

Contract de servicii
nr. 10698 din data 03.07.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului de atribuire nr.10035/24.06.2019, având ca obiect "**Servicii de reproiectare instalații la clădirea Bazei de tratament și agrement din orașul Ocna Mureș**", cod CPV: 71322000-1 servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

1. Părțile contractante

1.1. Autoritatea contractantă: **ORAȘUL OCNA MUREȘ** cu sediul în localitatea Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr. 27, județul Alba, telefon/ fax: 0258871257/0258871217, CUI 4563228, e-mail: contact@primariaocnamures.ro, cont Iban RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Aiud, reprezentat prin primar, jurist Vințeler Silviu, în calitate de **achizitor**, și

1.2. **SC PROGIR PROIECTARE CONSTRUCTII SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr.30, ap.1, telefon/fax.0264410174, înmatriculată la Registrul Comerțului J12/3776/1993, cod fiscal RO4924659, e-mail: progir@gmail.com, cont trezorerie RO39TREZ2165069XXX007355 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin ing. Radu Indolean, având funcția administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de reproiectare instalații la clădirea Bazei de tratament și agrement din orașul Ocna Mureș**” în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, denumite în continuare Servicii, pe

care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Tema de proiectare.

Proiectul Tehnic de Execuție (PT) va cuprinde caiete de sarcini, detalii de execuție, programe de urmărire și control a calității lucrărilor, liste de cantități de lucrări. Proiectul se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie și în format electronic (inclusiv fișierele dwg).

4.2- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Servicii de reproiectare instalații la clădirea Bazei de tratament și agrement din orașul Ocna Mureș**”.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **42.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în sumă de **7.980,00 lei**, total valoare contract **49.980,00 lei**, din care:

- proiect tehnic (inclusiv verificare proiect tehnic) 38.000,00 lei, fără TVA
- consultanță și asistență tehnică pe perioada execuției 4.000,00 lei, fără TVA

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de **19 luni** de la emiterea ordinului administrativ de începere a contractului, din care **2 luni** termen predare proiect tehnic verificat, **17 luni** consultanță și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor aferente structurii de rezistență.

5.2 Durata prezentului contract poate fi prelungită de către beneficiar, de comun acord cu prestatorul de servicii, în cazul în care se prelungește termenul de execuție din contractul de lucrari. În cazul în care aceste termene se prelungesc din orice motiv, durata prezentului contract se extinde în mod corespunzător cu acestea.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa la prezentul contract;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Instrumentul de garantare (garanția de bună execuție);

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5 – Prestatorul se obligă să emită facturi pentru serviciile prestate numai după avizarea rapoartelor de activitate lunare și a raportului final, după caz, prezentate de către acesta, potrivit clauzei 13 și comunicarea acestuia de către achizitor. Rapoartele vor fi însoțite de documentele care confirmă îndeplinirea atribuțiilor legale: procese verbale, buletine de analiza, rapoarte de încercări, aprobări materiale, minute ședințe, etc.

7.6 - Prestatorul are obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care are acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

7.7. - Drepturi de proprietate intelectuală: Rezultatul elaborat și/sau prelucrat de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul achitării contravalorii serviciilor de proiectare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în tranșe trimestriale. Plata ultimei tranșe se va face după expirarea duratei efective de prestare și recepționarea serviciului, potrivit clauzei 14.6. Plățile pentru activitățile de asistență tehnică pentru proiectare vor fi proporționale cu stadiul fizic raportat al execuției lucrărilor. Stadiul fizic raportat al execuției este dat de Dirigințele de Șantier și aprobat de Autoritatea Contractantă.

8.2- Achizitorul se obligă să procedeze la avizare, potrivit clauzei 13, pentru serviciile prestate în perioada de derulare a contractului.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către acesta. Plata se va face cu ordin de plată, în contul Prestatorului deschis la trezoreria teritorială. Valoarea efectiv plătită va fi decontată pe baza documentelor justificative aferente și a confirmărilor/certificărilor din partea reprezentanților Achizitorului. Valoarea efectiv plătită nu poate depăși Prețul contractului (inclusiv TVA).

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 8.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.5 - Achizitorul are obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care are acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Aplicarea acestei sancțiuni nu exclude opțiunea Achizitorului de a aplica alte sancțiuni contractuale și legale.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 8.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Pact comisoriu: Nerespectarea de către Prestator a cel puțin unui termen de prestație prevăzut în derularea acestui contract, atrage rezilierea de drept a contractului din culpa exclusivă a Prestatorului. Rezilierea este subordonată punerii în întârziere a Prestatorului prin simplă notificare scrisă. În notificare se va arăta lucrarea, etapa lucrării sau condiția a cărui termen nu a fost respectat și se poate indica perioada de remediere a întârzierii, conform liberei opțiuni a Achizitorului. În cazul în care în notificare nu se indică o perioadă de remediere precum și în cazul în care se indică o perioadă de remediere a întârzierii prin notificare și aceasta nu este respectată, operează deplin pactul comisoriu, contractul fiind reziliat de drept din culpa exclusivă a Prestatorului. Rezilierea va fi dispusă prin simplă notificare transmisă Prestatorului de către Achizitor, fără altă punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată sau a altor organe jurisdicționale. În caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Prestatorului, rezilierea intervine în termen de 5 zile de la emiterea notificării. Daunele contractuale se aplică în mod corespunzător contractului pentru clauză de reziliere din culpa Prestatorului, conform pct. 9.5.

