ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39

privind aprobarea Documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul cu titlul *"Construire bloc social pe str. G. Bariţiu, nr.1"*

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă extraordinară publică, la data de 10.03.2020, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 123/06.03.2020, de către primarul oraşului Ocna Mureş, Silviu Vinţeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3645/04.03.2020 al Biroului achiziţii publice din care rezultă necesitatea aprobării Documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul cu titlul *"Construire bloc social pe str. G. Bariţiu, nr.1"*,
- raportul de specialitate favorabil nr. 3884/06.03.2020 al Biroului pentru urbanim, tehnic, investiţii, disciplina în construcţii, spaţiu locativ;
- avizul Consiliului tehnico-economic nr. 3642/04.03.2020,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul local Ocna Mureş
- art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, actualizată;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit. d), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. e) şi art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Documentaţia tehnico-economică faza Proiect Tehnic nr. 65/2019, întocmită de către SC CORAMS GRUP SRL, pentru obiectivul de investiţii *"Construire bloc social pe str. G. Bariţiu, nr.1"*, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici şi devizul general pentru obiectivul de investiţii *"Construire bloc social pe str. G. Bariţiu, nr. 1"*, întocmite de SC CORAMS GRUP SRL, conform anexelor nr. 2 şi nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, Silviu Vinţeler.

Se comunică la:
- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcţia economică;
- Biroul achiziţii publice;
- Biroul pentru urbanim, tehnic, investiţii, disciplina în construcţii, spaţiu locativ;

Ocna Mureş, 10.03.2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN CRISTIAN MARELE

[redacted]

ROMANIA
JUD. ALBA ORAŞ OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUŞOR PANDOR

[redacted]

Tehnored:BAI.Ex. 6; anexe:3; Nota: consilieri in functie:17; prezenţi: 13; voturi „pentru" 13(76,47%) ; .voturi „contra"0: ; abţineri:0.

Proiectant: Etapa de elaborare/ Faza: Nr. Proiect:	S.C. CORAMS GRUP S.R.L. PTh.+DDE+DTAC 65 / 2019	Denumire proiect: CONSTRUIRE BLOC SOCIAL STR.GHEORGHE BARITIU NR.1,LOC.OCNA MURES JUD.ALBA

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.39
DIN 10.03.2020

PROIECT TEHNIC
„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL"

Beneficiar: Orasul Ocna Mures

Proiectant general: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistență: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate instalații: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Faza: PROIECT TEHNIC,DETALII DE EXECUTIE,DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

VOLUMUL I - ARHITECTURA (parte scrisa si desenata)

-2019-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN CRISTIAN MARELE

[redacted]

ROMANIA
JUD. ALBA ORAȘ OCNA MUREȘ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

[redacted]

PROIECT TEHNIC
DTAC
„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL”

Beneficiar: Orasul Ocna Mures

Proiectant general: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistență: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Proiectant de specialitate instalații: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Faza: PROIECT TEHNIC,DETALII DE EXECUTIE,DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZARE A CONSTRUIRII

VOLUMUL I - ARHITECTURA (parte scrisa si desenata)

ROMANIA ING. ALEXANDRESCU M. LUCIA M.L.P.A.T. NR. 1558 A.I. INGINER VERIFICATOR PROIECTE

-2019-

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Dr. ing. ILEANA CRISTINA CAPATU , Nr atestat MDRAP: 09662, 09650
Adresa, telefon, fax: Iasi, str. ZORILOR nr.5, 0740-202588, 0232-266661, neo_cons@yahoo.com

nr. 254/18.12.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele: B1, D
a proiectului:

„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL
STR. GHEORGHE BARIȚIU NR. 1, LOC. OCNA MURES, JUD.ALBA"

Faza: PAC/PTH

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General: S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOȘANI
Proiectant de Specialitate: Arh. NEGULESCU MIHAI
Investitor: OCNA MURES, JUD.ALBA
Amplasament: STR. GHEORGHE BARIȚIU NR.1, OCNA MURES, JUD.ALBA
Numar proiect: 65 / 2019

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Se propune cosntruirea unui imobil rectangular cu structura în cadre din b.a. la nivelurile supraterane si cu subsol din pereti structurali din b.a. Planseele peste subsol, parter si etaje1+2 sunt din b.a. iar planseul peste mansarda este din lemn. Închiderile si compartimentările vor fi din zidărie de BCA. Acoperișul este tip șarpantă de lemn în 4 ape. Scările si podestele se vor realiza din b.a. Casa scarilor este centrală.

Categoria de importanță **C - normala** – conf. HG 766/1997
Clasa de importanță **III** – conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc III, **risc mic de incendiu** – conf. Normativ P118/1999.

Date tehnice:

S teren =	533mp;	AC =	334,60mp;	ADC =	1722,13mp
Regim de înălțime =	S+P+2E+M	Hmax prop =	13,35m	POT=	62,73%
Nr. persoane:	Cca. 55 pers	Hnivel =	2,75m la etaje, 3,50m la subsol	CUT=	3,23
Volum cldăire =	3700mc				

Functional:

*Subsol: 24 boxe gospodarești, *parter: 3 apartamente cu 2 camere+baie+bucatarie, 1 apartament 1 cameră+baie+bucatarie, *2 etaje curente+mansardă: câte 4 apartamente de 2 camere + bale+bucatarie

Finisaje interioare si exterioare:

· Acoperis tip sarpanta pe structura din lemn, invelitoare din tabla vopsita electrostatic, Tamplaria exterioara din PVC și geam termoizolant LOW-E. Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic; La peretii exteriori un termosistem din polistiren expandat ignifugant de 10 m, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica Tamplaria interioara va fi usi metalice pentru acces apartamente si tamplarie pvc la usile interioare; Peretii la interior, tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila; Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale variind intre pardoseli din gresie (grupuri sanitare,bucatarii in general), parchet MDF etc. Finisajele interioare vizeaza si: tavane cu var lavabil, pereti vopsiti cu var lavabil, Accesul persoanelor cu dizabilităţi va fi asigurat prin rampe si platforme din beton armat finisate cu gresie portelanată, prevăzute cu balustrade de protectie.

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Dr. ing. ILEANA CRISTINA CAPATU , Nr atestat MDRAP: 09662, 09650
Adresa, telefon, fax: Iasi, str. ZORILOR nr.5, 0740-202588, 0232-266661, neo_cons@yahoo.com

nr. 254/18.12.2019

CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ, B1: Siguranța în exploatare

Se respectă prevederile normativelor **NP057/2002 privind locuințele, legea locuinței 114-1996 și NP068-2002** privind accesibilitatea siguranța în exploatare. Atât la amenajările exterioare cât și la interior, se asigură toate condițiile pentru:

- Siguranța circulației pietonale interioară clădirii și la exterior, siguranța cu privire la instalații, siguranța privind lucrările de întreținere, siguranța cu privire la intruziuni și efracție. Accesuri adaptate la necesitățile persoanelor în scaune rulante. Trepte egale ca dimensiuni. Rampe de acces, balustrade. LA parter, apartamentele au încaperi dimensionate corespunzător pers cu handicap.

CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ, D: Igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Se respectă prevederile normelor **NP057-2002 și OMS 119-2014.** Se asigură toate condițiile pentru: igiena aerului, igiena apei, etanșeitatea la aer, etanșeitatea la apă, igiena higrotermică a mediului interior, iluminatul natural și artificial, hidroizolarea, protecția factorilor de mediu. Clădirea este etanșată față de infiltrațiile apelor meteorice atât la nivelul terenului (dop de bitum perimetral si trotuare din b.s.) cât și la nivelul acoperișului șarpantă. Clădirea are asigurate toate utilitățile de tip urban: apă potabilă, canalizare, energie electrică. Apa caldă menajeră și agentul termic se prepară prin surse proprii. Iluminatul natural in camerele principale si bucatarie permit desfasurarea activitatilor zilnice fara a se recurge la lumina artificiala. Incaperile de locuit si bucatariile sunt prevazute cu deschideri directe catre aer liber - usi, ferestre, care sa permita ventilatia naturala si prin pastrarea libera a unui spatiu de 1cm sub usile interioare. Suprafetele spațiilor corespund legii locuintei.

Parcările se află la min. 5,0m de ferestrele locuințelor, iar platforma de colectare deșeuri la min. 10,0m de acestea.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE[1]:

- Certificatul de Urbanism nr. ..... emis de **Primăria orașului Ocna Mureș, jud. ALBA,**
- Piesele scrise elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate în care se prezinta soluția tehnica adoptata pentru respectarea cerintelor de verificare **B1, D** (memorii, caiete de sarcini, programe de verificare și control ale lucrărilor etc),
- Piesele desenate în care se prezinta solutia constructiva existentă și propusă (planuri, detalii de execuție).

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera proiectul **corespunzator** pentru fazele verificate, semnându-se și stampilându-se conform indrumătorului, cu următoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

- Amplasarea parcărilor in număr normat, la 5,0m de ferestrele locuintelor, si a platformelor gospodărești la min. 10,0m de acestea,
- Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea **cerințelor fundamentale de calitate: B1 – Siguranta in exploatare, D - Igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului,**
- Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, acesta se va prezenta pentru verificare la cerințele fundamentale de calitate : **B1 – Siguranta în exploatare, D - Igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului,** înaintea executării fizice a modificării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

am primit 3 exemplare
SC CORAMS GRUP SRL, BOTOȘANI

am predat 3 exemplare
dr. ing. Ileana Cristina Capatu

Numele si prenumele verificatorului atestat: Dr. Ing. GRUMĂZESCU IULIAN
Atestate MDRAP nr. 09649 și 09675
Adresa, telefon, e-mail: Iasi, Mobil: 0756-155998; grupoiasi@gmail.com

nr. referat: 154/ 18.12.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele: Cc, E, F, a proiectului:

„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL
STR. GHEORGHE BARIȚIU NR. 1, LOC.OCNA MURES, JUD.ALBA"

Faza: PAC / PTH

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General:	S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOȘANI
Proiectant de Specialitate:	Arh. NEGULESCU MIHAI
Investitor:	OCNA MURES, JUD.ALBA
Amplasament:	STR. GHEORGHE BARIȚIU NR.1, OCNA MURES, JUD.ALBA
Numar proiect:	65 / 2019

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Se propune cosntruirea unui imobil rectangular cu structura în cadre din b.a. la nivelurile supraterane si cu subsol din pereti structurali din b.a. Planseele peste subsol, parter si etaje 1+2 sunt din b.a. iar planseul peste mansarda este din lemn. Închiderile si compartimentările vor fi din zidărie de BCA. Acoperișul este tip șarpantă de lemn in 4 ape. Scările si podestele se vor realiza din b.a. Casa scarilor este centrală.

Categoria de importanță C - normala – conf. HG 766/1997
Clasa de importanță III – conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc III, risc mic de incendiu – conf. Normativ P118/1999,
Zona CLIMATICĂ III, Te = - 18grd, presiune din vânt = 0,6kPa, sarcina din zăpadă = 2,0kN/mp.
Adâncimea de înghet =90-100cm.

Date tehnice:

S teren =	593mp;	AC =	334,60mp;	ADC =	1722,13mp
Regim de înălțime =	S+P+2E+M	Hmax prop =	13,35m	POT=	
Nr. persoane:	Cca. 55 pers	Hnivel =	2,75m la etaje,	CUT=	
Volum clădire =	3700mc		3,50m la subsol		

Funcțional:

*Subsol: 24 boxe gospodarești, *parter: 3 apartamente cu 2 camere+baie+bucatarie, 1 apartament 1 cameră+baie+bucatarie, *2 etaje curente+mansardă: câte 4 apartamente de 2 camere + baie+bucatarie.

Finisaje interioare si exterioare:

Acoperis tip sarpanta pe structura din lemn, invelitoare din tabla vopsita electrostatic, Tamplaria exterioara din PVC și geam termoizolant LOW-E. Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic; La peretii exteriori un termosistem din polistiren expandat ignifugant de 10 m, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica Tamplaria interioara va fi usi metalice pentru acces apartamente si tamplarie pvc la usile interioare; Peretii la interior, tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila; Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale variind intre pardoseli din gresie (grupuri sanitare,bucatarii in general), parchet MDF etc. Finisajele interioare vizeaza si: tavane cu var lavabil, pereti vopsiti cu var lavabil, Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe si platforme din beton armat finisate cu gresie portelanată, prevăzute cu balustrade de protectie.

*CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ, Cc: Securitatea la incendiu

Se respectă prevederile P118/99 atât cele generale cât și cele specifice clădirilor de locuit NP057-2002. Risc de incendiu: mic; gradul III de stabilitate la incendiu (închideri și compartimentări din zidărie, grinzi, planșee din b.a., mansardă cu planseu din lemn, acoperiș șarpantă de lemn cu chepeng RF30 minute, toate ignifugate), nr. de persoane: max. 55 pers, 1 cale de evacuare la fiecare nivel. Timpi de evacuare și lungimi aferente P118/99 pt grad III de rezistență la foc. Iluminare și ventilare naturală în toate încăperile prin ochiurile mobile ale ferestrelor din treimea superioară a pereților exteriori. Depozite<36,0mp. Clădirea respectă prevederile tab. 3.2.4 +NOTA: nr niveluri/aria construită maximă.

* CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ E: Economie de energie prin izolare termică

Se respectă prevederile normelor și normativelor NP057-2002 privind locuințele, C107/0...7-2002-2005 si Ord. 2641/2017 etc și condițiile de amplasament. Orientarea ferestrelor este SE și NV.

Edificiul se încadrează în tipul de clădire rezidențială. Soluțiile constructive de izolare termică utilizate:

*partea opacă a anvelopei :

- pereți din zidărie si termoizolatie vata minerala bazaltică 10cm, R'min= 1.80m²k/W.
- planșeul spre pod, din beton armat cu termoizolatie din vată minerală bazaltică de 20cm grosime; Rezistența minimă corectată a planșeului spre pod este R'min>5,0m²k/W.
- planșeul peste subsol neîncalzit cu polistiren expandat 10cm pentru o rezistență termică minimă R'min>2,90m²k/W.

* partea vitrată a anvelopei se va realiza cu ferestre și uși exterioare din tâmplarie de PVC cu geam termoizolant (cu U'max<2 W/m²k sau R'min> 0,77m²k/W), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului, pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și a altor zone cu rezistentă termică scăzută.

Coeficientul global de izolare termică G <GN = 0,42 cf ordinului MDRAP 2641-2017. Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii q(an, max) =117kWh/mp.

* CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ F: Protecția împotriva zgomotului.

Se respectă prevederile normelor și normativelor NP057-2002 și C125/1,2,3,4-2013 etc. Limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot interior și exterior (conform STAS 6156, tabel 4) se realizează astfel:

- Izolarea acustică a unităților functionale împotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigură prin elementele de constructie masive propuse (compartimentare pe orizontala si verticala: pereti din zidarie de cărămidă consolidată, planșeu din b.a. ș.a)
- Izolarea acustica intre exterior și diversele functiuni se realizează prin utilizarea tâmplăriei din PVC cu geamuri termoizolatoare ca și a închiderilor din zidărie si termosistem de 10 cm grosime.
- Clădirea este in apropierea unei artere de circulatie de categoria III, str. Ștefan cel Mare si se impune un coeficient de izolare la zgomot aerian de R'w>25dB pentru tamplarie și 31dB pentru ansamblul fațadă+tâmplarie cf. Tab. A.1.5 si A.1.6 din C125/4-2013.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- Certificat de urbanism nr. ...../..... emis de Primăria orașului Ocna Mureș, Jud. ALBA,
- Piesele scrise elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate în care se prezinta soluția tehnica adoptata pentru respectarea cerintelor de verificare Cc, E si F (memorii, caiete de sarcini, programe de verificare și control ale lucrărilor etc),
- Piesele desenate in care se prezinta solutia constructiva existentă și propusă (planuri, detalii de execuție).

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru fazele verificate, semnându-se și stampilându-se conform indrumătorului, cu următoarele conditii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

- Desfumarea casei scărilor prin trape dispuse în șarpantă cu actionare manuală și electrică sau prin tubulatură de ventilare dispuse în ghene pe casa scărilor, pe toată înaltimea clădirii, pentru tiraj natural organizat cf. P118-1999,
- Ignifugarea întregului material lemnos până la o combustibilitate B1 (C1-CA2b) și un timp de reactie la foc de min. 30min,
- Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerințelor fundamentale de calitate Cc, E si F,
- Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, acesta se va prezenta pentru verificarea cerințelor fundamentale de calitate E si F, înaintea executării fizice a modificării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

am primit 3 exemplare
S.C. CORAMS GRUP S.R.L. BOTOȘANI

am predat 3 exemplare
dr. ing. Grumăzescu Iulian Petru

FOAIE DE SEMNĂTURI

PTh.+DDE+DTAC

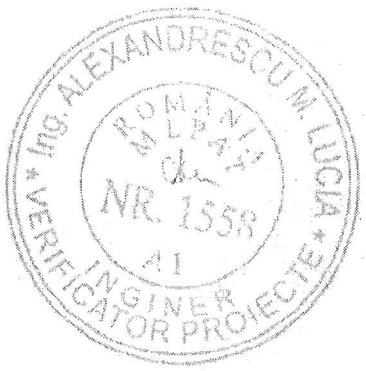
„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL
STR.GHEORGHE BARITIU NR.1,LOC.OCNA MURES
JUD.ALBA"

Proiectant general	S.C. CORAMS GRUP S.R.L.
Director	Ing.Corduneanu Cosmins
Sef Proiect	ing. Corduneanu Nicusor
Arhitectura	arh. Negulescu Mihai
Rezistenta	ing. Corduneanu Nicusor
Rezistenta	ing.Scurtu Neculai
Desenat	stud.arh.Juncanaru Andrei

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE NR. 1558 A1 ING. ALEXANDRESCU M. LUCIA INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CAPITOLUL B: Piese desenate

Nr. crt.	Denumire	Scara
A00	Plan de incadrare in zona	/
A00	Plan de situatie – propus	1:500
A01	PLAN SUBSOL	1:100
A02	PLAN PARTER	1:100
A03	PLAN ETAJ 1	1:100
A04	PLAN ETAJ 2	1:100
A05	PLAN MANSARDA	1:100
A06	PLAN INVELITOARE	1:100
A07	SECTIUNEA A-A	1:100
A08	SECTIUNEA B – B	1:100
A09	FATADA PRINCIPALA	1:100
A10	FATADA LATERAL DREAPTA	1:100
A11	FATADA POSTERIOARA	1:100
A12	FATA LATERAL STANGA	1:100



CAPITOLUL A:

Piese scrise

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

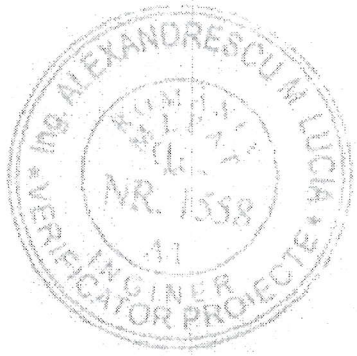
„CONSTRUIRE BLOC SOCIAL"

1.2. Amplasamentul (judetul,localitatea,adresa postala si/sau alte date de identificare).

Judetul Alba ,Oras Ocna Mures,Str.Gheorghe Baritiu nr.1

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat , in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul



1.4. Ordonatorul principal de credite

ORAS OCNA MURES JUDETUL ALBA.

1.5. Investitorul

ORAS OCNA MURES JUDETUL ALBA.

1.6. Beneficiarul investitiei

ORAS OCNA MURES JUDETUL ALBA.

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

Proiectant general : SC CORAMS GRUP SRL BOTOSANI
Proiectant de specialitate – arhitectura+ rezistenta + instalatii : SC CORAMS GRUP SRL BOTOSANI

2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat in cadrul studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

2.1. Particularitati ale amplasamentului cumprizand

a) *Amplasament*

Imobilul (teren) este situat in intravilanul Orasului Ocna Mures. Terenul apartine Domeniului Privat al orasului Ocna Mures. Nu sunt reglementari fiscale in zona in care se afla imobilul.

Imobilul (teren) este amplasat in UTR 5 zona LM2u, zona C de influenta a Campului de Sonde. Folosinta actuala a terenului :curti constructii. Nu sunt reglementari fiscale in zona unde este amplasat imobilul.

Suprafaţa terenului aferenta obiectivului de investitii este de: 533 mp.

Dimensiunile maxime în plan ale cladirii propuse sunt urmatoarele: 11,55 x 26,55 m- avand forma liniara.

b) Topografia

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul naţional de referinţă Marea Neagră 1975.

Suprafata zonei ridicate a fost 533,00 mp, materializarea pe teren facându-se printr-un număr de staţii care să permită ridicarea profilelor transversale astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu conform O.G. nr. 43/1997 cu modificările şi completările ulterioare), astfel încât să se asigure o densitate optimă.

Terenul masurat este in suprafata de 533.00 mp si nu prezinta declinitivati accentuate.

c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Amplasamentul se situează în condiţiile cadrului natural specific judetului Alba. Construcţia este localizata în Str. Gheorghe Barițiu, nr. 1, loc. Ocna Mureș, județul Alba, fiind încadrat din punct de vedere climatic şi al seismicităţii terenului astfel:

- ✓ conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor" amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoarea de referinta a presiunii dinamice de $q_b = 0,6\ kN/m^2$.
- ✓ conform prevederilor din CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", în zonă corespunde o greutate de referinţă de $s_k = 2,0\ kN/m^2$.

- ✓ în conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheţ a terenului

din zona orașului Ocna Mures este de **0,9 -1.00 m.**

Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013, amplasamentul prezinta urmatoarele caracteristici ale mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului dupa cum urmeaza:

- ✓ clădirea are ca destinație principală bloc social, astfel construcția este incadrată în clasa a **III**- a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, la care factorul de importanță este: **γI = 1,0** (conf. tab. 4.2);
- ✓ conform zonării teritoriului României (Tabel A.1 din P100-1/2013) amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului **ag = 0,10g** ($g = 9,81 m/s^2$) pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
- ✓ perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: Tc=0,7 sec.
- ✓ conform prevederilor din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, Anexa D - Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă, amplasamentul se incadreaza in zona climatică: **III** pentru care temperature exterioară convențională de calcul pentru perioada rece a anului, **Te= -18°C.**

d) Geologia,seismicitatea

Conform Studiului Geotehnic întocmit pe amplasament acesta are următoarele caracteristici:

Amplasamentul apartine zonei de climat temperat-continental cu puternice influente baltice, cee ce confera un regim de precipitatii bogat atat pe timpul iernii, cat si pe timpul verii.

