

Contract de prestări servicii

nr. 21.222 din 24.12.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului procedurii de achiziție nr. 21211/23.12.2019, având ca obiect "Servicii întocmire P.U.D. și Studiu Fezabilitate amenajare Complex sportiv în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș"
Cod CPV: 71410000-5, Cod CPV: 71241000-9, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între :

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă: **Orașul Ocna Mureș** cu sediul în localitatea Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr. 27, județul Alba, telefon/ fax: 0258871257/0258871217, e-mail: achizitii@primariaocnamures.ro, CUI 4563228, cont Iban RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Aiud, reprezentat prin jurist Vințeler Silviu - primar în calitate de **achizitor**,

și

SC ARHI BOX SRL, cu sediul în localitatea Cluj Napoca, str. Observatorului, nr.127/17, jud. Cluj, tel. 0740169204, e-mail: office.arhibox@gmail.com, cod fiscal 22943829, cont RO36TREZ2165069XXX035927 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin Lada Călin Florin, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor (autoritate contractanta) și prestator (contractant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute "Servicii întocmire P.U.D. și Studiu Fezabilitate amenajare Complex sportiv în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș" Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism, Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize.

Prestatorul se obligă să elaboreze Proiectul tehnic faza Studiu de fezabilitate și să întocmească Planul de Urbanism Detaliat, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de 50.000,00 lei fără TVA, din care:

25.000,00 lei fără TVA pentru PUD și 25.000,00 lei fără TVA pentru SF, la care se adaugă TVA în sumă de 9.500,00 lei, total valoare contract 59.500,00 lei cu TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **60 zile**, începând cu data semnării contractului, din care 30 zile termenul de predare a Studiului de Fezabilitate și 60 zile termenul de predare P.U.D. amenajare Complex sportiv în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Contractul;
- b) Tema de proiectare
- c) Certificatul de urbanism nr.44/2019
- d) Orice alt document relevant.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele stabilite în conformitate cu legislația în vigoare, în speță Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentațiile reprezentând SF și PUD se vor întocmi în 3 exemplare originale în format letric și electronic.

Art. 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile astfel încât acestea să poată fi finalizate în termenul contractual.

Art. 9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 9.4. Drepturi de proprietate intelectuală: Rezultatul elaborat și/sau prelucrat (documentațiile tehnico-economice) de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul achitării contravalorii serviciilor de proiectare.

Art. 9.5. Prestatorul are obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care are acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 10.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art. 10.2. Drepturi de proprietate intelectuală: Rezultatul elaborat și/sau prelucrat (documentațiilor tehnico-economice) de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul achitării contravalorii serviciilor de proiectare.

Art. 10.3 - Achizitorul are obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care are acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

11. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în documentația de atribuire.

Art. 11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile din tema de proiectare și prevederile contractuale.

12. AMENDAMENTE

Art.12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 12.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

13. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 13.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în art. 6.1 la prezentul contract.

Art. 13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 13.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/periodelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 13.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la art. 16 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art. 14.

14. PENALITĂȚI

Art. 14.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,10 % pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neprestat.

Art. 14.2. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,10% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 14.3. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 15.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 15.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 15.4. În cazul prevăzut la Art. 14.3., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. CESIUNEA

Art. 16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract, fără acordul autorității contractante.

17. FORȚA MAJORĂ

Art. 17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICĂRI

Art. 20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 20.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi^{24.12.2019} în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.



Primar,
Vinteler Silviu

Birou Urbanism,
ing. Olariu Iulian

ACHIZITOR, ORAȘUL OCNA MUREȘ prin

Direcția Economică,
ec. Onac Aida

Șef Birou Achiziții Publice,
ec. Potinteu Vasile

Direcția Juridică,
jur. Nicoară Florin Ovidiu

Control C.F.P.,
ec. Oltean Ana



PRESTATOR, SC ARHI BOX SRL, prin
Administrator Lada Călin Florin