

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 129

privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureş - Clădire Centrală termică – 2 puncte termice și teren aferent, înscris în CF 70871 – Ocna Mureş, cu nr. top. 2160/23/4, în suprafață de 682 mp, situat în Ocna Mureş, str. Brazilor, nr. 6B, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ, întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 227/24.07.2020, de către primarul orașului Ocna Mureş, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare comun nr. 10858/27.07.2020 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Serviciului impozite și taxe locale, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureş - Clădire Centrală termică – 2 puncte termice și teren aferent, înscris în CF 70871 – Ocna Mureş, cu nr. top. 2160/23/4, în suprafață de 682 mp, situat în Ocna Mureş, str. Brazilor, nr. 6B, jud. Alba;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 11156/30.07.2020 al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureş,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (2), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R ă S T E :

Art. 1. (1). Se aprobă vânzarea imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureş - Clădire Centrală termică – 2 puncte termice și teren aferent, înscris în CF 70871 – Ocna Mureş, cu nr. top. 2160/23/4, în suprafață de 682 mp, situat în Ocna Mureş, str. Brazilor, nr. 6B, jud. Alba, conform documentației privind vânzarea prin licitație publică a imobilului antementionat, anexată, parte integrantă a prezentei.

(2). Raportul de evaluare nr. 23/15.05.2020 al imobilului supus vânzării face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împunerică primarul orașului Ocna Mureş, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureş;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureş, 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALIN SEBASTIAN STOICA

Tehnored:B.A.I. J.O.6. anexe: 0. Consilieri în funcție: 17; prezenti: 16; voturi „pentru”(94,12%):16; voturi „contra”:0; abțineri:0.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
ORASUL OCNA MURES
PRIMĂRIA
CONSILIUL LOCAL

APROBAT,
PRIMAR,
Jur.Silviu Vînteler

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 129

30.07.2020

DOCUMENTATIE

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI OCNA MUREŞ-CLĂDIRE
CENTRALĂ TERMICĂ-2 PUNCTE TERMICE ȘI TEREN AFERENT, ÎNSCRISĂ
ÎN CF.70871-OCNA MUREŞ, CU NR.TOP.2160/23/4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6
MP, SITUAT ÎN OCNA MURES , STR. BRAZILOR, NR.6B, JUD.ALBA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANUL 2020

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALIN SEBASTIAN ȘTODICA



CONTRASENNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SILVIU NICUSOR PANDOR



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI OCNA MUREŞ-CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ-2 PUNCTE TERMICE ȘI TEREN AFERENT, ÎNSCRIS ÎN CF.70871-OCNA MUREŞ, CU NR.TOP.2160/23/4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 682 MP, SITUAT ÎN OCNA MURES , STR..BRAZILOR, NR.6B, JUD.ALBA

SECTIUNEA I INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art. 1.

Oraș Ocna Mureş prin Consiliul Local Ocna Mureş, cu sediul în Ocna Mureş, str.N.Iorga, nr.27, județul Alba , telefon :0258871217, e-mail contact@primariaocnamures.ro , cod fiscal 4563228 reprezentată prin domnul Jur.Silvi Vințeler, în calitate de primar.

SECTIUNEA II INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art. 2.

Oraș Ocna Mureş, cu sediul în Ocna Mureş, str.N.Iorga, nr.27, județul Alba organizează în data de _____, ora _____, **LICITAȚIE PUBLICĂ** pentru : Vânzare - clădire centrală termică - două Puncte termice și teren aferent având suprafață totală de 682 mp , situata în Ocna Mureş, str.Brazilor, nr.6B, jud.Alba înscrise CF.nr.70871-Ocna Mureş , cu nr.top.2160/23/4, jud.Alba.

În caz de neadjudicare , licitația se va repeta în a doua zi de joi a fiecărei luni, până sfărșitul anului.

Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3.

Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4.

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-o cotidiană de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5.

Anunțul de licitație se trimită spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6.

(1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casă instituției:

-taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de **50 lei** (nereturnabilă);

-taxa de participare la licitație este de **200,00 lei**, (nereturnabilă)

- garanția de participare la licitație este de **4853 lei** valoare ce a rezultat ca procent 3% din valoarea stabilită în raportul de evaluare fără TVA întocmit de evaluator autorizat SC EVAL AFFAIRS SRL.

(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea u solicitări din partea acesteia.

Art. 7.

Se pune la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente cătătoate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9.

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, comisia de licitație este obligată să anuleze procedura și să organizeze nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situație în care se vor depune cel puțin două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10.

(1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunț de licitație.

- (2) După deschiderea plicurilor exterioare în sedință publică, comisia de evaluare elimin ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.
- (3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschidere plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să înceapă condițiile prevăzute în prezentă documentație.
- (4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.
- (6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura atribuire.
- (7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport de evaluare cu privire la adjudecatorul licitației.
- (8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare comisia de licitație informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.
- (9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică, se depun la sediul Primăriei Orașului Ocna Mureș, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului orașului Ocna Mureș.
- (10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune, pe la demandă, de specialitate, solicitarea oricărora clarificări și, după caz, completări a documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii, comisia de evaluare, o transmite ofertanților vizați.
- (12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

SECTIUNEA III CAIETUL DE SARCINI

Art. 11. Informații generale privind obiectul vanzării

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

Primăria orașului Ocna Mureș, cu sediul în Ocna Mureș, str.N.Iorga, nr.27, județ Alba , telefon :0258871217, e-mail contact@primariaocnamures.ro, cod fiscal 4563228 reprezentată prin domnul Jur.Silviu Vințeler, în calitate de primar.

11.2. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

–Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

11.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitatiei îl constituie vanzarea clădire centrală termică -două Puncte termice și teren aferent având suprafață totală de 682 mp , situata în Ocna Mureș, str.Brazilor, nr.6B, jud.Alba înscrise în CF.nr.70871-Ocna Mureș , cu nr.top.2160/23/4, jud.Alba.

11.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la pli încis și sigilat.

11.5.PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de vânzare este valoarea cea mai mare dintre prețul de piata determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC EVAL AFFAIRS SRL care este de 161 742 lei și valoarea de inventar a mijlocului fix care este de 74 510,55 lei. Prețul minim de pornire a licitației este de 161 742 lei conform raportului de evaluare întocmit de SC EVAL AFFAIRS SRL P.F.A. la care se adaugă TVA.După aplicarea TVA prețul minim de pornire al licitației este de 192 473 lei.

11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de 4853 lei, taxa pentru achiziționare documentației este de 50 lei (nereturnabilă), taxa de participare la licitație este de 200, lei, (nereturnabilă) și pot fi achitate la caseria Primăriei orașului Ocna Mureș.

11.7.DESFAȘURAREA LICITĂȚIEI PUBLICE.

Şedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș la data precizată în anunțul de licitație. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale vânzării imobilului- clădire centrală termică - două Puncte termice și teren aferent .

12.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Până în ziua de _____, ora _____, ofertanții vor depune la sediul primăriei actele solicitate și formularul de oferta , într-un plic sigilat.

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate. Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția , documentația și taxele de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

pentru persoane juridice:

- O fisă cu informații privind ofertantul și o declaratie de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau adăugiri;
- copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de registrul comerțului,
- certificat constatator eliberat de registru comerțului de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale ,

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română sau acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de plată,
- certificate fiscale prin care societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat,
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății , din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment,
- declarație pe proprie raspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale la care a fost desemnat câștigător în ultimii 3 ani dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preț din culpă proprie.Restreicția operează pentru o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare ,
- dovada achitarii documentației de licitație, a taxei de participare la licitație, garantiei pentru participare la licitație și oferta.

pentru persoane fizice autorizate sau asociații familiale, (ÎNTreprinderi INDIVIDUALE, ASOCIAȚII):

- O fisă cu informații privind ofertantul și o declaratie de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau adăugiri;
- copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de registrul comerțului,
- certificat constatator eliberat de registru comerțului ,
- copie de pe actul de identitate ,
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română sau alte acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de plată,
- certificate fiscale prin care persoana fizică autorizată sau asociația familială și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat,
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal , din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment,
- declarație pe proprie raspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale la care a fost desemnat câștigător în ultimii 3 ani dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preț din culpă proprie.Restreicția operează pentru o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare
- dovada achitarii documentației de licitație, a taxei de participare la licitație, a garantiei pentru participare la licitație și oferta.

pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate-valabil
- certificate fiscale din care să rezulte că și- au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor catre bugetul local și bugetul consolidat de stat,
- acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de plată ,
- declarație pe proprie raspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale la care a făcut

desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare,

- dovada achitării documentației de licitație, a taxei de participare la licitație și garantiei pentru participare la licitație și oferta.

Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Orașul Ocna Mureș (bugetul local) și bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobiliare proprietate privată a Orașului Ocna Mureș este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți calificați. În cazul în care nu se califică cel puțin 2 ofertanți (care să și participe la licitație) se va anula și se va relua la altă dată stabilită în anunțul de licitație.

În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înschise în documentele de alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care îndeplinește prin ofertă prezentată, una sau mai multe din cerințele din documentele licitației și din caietul de sarcini pentru ofertanți.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinei ofertantului de a semăna contractul de vânzare, în cazul în care va fi adjudecată;

6. Revocarea ofertei de către ofertanți după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage pierderi la garanție de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri.

8. Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație, sau au stabilit cu alții ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației, pentru a obține prețuri de cumpărare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație;

9. Ofertele aflate sub valoarea prețului minim vor fi excluse de la licitație.

10. Ofertele pentru care s-au transmis modificări de retragere sau oferte întârziate se vor restituiri nedeschise.

Taxa de participare la licitație de 200 lei și contravalorarea documentației de la licitație nu se restituie, chiar dacă solicitantul nu a mai participat la licitație indiferent de cauze.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data adjudecării ofertei, respectiv în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea contractului de vânzare pentru solicitantul adjudecatarii.

Refuzul de a semna contractul de vânzare conduce automat la pierderea dreptului de a se restituiri garanția de participare.

11. Perioada de valabilitate a ofertei, este de 30 zile de la data depune ofertelor.

CALENDARUL LICITAȚIEI:

- a) Publicarea anuntului privitor la licitație _____;
- b) Termenul limită de depunere a ofertelor: _____, ora _____;
- c) Evaluarea ofertelor în vederea stabilirii ofertanților calificați pentru etajă licitației;
- c) Data desfășurării licitației: _____ ora _____;
- d) Timpul de lucru al Comisiei de licitație rămâne la aprecierea comisiei;
- e) Comunicarea rezultatelor comisiei de licitație se va face în termen de 3 zile de la data întocmirii raportului de evaluare al comisiei;
- f) Contestatii: 5 zile de la data comunicării rezultatului licitației;
- g) Solutionare contestatii: 10 zile din momentul expirării termenului de depunere contestațiilor (pct. f) ;
- h) Semnarea contractului de vânzare se face numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului final(eventual în urma contestațiilor) licitației tuturor participanților, conform prevederilor art. 341, alin. 26 raportat la alin. 23 din OUG nr. 57/2019.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. precedent(art. 344, alin.1 din OUG nr. 57/2019) poate atrage plata daunelor-interse de către partea în culpă.

i) Restituirea garantiei de participare ofertanților declarati necâstigători: in termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a.Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b.În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului;
- c.În cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Ofertele se pot depune la sediul Primăriei, cam.1, până în preziua licitației ,ora 14.

12.2. Prețul de adjudecare stabilit în urma licitației se va achita integral.

12.2.1. : Integral, situație în care adjudecătarul va achita prețul în contul vânzătorului, prin virament, în termen de maxim 30 de zile de la data rămânerii definitive a adjudecării. Predarea-primirea bunului în acest caz se face prin proces verbal în termen de maxim 3 de zile de la data încasării prețului. Refuzul expres sau tacit al cumpărătorului de a achita prețul la valoarea adjudecată conduce automat la anularea rezultatului licitației.

Obligațiile vânzătorului

- a) să predea imobilul- clădire centrală termică - două Puncte termice și teren aferent mai sus menționat la data încheierii contractului de vânzare .
- b) să garanteze cumpărătorul împotriva evicționii.

Obligațiile cumpărătorului

- a) să suporte taxele aferente încheierii contractului de vânzare.

b) să plătească taxele și impozitele aferente imobilului de la data încheierii contractului de vânzare.

12.3. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare a imobilului, integral sau a avansului de minim 30% din acesta, după caz, se va face în termenul arătat la art.12.2., cel mai târziu până la data semnării contractului de vânzare la un notariat public. Neachitarea contravalorii imobilului în termenul menționat conduce la rezilierea- în caz de plata a pretului în rate (rezolutiunea- în caz de plată integrală) contractului de vânzare .

12.4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECTIUNEA IV INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13.

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de **30** de zile calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Orașului Ocna Mureș până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanelor interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea dată limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14.

(1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care sunt înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primariei, precizându-se data și ora **OFERTA VA CUPRINDE:**

- a. Cererea de înscriere la licitație prin care se transmite oferta, se va înregistra la registratura Primăriei orașului Ocna Mureș, cam.1(se va ataşa în exteriorul plicului sigilat)
- b. Formularul de ofertă conform modelului anexat, completat și introdus într-un plic.
- c. Dovada depunerii GARANȚIEI DE PARTICIPARE la licitație.
- d. Dovada achitării TAXEI DE PARTICIPARE la licitație.
- e. Dovada achitării TAXEI DE DOCUMENTAȚIE la licitație.
- f. Toate actele necesare pentru participarea la licitație .

(2) Ofertele pentru licitație se depun într-un exemplar original până în data de _____, ora _____.

(3) **OFERTANTUL** va introduce oferta în două plicuri astfel:

-plicul exterior (cel sigilat) pe care va fi scrisă adresa organizatorului: Primăriei orașului Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.27, jud. Alba; identificarea (nominalizare imobilului solicitat; actele solicitate și plicul cu oferta și valabilitatea ofertei).

-plicul interior care va conține oferta și pe care va fi scris numele și adresa ofertantului. Acest plic se restituie ofertantului nedeschis, în cazul în care acesta nu a depus pana la data și ora limită a depunerii ofertei sau ofertantul a fost eliminat de licitație pentru neprezentare a actelor solicitate.

Pentru desfășurarea licitației este necesar a se califica cel puțin **2 oferanți**, în caz contrar licitația se va anula și se va relua la altă dată stabilită în anunțul de licitație.

În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

1.Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, în conformitate cu documentele licitației , este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2.Oferta trebuie să fie fermă.

3.Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înschirse în documentele ce alcătuiesc.

4.Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice oferant care nu îndeplinește prin oferă prezentată, una sau mai multe din cerințele din documentele licitației și dacă caietul de sarcini pentru oferanți.

5.Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinei ofertantului de a semăna contractul de vânzare ;

6.Revocarea ofertei de către oferanți după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație.

7.Revocarea de către oferant a ofertei, după adjudicare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea de către oferant a altor despăgubiri.

8.Oferanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte de licitație, sau au stabilit cu alții oferanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de cumpărare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație;

9.Ofertele aflate sub valoarea prețului minim vor fi excluse de la licitație.

10.Ofertele pentru care s-au transmis modificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restituînedeschise.

Art. 15.

(1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoană interesată.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECTIUNEA V INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16.

(1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2)Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3)Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic încis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț.

SECTIUNEA VI NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17.

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației conform art.341 pct.26 din O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2)Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după și plată daunelor-interese.

(3)În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedură de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4)Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către instanța competență împreună cu ofertantul declarat câștigător, dacă părțile nu stabilesc altfel (părțile au și posibilitatea de a rezolva diferendul pe cale amabilă):

(5)În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertant declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul (adjudecătarul) în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6)În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECTIUNEA VII

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 18.

(1)Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate întâmpla între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2)Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în căruia jurisdicție se află sediul/domiciliul părățului .

SECTIUNEA VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 19.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul sarcini.

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

- a. Denumire: Oraș Ocna Mureș;
- b. Sediu: Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.27, jud. Alba, telefon: 0258871217 e-mail: contact@primariaocnamures.ro

B. Obiectul vânzării:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferîn vederea vânzării bunurilor constând în clădire centrală termică- două Puncte termice teren aferent având suprafață totală de 682 mp , situată în Ocna Mureș, str.Brazilor, nr.6 jud.Alba înscrise în CF.nr.70871-Ocna Mureș , cu nr.top.2160/23/4, jud.Alba.

Constructia si terenul pe care se află amplasata aceasta, figurează înscrisa în inventar domeniului privat al Orașului Ocna Mureș, sub nr. 2236 conform actului administrativ fișa mijlocului fix .

C. Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, finanțier și social care motivează vânzarea sunt următoarele:

- bunul supus vânzării nu prezintă interes deosebit pentru vânzător , atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de vânzare:

Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, încis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-o cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vedere vânzării imobilului- clădire centrală termică - două Puncte termice și teren aferent .

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria Orașului Ocna Mureș , iar contravalorarea documentației de atribuire este de 50 lei și este nereturnabilă.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș , sau telefon 0258 – 871217, între orele 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

ÎNTOCMIT,
Sing. Monica Botoș

O F E R T A

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI OCNA MUREŞ-CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ-2 PUNCTE TERMICE ȘI TEREN AFERENT, ÎNSCRIT ÎN CF.70871-OCNA MUREŞ, CU NR.TOP.2160/23/4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 68: MP, SITUAT ÎN OCNA MURES , STR..BRAZILOR, NR.6B, JUD.ALBA

1.PREȚUL VÂNZĂRII OFERIT _____ LEI, PREȚ CU TVA.

2 TERMENUL DE VALABILITATE A OFERTEI:_____

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării pretului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate consecințele ce derivă din aceasta, în condițiile contractului de vânzare- cumpărare.

OFERTANT,
Numele _____

Semnătura _____

L.S.