Din punct de vedere al pozitiei latitudinale, amplasamentul studiat este situat în dreptul paralelei de 47°11'55.33" N si 26°55'45.36" E unde razele solare formeaza cu suprafetele orizontale ale reliefului unghiuri de incidenta intre 14°12'si 58°19'. Variatia de aproape 47° (exact 46° 54') este prima cauza a diferentelor mari de temperature a aerului

intre iarna si vara, in zona amplasamentului investigat.

Cantitatile de precipitatii sunt destul de reduse, 500-700 mm/an, cu valori mai ridicate (600-700) in lunile de vara (iunie –iulie) si valori scazute in lunile de iarna – inceputul primaverii (ianuarie- februarie-martie)

In conformitate cu STAS 6054 "Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritorului Romaniei", adancimea maxima de inghet pentru zona studiata este de **90.00 cm**.

Presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute **qref = 0.70 kPa**, conform Indicativ CR1-1-4/2012.

Incarcare din zapada pe sol **sk= 2.50Kn/m2**, Indicativ CR1-1-13/2012.

a) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

La momentul actual pe amplasamentul construcției propuse nu există rețele tehnico-edilitare care trebuiesc dezafectate și relocate, în cazul în care se va constata prezența unor asemenea rețele aceste se vor reloca prin grija beneficiarului.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu se cunosc date referitoare la existența unor situri arheologice pe amplasamentul asupra căruia se vor executa lucrările propuse prin acest proiect.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu se cunosc date referitoare cum ca lucrarile propuse prin acest proiect sunt amplasate pe terenuri care ar apartine unor instituti care fac parte din sistemul de aparare.

Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

La momentul actual pe amplasamentul construcției propuse nu există rețele tehnico-edilitare care trebuiesc dezafectate și relocate, în cazul în care se va constata prezența unor asemenea rețele aceste se vor reloca prin grija beneficiarului.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul

existenţei unor zone protejate sau de protecţie:

Nu se cunosc date referitoare la existenta unor situri arheologice pe amplasamentul asupra căruia se vor executa lucrările propuse prin acest proiect.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională:

Nu se cunosc date referitoare cum ca lucrarile propuse prin acest proiect sunt amplasate pe terenuri care ar apartine unor instituti care fac parte din sistemul de aparare.

e) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, si alte asemenea lucrari definitive si provizorii

Pe amplasament se regasesc utilitatile necesare pentru functionare.

f) Caile de acces permanente, caile de comunicatie si altele asemenea

Lotul este accesibil din strada Gheorhghe Baritiu.

Strazile din vecinatate au suferit numeroase modernizari recente, in prezent acestea fiind asfaltate si cu o calitate buna a partilor pietonale si carosabile.

g) Caile de acces provizorii

Nu este cazul.

h) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul

2.2. Solutia tehnica cuprinzand :

a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Organizarea functionala propusa a urmarit facilitarea unei legaturi intre toate functiunile interioare, si adaptarea cladirii la accesul persoanelor cu dizabilitati.

Terenul aferent va fi amenajat corespunzator prin: trotuare perimetrale de garda aferente constructiei, facilitarea unor legaturi cu strada / zona de acces, adaugarea unor locuri de parcare si a unui acces carosabil (pentru interventii ISU).

INFRASTRUCTURA:

Constructia se desfasoara astfel:

- regim de înălţime S+P+2E+M;
- Inaltimea subsolului este de 3.50m – inaltime adoptata datorita adancimii mare de fundare impusa prin studiul geotehnic.
- Inaltimea nivelurilor este de 2,75m.

Descrierea infrastructurii

Ţinând cont de regimul de înălţime al imobilului, caracteristicile şi conformaţia terenului, s-a adoptat soluţia de fundare de tip retea de grinzi, desfasurata pe ambele directii. Grinzile de fundatie sunt tip talpa si elevatie protejate perimetral cu drenuri.

SUPRASTRUCTURA:

Suprastructura este o structura pe cadre din beton armat monolit.

Stâlpii de cadru au sectiunea de 40x40cm, 50x50cm la intersectia axelor 5 cu C/G, respectiv 40x75cm stalpi la intersectia axelor D,F cu 1,2,8,9, şi sunt realizati din beton de clasa **C20/25- XC1-XC4+XF1-S3-0.20%Cl/CEM II A-S 32.5N(R)** pentru toate nivelurile.

Armătura longitudinală este realizata din bare Ø14, Ø16 BSt500C, armătura transversală este realizata din etrieri Ø8/10/15/20cm OB37. Acoperirea cu beton este de 6.00cm pentru armătura longitudinală, pentru stalpii aflati in contact cu pamantul, respectiv 4 cm pentru stalpii interiori din demisol si stalpii din suprastructura. Lungimea de suprapunere a armăturilor din stâlpi este de 60Ø şi se face deasupra nivelului planşeelor.

Grinzile de cadru au sectiunea de 25x45, 25x35cm, 15x45cm, si sunt realizate din beton de clasa **C20/25- XC1-XC4+XF1 -S3-0.20%Cl/CEM II A-S 32.5N(R)** pentru toate nivelurile.

