

HOTĂRÂREA NR. 175

privind clarificarea situației juridice a 14 imobile - apartamente (locuințe convenabile) situate în orașul Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, precum și a cotei de teren aferente acestora

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară, la data de 28.10.2020, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 337/23.10.2020, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15610/21.10.2020 al Biroului Achiziții Publice, Evidența domeniului public și privat, din care rezultă necesitatea clarificării situației juridice a imobilelor-apartamente situate în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba precum și a cotei de teren aferente acestora înscrisă în CF colectivă nr. 70002 Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 15703/23.10.2020 al Direcției juridice și al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul local Ocna Mureș;
- Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare;
- H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 10- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Alba;
- Anexa nr. 3 și 4 din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, actualizată;
- Art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009- privind Codul Civil, actualizată – *formele de proprietate- proprietatea privată*;
- Art. 2, lit. b) din Legea nr. 114/1996- Legea Locuinței, actualizată-*locuința convenabilă* ;
- OMFP nr. 1718/2011 - pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014 - pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. d), alin. 7, lit. q), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 1*, având destinația - *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp. (*suprafață de cf 37,82 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U47 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 9/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 2*, având destinația - *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U48 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.3. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 9*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U49 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.4. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 10*, având destinația - *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 49 mp (*suprafață de cf 48,66 mp. compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U50 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 13/840 părți și cota de 1,51 % din părțile comune.

Art.5. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 11*, având destinația - *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 39 mp (*suprafață de cf 38,65mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U51 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,2 % din părțile comune.

Art.6. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 12*, având destinația - *locuință convenabilă* - în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U52 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.7. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 22*, având destinația - *locuință convenabilă* - în suprafață utilă de 38 mp. (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U53 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.8. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 29*, având destinația - *locuință convenabilă* - în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U54 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.9. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 37*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002 - C1-U55 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.10. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 44*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,82 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U56 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 9/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.11. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 47*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 39 mp (*suprafață de cf 38,65 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U57 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,20 % din părțile comune.

Art.12. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 56*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U58 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.13. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 59*, având destinația - *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 39 mp (*suprafață de cf 38,65 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U59 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,20 % din părțile comune.

Art.14. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT oraș Ocna Mureș a imobilului identificat ca fiind *apartamentul nr. 60*, având destinația- *locuință convenabilă*- în suprafață utilă de 38 mp (*suprafață de cf 37,86 mp. compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu*) situat în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, bl. 26, jud. Alba, înscris în CF nr. 70002- C1-U60 Ocna Mureș, în vederea clarificării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare, precum și terenul aferent în cotă de 10/840 părți și cota de 1,18 % din părțile comune.

Art.15. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.16. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică- Biroului Achiziții Publice, Evidența domeniului public și privat pentru notarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al UAT oraș Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 28.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN MIRCEA LEAHU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR