

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3997/21.03.2014 de pe Adam Daniel pe Adam Ana, contract având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl. 26, ap. 57, sc. III

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.02.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 106/21.02.2020, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere**

- referatul de aprobare nr. 2568/18.02.2020 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Direcției juridice;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3997/21.03.2014 de pe Adam Daniel pe Adam Ana – mama acestuia, membru în fișa locativă, contract având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl. 26, ap. 57, sc. III, jud. Alba.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere cu noul titular, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL
- D-na Adam Ana - Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl. 26, ap. 57, sc. III, jud. Alba;

Ocna Mureș, 27.02.2020

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_