

**HOTĂRÂREA NR. 218**

privind încetarea contractului de închiriere nr. 285/09.01.2013

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 28.11.2019, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 633/22.11.2019, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 19199/21.11.2019 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții privind necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 285/09.01.2013, ca urmare a denunțării unilaterale de către chiriaș, începând cu data de 16.12.2019.
- Cererea nr. 18590/13.11.2019 a doamnei Naiman Ileana;
- Contractul de închiriere nr. 285/09.01.2013;
- raportul de specialitate favorabil nr. 19544/28.11.2019 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- HG. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a Legii nr. 152/1998, actualizată
- Art. 9, pct. 9.1, lit. b) din contractul de închiriere nr. 285/09.01.2013,
- Legea nr. 114/1996-legea locuinței, actualizată;
- HG.nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), art. 136, art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Încetarea contractului de închiriere nr.285/09.01.2013, încheiat între orașul Ocna Mureș reprezentat prin domnul Silviu Vințeler – primar în calitate de locator-proprietar și doamna Naiman Ileana persoană fizică în calitate de locatar-chiriaș, cu domiciliul în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, bl. 7AB-73-ANL, sc. A, ap. 6, județul Alba, având ca obiect închirierea spațiului locativ, situat în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, Bl. 7AB-73-ANL, sc. A, ap. 6, județul Alba, începând cu data de 16.12.2019, conform art. 9, pct. 9.1, lit. b) din contract, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții,
- Doamna Naiman Ileana, domiciliată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, Bl. 7AB-73-ANL, sc. A, ap. 6, județul Alba,

Ocna Mureș, 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN MIRCEA LEAHU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAȘ  
SIMION NICUȘOR PANDOR