DATA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ
STR. NICOLAE IORGA , NR. 27, JUDETUL ALBA

Subsemnatul _____, în calitate _____
_____, domiciliat în _____, avand CI serie
_____ nr._____ ca urmare a anunțului de participare apărut
ziarul _____ din _____, și ziarul _____ din _____
privind organizarea procedurii de licitație publică pentru vânzarea imobilel
CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ-2 PUNCTE TERMICE ȘI TERENURI AFERENT,
situat în _____ str. _____, nr. _____
jud.Alba, inscris în CF _____ - _____ nr.top. _____
suprafața de _____ mp, imi exprim prin prezenta, interesul de a participa
calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea
ofertanților calificați și anexăm la prezenta cerere, documentele de calificare
solicitante, și oferta în plic sigilat.

Cu stimă,

Data completării

Ofertant,

.....
(semnatura autorizată)

DECLARATIE DE PARTICIPARE
pentru persoane juridice

Subsemnatul / a _____, în calitate de
reprezentant legal al Societății Comerciale _____
declar următoarele în numele *Ofertantului*:

- la data prezentei, societatea comercială pe care o reprezint nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară sau în faliment;
- administratorii subscrisei societăți comerciale nu au fost condamnați și nici nu sunt început împotriva lor urmărirea penală pentru gestiune frauduloasă, abuz cu încredere, fals, uz de fals, înselăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare să luare de mită, precum și pentru alte infracțiuni de natură comercială;
- am luat cunoștință de prevederile CAIETULUI DE SARCINI al licitației și că modalitatea de selectare a ofertelor depuse;
- oferta depusă de societatea comercială pe care o reprezint este valabilă _____ zile calendaristice de la data deschiderii ofertelor;

OFERTANT

(Semnătura și stampila S.C)

Data

DECLARATIE DE PARTICIPARE
pentru persoane fizice

Subsemnatul _____ domiciliat în localitatea _____
str. _____ nr. _____, jud. _____, declar următoarele :

- la data prezentei, dispun de resurse financiare pentru cumpărarea imobilului;
- nu am fost condamnat și nici nu s-a început împotrivă mea urmărirea penală pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, precum și pentru alte infracțiuni de natură comercială;
- am luat cunoștință de prevederile CAIETULUI DE SARCINI al licitației și a modalității de selectare a ofertelor depuse;
- oferta de cumpărare depusă este valabilă _____ de zile calendaristice de la data deschiderii ofertelor;

OFERTANT,

Semnătura ,

Data

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE A OFERTANTULUI

Subsemnatul/a: _____ CNP _____ domiciliat/ă _____
localitatea _____, str. _____, nr. _____, judetul _____
posesor al BI/ CI seria _____ nr. _____ eliberat la data _____ de SCLE
_____, în calitate de _____
declar pe propria răspundere ca reprezentant legal al societății , că aceasta nu se află în
reorganizare judiciară sau faliment.

OFERTANT,

Data (Semnătura)

OFERTANT

**FISA DE INFORMATII
pentru persoane juridice**

Prin prezenta, ne exprimam interesul de a participa la licitația publică pentru vânzarea imobilelor CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ- DOUĂ PUNCTE TERMICE ȘI TERE AFERENT în orașul Ocna Mureș.

În acest scop, va comunicam, următoarele informații preliminare:

A. DATE ACTUALE DESPRE FIRMA:

· Denumirea firmei:

· Reprezentant legal:

· Localitate/adresa:

· Telefon, Fax, E-mail:

· Pagina web:

· Persoană de contact:

· Profil de activitate actual: _____

· Cifra de afaceri (ultimii 3 ani) : _____

· Alte locații în RO/UE:

· Număr total angajați: _____

OFERTANT
(Semnătura și stampila S.C.)

Data

OFERTANT

**FISA DE INFORMATII
pentru persoane fizice**

Prin prezenta, ne exprimam interesul de a participa la licitația publică pentru vânzare imobilelor CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ-DOUĂ PUNCTE TERMICE ȘI TEREN AFERENT i orașul Ocna Mureș .

În acest scop, va comunicam, următoarele informații preliminare:

Reprezentant :

· Localitate/adresa:

· Telefon, Fax, E-mail:

Profil de activitate actual:

Alte locații în RO/UE:

· Număr total angajați: _____

OFERTANT

(Semnătura)

Data

DECLARAȚIE PE PROPIA RĂSPUNDERE A OFERTANTULUI

Subsemnatul/a: _____ CNP _____ domiciliat/ă în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, judetul _____
posesor al BI/ CI seria _____ nr. _____ eliberat la data _____ de SCLEP _____
în calitate de _____
declar pe propria răspundere ca nu am participat la o licitație publică anterioară privin
bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale la care am fost desemnat
câștigător în ultimii 3 ani dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul din culp
proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani calculată de la desemnarea persoanei
respective drept câștigătoare

OFERTANT,

(Semnătura)

Data