Armătura din grinzi este fasonată şi dispusă conform planşelor anexate. Etrierii sunt Ø8/10/20cm BSt500C. Acoperirea cu beton este de 3.00cm pentru armătura longitudinală din grinzi. Ancorarea armăturilor longitudinale de la partea inferioară a grinzilor se realizează în stâlpi şi se face pe o lungime de 50Ø din axul stâlpului. Suprapunerea armăturilor longitudinale de la partea superioară se realizează la mijlocul deschiderii si se face pe o lungime de 50Φ, se va incerca ca înnădirea armăturilor să se facă intr-un procent maxim de 50% din toate barele.

Planşeele peste subsol si nivelurile curente au grosimea de 14cm şi sunt realizate din betonarmat monolit de clasa **C20/25- XC1-XC4+XF1 -S3-0.20%Cl/CEM II A-S 32.5N(R)**. Armarea planseelor se face cu bare legate Ø8/15cm. Acoperirea cu beton este de minim 2.00cm. Armăturile de la partea inferioara se ancoreaza in grinzi, iar cele de la partea superioară se înnădesc în zona de câmp cu minim 50Φ.

Casa scării se va executa din beton amat monolit si este de tip rampă. Grosimea rampei este de 15cm. Armarea rampei se face cu bare legate Ø8/10cm. Armarea tranvsersala se face cu Ø8/10cm. Clasa de beton este **C20/25-XC4+XF1 -S3-0.20%Cl/CEM II A-S 32.5N(R)**. Acoperirea cu beton este de minim 2.00cm.

Planseul peste mansarda se va realiza din lemn ecarisat de rasinoase, din grinzi rectangulare cu sectiunea de 10x20cm dispuse la pas de 50cm.

b) varianta constructive de realizare a investitiei

- **Organizarea functionala propusa** a urmarit construire unui bloc social S+P+2E+M;

c) Trasarea lucrarilor

Baza topografic-geodezica a lucrarilor va asigura transpunerea pe teren a proiectului.

Trasarea lucrarilor se va realiza de executantul investitiei cu topograf atestat in prezenta proiectantului. Proiectul prevede toate coordonatele XYZ pentru toate obiectivele proiectului.

Beneficiarul va localiza si materializa, pe tot traseul, borne cu coordonate in sistemul national stereo 70.

Trasarea lucrarilor se face astfel:

- se aplica pe teren tarusi in punctele caracteristice .
- se va picheta axa aleilor intre punctele caracteristice prin tarusii amplasati la 5 -10 m distanta.
- se verifica trasarea pe plan a axelor din proiectul tehnic.
- se executa nivelmentul longitudinal si transversal al terenului pe axa sapaturii. .
- se urmareste executarea sapaturilor pana la cotele din proiect.

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Lucrarule se vor proteja conform normelor in vigoare respectandu-se procedurile de lucru si normele de protectie.

e) organizarea de santier

Locația Organizării de Șantier a fost aleasă astfel încât să aibă un impact minim asupra traficului, mediului sau oricăror altor aspecte ale domeniului public. Amplasarea containerelor, depozitelor de materiale, zonelor pentru depozitarea deseurilor se va realiza astfel încat să nu fie stânjenit accesul la obiective care urmeaza a fi construite.La finalizarea lucrarilor acestea vor fi evacuate din santier si terenul adus la starea si forma prevazutăîn caietul de sarcini.

Containerele vor fi amplasate pe o fundatie de balast compactat si vor fi echipate cu ferestre, usi

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 39/10.03.2020

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI IN CADRUL INVESTITIEI

CONSTRUIRE BLOC SOCIAL STR.GHEORGHE BARITIU NR.1, LOC.OCNA MURES JUD.ALBA

BENEFICIAR: Orasul Ocna Mures
PROIECTANT: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.
NR. PROIECT: 65/2019

Indicatori tehnici:

1. SITUATIA PROPUSA

Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul (teren) este situat in intravilanul Orasului Ocna Mures. Terenul apartine Domeniului Privat al orasului Ocna Mures. Nu sunt reglementari fiscale in zona in care se afla imobilul.

Imobilul (teren) este amplasat in UTR 5 zona LM2u, zona C de influenta a Campului de Sonde. Folosinta actuala a terenului :curti constructii. Nu sunt reglementari fiscale in zona unde este amplasat imobilul.

Suprafaţa terenului aferenta obiectivului de investitii este de: 533,00 mp.

Dimensiunile maxime în plan ale:

- Cladirii propuse sunt urmatoarele: 11,55 x 26,55 m- avand forma liniara.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Terenul este delimitat urban astfel :

- **vecinatati** (conform planului de incadrare in zona si a planurilor de situatie anexate):

- vecinatate 1 (N sau NE): Strada Ghe. Baritiu;
- vecinatate 2 (E sau SE): Parcela vecina;
- vecinatate 3 (S sau SV): Parcela vecina;
- vecinatate 4 (V sau NV): Parcela vecina;

c) orientări faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Cladirea propusa are o planimetrie in forma de bară orizontala. Orientarea fata de punctele cardinale ale blocului social este cu latura lunga pe directia E-V. Orientarea, in forma propusa, respecta prevederile normativelor in vigoare.

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic.

DATE SI INDICI PROPUSI.

