

HOTĂRÂREA NR. 138

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 3931/21.03.2014, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară desfășurată la data de 27.08.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 252/21.08.2020, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 12064/18.08.2020 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 3931/21.03.2014, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.12489/27.08.2020 al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr. 3931/21.0.2014 încheiat cu d-na Pozsonyi Carmen Sonia, având ca obiect spațiul locativ proprietate privată a orașului Ocna Mureș, situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, ap. 52, jud. Alba, începând cu data de 15.03.2020 și până în prezent.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 3931/21.03.2014, arătat la art. 1, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL
- D-na Pozsonyi Carmen Sonia – Ocna Mureș, Al. Independenței, bl. 26, ap. 52, jud. Alba;

Ocna Mureș, 27.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSABA OROSZHEGYI

Oroszhegyi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Nicușor Pandor