

HOTĂRÂREA NR. 8

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și intabulare a imobilelor situate pe str. Macilor și str. Al. Țitruș - Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință *extraordinară cu convocare de îndată*, la data de 07.01.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 6/06.01.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7/06.01.2021;
- referatul de aprobare comun nr. 175/06.01.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Direcției juridice din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și intabulare a imobilelor situate pe str. Macilor și str. Țitruș - Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 184/06.01.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.7/1996- art. 41, alin. 5, teza a II-a - a cadastrului și publicității imobiliare actualizată.
- OUG nr.43/1997- privind regimul juridic al drumurilor;
- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. p), art. 136 și art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se retrage dreptul de concesiune al concesionarului Regionala Gaz Metan Alba Iulia asupra terenului proprietate a orașului Ocna Mureș, situat în intravilanul orașului Ocna Mureș, zona străzii Alexandru Țitruș, înscris în **CF 70376 Ocna Mureș, nr. top. 684/1/1/3/2**, în suprafață de 5.760 mp, pentru neuz, neplata concesiunii și neîndeplinirea scopului concesiunii.

(2) Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud radierea din Cartea funciară a dreptului de concesiune conform alin. (1).

(3) Imobilul identificat la alin. (1) va urma regimul juridic reglementat la lit. C. Din prezenta.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Se aprobă dezlipirea în 8 loturi a imobilului înscris în **CF 70107 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/5** – teren construcții în suprafața de 1600 mp, proprietar oraș Ocna Mureș astfel:
- **Lotul 1:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/1** – curți, construcții în suprafața de 352 mp, situat în Ocna Mureș, str. Macilor, nr. 1, jud.Alba;
 - **Lotul 2:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/2** – curți, construcții în suprafața de 228 mp, situat în Ocna Mures, str. Macilor, nr. 2, jud.Alba;

- **Lotul 3:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/3** – curti, constructii in suprafata de 204 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 3, jud.Alba;
- **Lotul 4:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/4** – curti, constructii in suprafata de 198 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 4, jud.Alba;
- **Lotul 5:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/5** – curti, constructii in suprafata de 188 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 5, jud.Alba;
- **Lotul 6:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/6** – curti, constructii in suprafata de 184 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 6, jud.Alba;
- **Lotul 7:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/7** – curti, constructii in suprafata de 184 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 7, jud.Alba;
- **Lotul 8:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/8** – altele (teren, constructii) in suprafata de 62 mp;

A.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al oraşului Ocna Mureş a terenurilor identificate la pct. A. ca fiind loturile nou formate de la nr.1 la nr.7 inclusiv, în vederea clarificării situaţiei juridice şi din punct de vedere al cărţii funciare.

A.2. Terenul identificat ca fiind **Lotul 8:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/5/8** – altele (teren, constructii) in suprafata de 62 mp de la pct. A. este parte fizică a imobilului cuprins la pozitia nr. 44, din Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/05.09.2002 - drum in suprafata de 3436 mp avand denumirea **strada Macilor** şi va urma regimul juridic reglementat la litera G.

B. Se aprobă dezlipirea imobilului in scris in **CF 70375 Ocna Mureş, nr. top. 684/1/1/3/3** – teren constructii in suprafata de 4.300 mp. in 10 loturi dupa cum urmează:

- **Lotul 1:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/1** – curti, constructii in suprafata de 664 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 8, jud.Alba;
- **Lotul 2:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/2** – curti, constructii in suprafata de 576 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 9, jud.Alba;
- **Lotul 3:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/3** – curti, constructii in suprafata de 534 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 10, jud.Alba;
- **Lotul 4:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/4** – curti, constructii in suprafata de 573 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 11, jud.Alba;
- **Lotul 5:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/5** – curti, constructii in suprafata de 338 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 12, jud.Alba;
- **Lotul 6:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/6** – curti, constructii in suprafata de 388 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 13, jud.Alba;
- **Lotul 7:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/7** – curti, constructii in suprafata de 297 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 14, jud.Alba;
- **Lotul 8:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/8** – curti, constructii in suprafata de 388 mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 15, jud.Alba;
- **Lotul 9:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/9** – curti, constructii in suprafata de 287 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 1, jud.Alba;
- **Lotul 10:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/3/10** – curti, constructii in suprafata de 255 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 3, jud.Alba;

B.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al oraşului Ocna Mureş a terenurilor identificate la pct. B. ca fiind loturile nou formate de la nr.1 la nr.10 inclusiv, în vederea clarificării situaţiei juridice şi din punct de vedere al cărţii funciare.

C. Se aprobă dezlipirea imobilului în scris în **CF 70376 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/2** – teren constructii in suprafata de 5760 mp in 17 loturi dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/1** – curti, constructii in suprafata de 54 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr.3, jud.Alba;

- **Lotul 2:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/2** – curti, constructii in suprafata de 297 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 5, jud.Alba;
- **Lotul 3:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/3** – curti, constructii in suprafata de 327 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 7, jud.Alba;
- **Lotul 4:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/4** – curti, constructii in suprafata de 313 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 9, jud.Alba;
- **Lotul 5:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/5** – curti, constructii in suprafata de 260 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 11, jud.Alba;
- **Lotul 6:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/6** – curti, constructii in suprafata de 269 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 13, jud.Alba;
- **Lotul 7:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/7** – curti, constructii in suprafata de 285 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 15, jud.Alba;
- **Lotul 8:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/8** – curti, constructii in suprafata de 283 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 17, jud.Alba;
- **Lotul 9:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/2/9** – curti, constructii in suprafata de 440 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 19, jud.Alba;
- **Lotul 10:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/10** –curti, constructii in suprafata de 1472 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, jud.Alba;
- **Lotul 11:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/11** –curti, constructii in suprafata de 239 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 2, jud.Alba;
- **Lotul 12:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/12** –curti, constructii in suprafata de 271 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 4, jud.Alba;
- **Lotul 13:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/13** –curti, constructii in suprafata de 250 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 6, jud.Alba;
- **Lotul 14:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/14** –curti, constructii in suprafata de 250 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 8, jud.Alba;
- **Lotul 15:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/15** –curti, constructii in suprafata de 250 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 10, jud.Alba;
- **Lotul 16:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/16** –curti, constructii in suprafata de 250 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 12, jud.Alba;
- **Lotul 17:** parcela **cu nr top.684/1/1/3/2/17** –curti, constructii in suprafata de 250 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 14, jud.Alba;

C.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al oraşului Ocna Mureş a terenurilor identificate la pct. C. ca fiind loturile nou formate de la nr.1 la nr.9 inclusiv precum și cele de la nr.11 la nr.17 inclusiv, în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

C.2. Terenul identificat la pct. C. ca fiind **Lotul 10: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/10** –curti, constructii in suprafata de 1472 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, jud.Alba se suprapune cu strada Alexandru Țitruș și va urma regimul juridic reglementat la lit. I. ;

D. Se aprobă alipirea parcelei nou create de la punctul B. identificată ca fiind **Lotul 10: parcela cu nr top.684/1/1/3/3/10** –curti, constructii in suprafata de 255 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 3, jud.Alba cu parcela nou creată identificată la punctul C. ca fiind **Lotul 1: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/1** – curti, constructii in suprafata de 54 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr.3, jud.Alba într-o singură parcelă având categoria de folosință – curți, construcții in suprafață totală de **309 mp.**, situată in Ocna Mures, str. Alexandru Țitruș, nr. 3, jud. Alba.

E. Se aprobă dezlipirea imobilului in scris in **CF 70106 Ocna Mureș, nr. top. 684/1/1/3/1** – teren construcții in suprafata de 5869 mp. in 2 loturi dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/1/1** – curti, constructii in suprafata de 1161 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 16, jud.Alba;
- **Lotul 2:** parcela **cu nr top. 684/1/1/3/1/2** – curti, constructii in suprafata de 4708 mp;

E.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al oraşului Ocna Mureş a loturilor nr. 1 și nr.2 nou formate de la lit. E. în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

F. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris sub **nr.top. 678 Ciunga** fără Carte Funciara si fara suprafata determinată, in 2 loturi dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1:** parcela cu **nr top. 678/1** – teren in suprafată de 1924 mp.
- **Lotul 2:** parcela cu **nr top. 678/2** – teren fără suprafată determinată.

G. Se aprobă introducerea in circuitul civil a parcelei nou formate **Lotul 1:** parcela cu **nr top. 678/1** – teren in suprafată de 1924 mp de la lit. F. si alipirea acesteia cu parcela nou formata **Lotul 8:** parcela cu **nr top. 684/1/1/3/5/8** – altele (teren, constructii) in suprafata de 62 mp de la lit. A. și cu terenul înscris în CF 81428 Ocna Mures, nr. **top 684/1/1/3/4** in suprafata de 1450 mp, intr-un singur lot in suprafata de **3436 mp** care va avea categoria de folosinta drum public (**strada Macilor**).