Suprafata teren studiata	533,00mp
Arie construita	334,36mp
Arie desfasurata	1722,13mp
Procent ocupare a terenului (POT)	62.73%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	3.23

$S._{teren\ studiat}$ = 533,00 mp

$S._{constructii}$ = 334,36 mp

3. DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUSA:

P 01. Terasa acces	Gresie	Su =	5.80 m^2
P 02. Rampa acces pers. cu dizabilitari	Placi ceramice antiderapante	Su =	18.63 m^2
P 03. Hol acces	Gresie	Su =	8.98 m^2
P 04. Camera	Ciment sclivisit		
P 05. Casa scarii	Gresie	Su =	20.60 m^2
P 06. Hol 01	Ciment sclivisit	Su =	5.40 m^2
P 07. Boxa depozitare 01	Ciment sclivisit	Su =	7.38 m^2
P 08. Boxa depozitare 02	Ciment sclivisit	Su =	9.02 m^2
P 09. Boxa depozitare 03	Ciment sclivisit	Su =	11.14 m^2
P 10. Boxa depozitare 04	Ciment sclivisit	Su =	9.53 m^2
P 11. Hol 02	Ciment sclivisit	Su =	5.40 m^2
P 12. Boxa depozitare 05	Ciment sclivisit	Su =	9.52 m^2
P 13. Boxa depozitare 06	Ciment sclivisit	Su =	11.13 m^2
P 14. Boxa depozitare 07	Ciment sclivisit	Su =	9.02 m^2
P 15. Boxa depozitare 08	Ciment sclivisit	Su =	7.38 m^2
P 16. Boxa depozitare 09	Ciment sclivisit	Su =	6.86 m^2
P 17. Boxa depozitare 10	Ciment sclivisit	Su =	6.53 m^2
P 18. Boxa depozitare 11	Ciment sclivisit	Su =	6.53 m^2
P 19. Boxa depozitare 12	Ciment sclivisit	Su =	6.86 m^2
P 20. Hol 03	Ciment sclivisit	Su =	5.40 m^2
P 21. Boxa depozitare 13	Ciment sclivisit	Su =	7.38 m^2
P 22. Boxa depozitare 14	Ciment sclivisit	Su =	9.02 m^2
P 23. Boxa depozitare 15	Ciment sclivisit	Su =	11.13 m^2
P 24. Boxa depozitare 16	Ciment sclivisit	Su =	9.52 m^2
P 25. Hol 04	Ciment sclivisit	Su =	5.40 m^2
P 26. Boxa depozitare 17	Ciment sclivisit	Su =	9.53 m^2
P 27. Boxa depozitare 18	Ciment sclivisit	Su =	11.14 m^2
P 28. Boxa depozitare 19	Ciment sclivisit	Su =	9.08 m^2
P 29. Boxa depozitare 20	Ciment sclivisit	Su =	7.38 m^2
P 30. Boxa depozitare 21	Ciment sclivisit	Su =	6.86 m^2
P 31. Boxa depozitare 22	Ciment sclivisit	Su =	6.53 m^2
P 32. Boxa depozitare 23	Ciment sclivisit	Su =	6.53 m^2
P 33. Boxa depozitare 24	Ciment sclivisit	Su =	6.86 m^2
P 34. Hol 05	Gresie	Su =	7.92 m^2
P 35. Baie 01	Gresie	Su =	4.86 m^2
P 36. Bucatarie 01	Gresie	Su =	9.08 m^2
P 37. Camara 01	Gresie	Su =	1.59 m^2
P 38. Camera de zi 01	Parchet	Su =	19.45 m^2
P 39. Balcon 01	Gresie	Su =	3.72 m^2
P 40. Hol 06	Gresie	Su =	7.92 m^2
P 41. Camera de zi 02	Parchet	Su =	19.48 m^2
P 42. Balcon 02	Gresie	Su =	3.72 m^2
P 43. Bucatarie 02	Gresie	Su =	9.08 m^2
P 44. Camara 02	Gresie	Su =	1.59 m^2
P 45. Baie 02	Gresie	Su =	4.86 m^2
P 46. Dormitor 02	Parchet	Su =	13.92 m^2

P 47. Balcon 03	Gresie	Su = 4.43 m^2
P 48. Hol 07	Gresie	Su = 7.92 m^2
P 49. Dormitor 03	Parchet	Su = 13.92 m^2
P 50. Balcon 04	Gresie	Su = 4.43 m^2
P 51. Baie 03	Gresie	Su = 4.86 m^2
P 52. Bucatarie 03	Gresie	Su = 9.08 m^2
P 53. Camara 03	Gresie	Su = 1.59 m^2
P 54. Camera de zi 03	Parchet	Su = 19.48 m^2
P 55. Balcon 05	Gresie	Su = 3.72 m^2
P 56. Hol 08	Gresie	Su = 7.92 m^2
P 57. Camera de zi 04	Parchet	Su = 19.45 m^2
P 58. Balcon 06	Gresie	Su = 3.72 m^2
P 59. Bucatarie 04	Gresie	Su = 9.08 m^2
P 60. Camara 04	Gresie	Su = 1.59 m^2
P 61. Baie 04	Gresie	Su = 4.86 m^2
P 62. Dormitor 04	Parchet	Su = 13.92 m^2
P 63. Hol 09	Gresie	Su = 7.92 m^2
P 64. Dormitor 05	Parchet	Su = 13.92 m^2
P 65. Balcon 07	Gresie	Su = 4.43 m^2
P 66. Baie 05	Gresie	Su = 4.86 m^2
P 67. Bucatarie 05	Gresie	Su = 9.08 m^2
P 68. Camara 05	Gresie	Su = 1.59 m^2
P 69. Camera de zi 05	Parchet	Su = 19.48 m^2
P 70. Balcon 08	Gresie	Su = 3.72 m^2
P71. Hol 10	Gresie	Su = 7.92 m^2
P 72. Camera de zi 06	Parchet	Su = 19.45 m^2

Descrierea din punct de vedere constructiv, tehnic şi tehnologic

SITUATIA PROPUSA:

Organizarea functionala propusa a urmarit facilitarea unei legaturi intre toate functiunile interioare, si adaptarea cladirii la accesul persoanelor cu dizabilitati.

