

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului identificat cu CF 79311 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/127 în suprafață de 250 mp, situat în Ocna Mureș, str. Dâmbului, nr. 23, jud. Alba și cesionarea dreptului de concesiune de la Hoca Sorin către Stoica Ioan și Stoica Iuliana

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere**

- referatul de aprobare nr. 3614/03.03.2020 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea clarificării, și la cartea funciară, a situației juridice a terenului identificat cu CF 79311 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/127 în suprafață de 250 mp, situat în Ocna Mureș, str. Dâmbului, nr. 23, jud. Alba în sensul înscrierii în domeniul privat al orașului Ocna Mureș; cesionării dreptului de concesiune de la Hoca Sorin-concesionar inițial către Stoica Ioan și Stoica Iuliana – dobânditori ulteriori ai construcțiilor edificate pe teren, în baza art.41 din Legea nr.50/1991, actualizată;
- contractul de concesiune nr. 6639/15.08.2002 încheiat între orașul Ocna Mureș și d-nul. Hoca Sorin;
- Declarația notarială nr. 1366/12.07.2017;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013 privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice,
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil,

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului identificat cu CF 79311 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/127 în suprafață de 250 mp, situat în Ocna Mureș, str. Dâmbului nr. 23, jud. Alba, pentru clarificarea situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

**Art. 2.** (1) Se aprobă cesiunea dreptului de concesiune de la numitul Hoca Sorin-concesionar inițial, către soții Stoica Ioan și Stoica Iuliana – actuali proprietari ai construcțiilor edificate pe terenul înscris în CF 79311 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/127 în suprafață de 250 mp, situat în Ocna Mureș, str. Dâmbului, nr. 23, jud. Alba, pe perioada rămasă din vechiul contract de concesiune nr. 6639/15.08.2002.

(2) Noul contract de concesiune se va completa cu reglementări privind constituirea garanției precum și cele privind situația bunurilor la încetarea contractului.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Biroul achiziții publice, evidența domeniului public și privat al orașului, în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor care formează domeniul public al orașului Ocna Mureș;
- D-nii Stoica Ioan și Stoica Iuliana – Ocna Mureș, str. Axente Sever, bl. 49, sc. E, ap. 2, jud Alba

Ocna Mureș, 20.03.2020

INIȚIATOR,  
VICEPRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
PAVEL GLIGOR PODARIU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_