9.4 Rezilierea unilaterală: În cazul în care prestatorul nu respectă oricare din obligațiile sale contractuale, Achizitorul are dreptul la rezilierea contractului precum și la daune interese cuantificate conform contractului. Rezilierea va fi declarată prin simplă notificare scrisă adresată de Achizitor către Prestator și este considerată din culpa exclusivă a Prestatorului. În caz de

nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Prestatorului, rezilierea intervine în termen de 5 zile de la emiterea notificării. Daunele contractuale se aplică în mod corespunzător conform pct. 9.5.

9.5. (1) În caz de intervenire a rezilierii sau a desființării sub orice formă a contractului din culpa Prestatorului, acesta datorează Achizitorului daune interese contractuale cuantificate la valoare egală cu valoarea contractuală nerealizată de către Prestator, însă nu mai puțin de 25% din valoarea contractului. Prezenta clauză nu exclude obligarea Prestatorului, suplimentar, la alte daune interese generate de neexecutarea conformă a contractului de către acesta și alte sancțiuni contractuale sau de drept comun.

(2) Daunele interese vor fi comunicate Prestatorului prin simplă notificare, acestea devenind executorii și scadente la recepționarea notificării sau, în caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Prestatorului, în termen de 5 zile de la emiterea notificării.

9.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.7. - În cazul în care achizitorul nu respectă oricare din obligațiile sale contractuale, din vina sa exclusivă, Prestatorul poate solicita Achizitorului daune interese contractuale cuantificate la valoare egală cu valoarea contractuală realizată de către Prestator și neachitată de achizitor și/sau rezilierea contractului pentru partea nerealizată din contract.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de **5%** din prețul contractului fără TVA, (**2.100 lei**) cu valabilitate pe întreaga perioadă a contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care prestatorul trebuie să deschidă un cont la dispoziția autorității contractante în care va depune inițial suma de 0,5% din prețul contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului după data semnării contractului și oricum înainte de emiterea ordinului administrativ de începere a execuției contractului de servicii. Achizitorul nu va emite ordinul administrativ de începere a execuției contractului de servicii până ce prestatorul nu va face dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 Dovada constituirii garanției de bună execuție se va transmite autorității contractante.

10.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data recepției finale a serviciilor prestate, conform clauzelor 13 și 14, în condițiile îndeplinirii obligațiilor asumate de prestator, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acestei garanții.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1- (1) Va elabora următoarele tipuri de rapoarte:



a). **Raportul de început** emis în termen de 15 zile de la începerea contractului – evidențiază principalele constatări referitoare la situația existentă, problemele critice identificate și acțiunile ulterioare recomandate

b). **Rapoarte trimestriale** – în termen de 1 săptămână de la sfârșitul fiecărei perioade prezentând activitatea desfășurată în perioada de raportare. Se vor specifica obligatoriu care au fost documentele (rapoartele) produse pentru diverse activități menționând:

- data înaintării și data aprobării
- progresul activităților individuale și termenul estimat de finalizare, precum și termenul de finalizare pentru întreaga misiune
- probleme cheie pentru Autoritatea Contractantă
- informații referitoare la orice întârziere apărută/previzionată a apărării
- orice alte probleme apărute/previzionate și sugestiile de rezolvare a acestor probleme

c). **Raport final** emis după finalizarea execuției tuturor lucrărilor, va fi întocmit astfel încât să sublinieze implementarea generală a Proiectului, gradul de îndeplinire a Documentației Descriptive și a obiectivelor, problemele critice întâlnite în realizarea obiectivelor specifice și generale, ca și recomandarea pentru o viitoare dezvoltare.

Depunerea și aprobarea rapoartelor

Toate rapoartele vor fi trimise în formă oficială așa cum a fost solicitat în termenul specificat mai sus.

11.1 - (2) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

11.1 - (3) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în măsura în care sunt disponibile.

13. Avizări și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți și/sau persoane desemnate, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite și/sau a persoanelor desemnate în acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, amendamente

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului administrativ de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional. Opțiunea finală aparține achizitorului.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se poate face cu acordul părților, prin act adițional, numai în forma acceptată de achizitor.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și aplica alte sancțiuni contractuale și legale.

14.5 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.6 - Contractul nu va fi considerat finalizat până când raportul de activitate final nu va fi avizat și procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca au fost prestate toate serviciile conform contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Achizitorul și Prestatorul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.07.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR, ORAȘUL OCNA MUREȘ, prin

Primar,
jurist Vințel Silviu



Direcția Economică,
ec. Onac Aida

Direcția Juridică,
jur. Nicoară Florin Ovidiu

Biroul Urbanism,
ing. Olariu Iulian



Birou Achiziții Publice
ec. Potinteu Vasile

PRESTATOR, SC PROGIR PROIECTARE CONSTRUCTII SRL, prin

ing. Radu Indoleanu