Terenul aferent va fi amenajat corespunzator prin: trotuare perimetrale de garda aferente constructiei, facilitarea unor legaturi cu strada / zona de acces, adaugarea unor locuri de parcare si a unui acces carosabil (pentru interventii ISU).

INFRASTRUCTURA:

Constructia se desfasoara astfel:

- regim de înălţime S+P+2E+M;
- Inaltimea subsolului este de 3.50m – inaltime adoptata datorita adancimii mare de fundare impusa prin studiul geotehnic.
- Inaltimea nivelurilor este de 2,75m.

Descrierea infrastructurii

Ţinând cont de regimul de înălţime al imobilului, caracteristicile şi conformaţia terenului, s-a adoptat soluţia de fundare de tip retea de grinzi, desfasurata pe ambele directii. Grinzile de fundatie sunt tip talpa si elevatie protejate perimetral cu drenuri.

Solutii generale

- Acoperisul va fi tip sarpanta, pe structura din lemn, iar invelitoare va fi din tabla vopsita electrostatic, acordandu-se o atentie deosebita pantelor de scurgere si imbinarilor dintre straturi.
- Tamplaria exterioara va fi din PVC pentacameral / quadcameral - culoare wenge si sticla termoizolanta LOW-E.
- Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic;
- La peretii exteriori se va prevedea un termosistem din polistiren expandat ignifugant de 10 cm, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica de culoare RAL 1015 deschis si RAL3007 cea inchisa.
- Tamplaria interioara va fi usi metalice pentru acces apartamente si tamplarie pvc la usile interioare;
- Peretii la interior, vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila;
- Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale (mai sus enumerata), variind intre pardoseli din gresie (grupuri sanitare,bucatarii in general), parchet MDF etc.
- Finisajele interioare vizeaza si: tavane cu var lavabil, pereti vopsiti cu var lavabil,

Accesul persoanelor cu dizabilităţi va fi asigurat prin rampe si platforme din beton armat finisate cu gresie portelanată, prevăzute cu balustrade de protectie.

Toate lucrările aferente imobilului se vor desfăşura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public. În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de şantier) 2 x 4m, cu tablou electric şi grup sanitar, detaliate la etapa D.T.O.E.

La constructie, se va avea in vedere folosirea de materiale produse pe cat posibil din zona, care sa aibe o amprenta de carbon cat mai redusa. Sistemul de ventilare natural va fi folosit cu precadere, iar lumina soarelui va fi exploatata la maxim.

ALTE SOLUŢII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităţilor de infiltrare a apelor de suprafaţă la fundaţii sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea şi evacuarea apelor de suprafaţă;
- rigole, etanşări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiş prin burlane cu descărcare în rigole;

- Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 100 cm lățime

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea este din tabla vopsita electrostatic cu folie anticondens.
- Jgheaburile şi burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă.

Indicatori financiari:

- Total proiect: 4.218.621,38 lei fara TVA respective 5.012.814,39 lei cu TVA
- Din care C+M: 3.437.468,07 lei fara TVA respective 4.090.587,00 lei cu TVA

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni:

- Durata efectiva de executie a lucrarilor este de aproximativ de 24 luni

Intocmit
Ing. Corduneanu Nicusor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN CRISTIAN MARELE

[redacted]

ROMANIA
JUD. ALBA ORAS OCNA MURES
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR

[redacted]

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA NR. 35/10.03.2020

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE BLOC SOCIAL, STR. GHE. BARITIU, NR1. ORAS OCNA MURES, JUD. ALBA

Beneficiar: ORASUL OCNA MURES

Amplasament: Strada Ghe. Baritiu, nr1, Ocna Mures, jud. Alba

Elaborator: S.C. CORAMS GRUP S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Branşamente	0,00	0,00	0,00
2,200	Construcţii şi instalaţii reţele	35.078,40	6.664,90	41.743,30
TOTAL CAPITOLUL 2		35.078,40	6.664,90	41.743,30
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**118.500,00**	**22.515,00**	**141.015,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	54.420,00	10.339,80	64.759,80
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	9.120,00	1.732,80	10.852,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.560,00	866,40	5.426,40
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**53.866,00**	**10.234,54**	**64.100,54**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	42.666,00	8.106,54	50.772,54
3.7.2	Audit financiar	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**47.700,00**	**9.063,00**	**56.763,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.120,00	592,80	3.712,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	4.080,00	775,20	4.855,20
3.8.2	Dirigenţie de şantier	40.500,00	7.695,00	48.195,00
TOTAL CAPITOLUL 3		223.066,01	42.382,54	265.448,54
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.302.312,01	627.439,28	3.929.751,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	8.280,19	1.573,24	9.853,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	165.200,00	31.388,00	196.588,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.500,00	665,00	4.165,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		3.479.292,20	661.065,52	4.140.357,72
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**91.797,47**	**17.441,52**	**109.238,99**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	91.797,47	17.441,52	109.238,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**38.658,08**	**0,00**	**38.658,08**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17.571,85	0,00	17.571,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.514,37	0,00	3.514,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.571,85	0,00	17.571,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**347.929,22**	**66.106,55**	**414.035,77**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	2.800,00	**532,00**	**3.332,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**481.184,77**	**84.080,06**	**565.264,84**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.218.621,38**	**794.193,02**	**5.012.814,39**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3.437.468,07**	**653.118,93**	**4.090.587,00**

DATA 20.02.2020

Aprobat,
U.A.T. OCNA MURES

[redacted]

Întocmit,
ing. CORDUNEANU NICUSOR

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN CRISTIAN MARELE

[redacted]

ROMANIA
JUD. ALBA ORAS OCNA MURES
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUŞOR PANDOR

[redacted]