, sc. A, ap. 9, jud. Alba, al cărui chiriașă este doamna Florea Monica, întrucât geamurile actuale de la balcon s-au degradat de la umezeala survenită în urma ploilor;
- cererea nr. 16830 din 21.10.2019 a doamnei Florea Monica prin care solicită schimbarea geamurilor de la balcon cu cel de tip termopan iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
- nota de constatare nr. 19074 din 20.11.2019;
- raportul de specialitate favorabil nr. 19556/28.11.2019 al Direcției economice, Serviciul VITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 287/2009 – Codul civil, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
- Prevederile art. 6, pct. 6.1 și 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la spațiul locativ construit în regim ANL și anume pentru apartamentul situat în Ocna Mureș, str. Digului, nr. 20, Bl. 3AB-72-ANL, sc. A, ap. 9, jud. Alba, constând în înlocuirea geamurilor deteriorate de la balcon, reparații care, conform legii cad în sarcina proprietarului sau al administratorului bunurilor.

**Art. 2.** Aprobă efectuarea, de către chiriașa Florea Monica, a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea geamurilor deteriorate cu unele noi de tip termopan, în limita valorii de 1370 lei, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

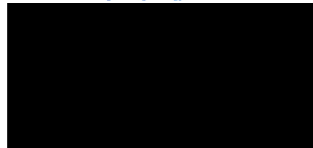
**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-na Florea Monica – Ocna Mureș, str. Digului, nr. 20, Bl. 3AB-72-ANL, sc. A, ap. 9, jud. Alba;

Ocna Mureș, 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN MIRCEA LEAHU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ  
SIMION NICUȘOR PANDOR

