

HOTĂRÂREA NR. 120

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 30.07.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 227/24.07.2020, de către
primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 10285/14.07.2020 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții,
din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data adoptării proiectului de
hotărâre;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 10819/24.07.2020 al Direcției juridice și al
Serviciului ITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru
spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al
unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196,
alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.
11116/10.07.2019 încheiat cu d-na Stoica Larisa Elena, având ca obiect spațiul locativ proprietate a
orașului Ocna Mureș (locuință convenabilă) situat în Ocna Mureș, str. Al.Independenței, bl.46, ap.63,
și a termenului contractului de închiriere nr.10159/28.07.2014 încheiat cu d-nul Comșa Aurelian-
Adrian, având ca obiect spațiul locativ proprietate privată a orașului Ocna Mureș, situat în Ocna
Mureș, str.Aleea Independenței, bl.26, ap.71, jud. Alba, începând cu data de 15.03.2020 și până în
prezent.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile,
arătate la art.1, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a
contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediu Primăriei orașului Ocna Mureș;
- Stoica Larisa Elena
- Comșa Aurelian-Adrian

Ocna Mureș, 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALIN SEBASTIAN STOICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR