

**HOTĂRÂREA NR. 64**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș și Maier Emil

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară „la distanță”, la data de 30.04.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 159/24.04.2020, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 5297/27.03.2020 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș și Maier Emil, la solicitarea chiriașului;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.5694/03.04.2020 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a contractului de închiriere nr. 2738/01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș - proprietar-locator și Maier Emil – chiriaș, începând cu data de 01.01.2020 până la 30.04.2020, urmare a folosirii spațiului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art. 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738/01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș - proprietar-locator și Maier Emil – chiriaș, având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 25, în suprafață de 6 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2020 până în data de 30.04.2021.

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL
- Maier Emil – Ocna Mureș, str. Brazilor, bl. 14, ap. 4, jud. Alba;

Ocna Mureș, 30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SIMION NICUȘOR PANDOR