H. Se aprobă înscrierea in domeniul public al orasului Ocna Mures a imobilului cuprins la pozitia nr. 44, din Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/05.09.2002 - drum public in suprafata de 3436 mp avand denumirea **strada Macilor**, identificat din punct de vedere topo-cadastral cu imobilul rezultat din alipire descris la litera G. (si anume cu **nr. top. 678/1, nr. top. 684/1/1/3/5/8 si nr. top. 684/1/1/3/4**), în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

I. Se aprobă schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la lit. C. identificat ca fiind **Lotul 10:** parcela cu **nr top.684/1/1/3/2/10** –curti, constructii in suprafata de 1472 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, jud. Alba din *teren constructii in drum public - strada Alexandru Titrus* și înscrierea provizorie a acestuia în domeniul public al Oraşului Ocna Mureş, urmand apoi ca pentru înscrierea definitivă a imobilului în cauză în domeniul public al oraşului Ocna Mureş să se urmeze procedura reglementată de art. 289 din OUG nr. 59/2019- privind Codul Administrativ, actualizat.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul oraşului Ocna Mureş, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

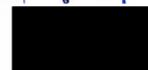
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public sau domeniului privat al oraşului Ocna Mureş, după caz;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea actualizării nomenclatorului stradal și pentru asigurarea înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Direcția juridică;

Ocna Mureş, 07.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Identificare și intabulare imobile situate în Ocna Mures,
str. Macilor și str. Alexandru Titus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUSCAS



CONTRA SEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUSOR PANDOR



executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2020-

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie de identificare si intabulare a imobilelor situate pe str. Macilor si str. Alexandru Titrus - Ocna Mures.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Amplasamentul imobilului:** imobilele care fac obiectul documentației sunt amplasate din punct de vedere administrativ in Ocna Mures, str. Macilor si str. Alexandru Titrus, jud. Alba intre vecini:
 - la Nord: proprietati private
 - la Est: str. Stefan cel Mare
 - la Sud: SC Trans Andone si Iacob Mircea
 - la Vest: proprietati private.

5. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilele studiate in prezenta documentatie se identifica cu imobilele inscrise in:

- CF 70107 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 684/1/1/3/5 – in suprafata de 1600mp, proprietar Primaria Ocna Mures.
- CF 81428 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 684/1/1/3/4 – in suprafata de 1450mp, proprietar Primaria Ocna Mures.
- CF 70375 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 684/1/1/3/3 – in suprafata de 4300mp, proprietar Primaria Ocna Mures.
- CF 70376 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 684/1/1/3/2 – in suprafata de 5760mp, proprietar Primaria Ocna Mures.
- CF 70106 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 684/1/1/3/1 – in suprafata de 5869mp, proprietar Primaria Ocna Mures.
- Parte din imobilul cu nr top. 678 – fara CF si fara suprafata.

6. **Propuneri:**

- A. Se propune dezlipirea imobilului in scris in CF 70107 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/5 – teren constructii in suprafata de 1600mp in 8 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/1 – curti, constructii in suprafata de 352mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 1

Lotul 2: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/2 – curti, constructii in suprafata de 228mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 2

Lotul 3: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/3 – curti, constructii in suprafata de 204mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 3

Lotul 4: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/4 – curti, constructii in suprafata de 198mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 4

Lotul 5: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/5 – curti, constructii in suprafata de 188mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 5

Lotul 6: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/6 – curti, constructii in suprafata de 184mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 6

Lotul 7: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/7 – curti, constructii in suprafata de 184mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 7

Lotul 8: parcela cu nr top. 684/1/1/3/5/8 – altele (teren, constructii) in suprafata de 62mp

B. Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 70375 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/3 – teren constructii in suprafata de 4300mp in 10 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/1 – curti, constructii in suprafata de 664mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 8

Lotul 2: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/2 – curti, constructii in suprafata de 576mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 9

Lotul 3: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/3 – curti, constructii in suprafata de 534mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 10

Lotul 4: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/4 – curti, constructii in suprafata de 573mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 11

Lotul 5: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/5 – curti, constructii in suprafata de 338mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 12

Lotul 6: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/6 – curti, constructii in suprafata de 388mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 13

Lotul 7: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/7 – curti, constructii in suprafata de 297mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 14

Lotul 8: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/8 – curti, constructii in suprafata de 388mp, situat in Ocna Mures, str. Macilor, nr. 15

Lotul 9: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/9 – curti, constructii in suprafata de 287mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 1

Lotul 10: parcela cu nr top. 684/1/1/3/3/10 – curti, constructii in suprafata de 255mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 3

C. Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 70376 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/2 – teren constructii in suprafata de 5760mp in 17 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/1 – curti, constructii in suprafata de 54mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 3

Lotul 2: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/2 – curti, constructii in suprafata de 297mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 5

Lotul 3: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/3 – curti, constructii in suprafata de 327mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 7

Lotul 4: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/4 – curti, constructii in suprafata de 313mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 9

Lotul 5: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/5 – curti, constructii in suprafata de 260mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 11

Lotul 6: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/6 – curti, constructii in suprafata de 269mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 13

Lotul 7: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/7 – curti, constructii in suprafata de 285mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 15

Lotul 8: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/8 – curti, constructii in suprafata de 283mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 17

Lotul 9: parcela cu nr top. 684/1/1/3/2/9 – curti, constructii in suprafata de 440mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 19

Lotul 10: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/10 –curti, constructii in suprafata de 1472 mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus

Lotul 11: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/11 –curti, constructii in suprafata de 239mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 2

Lotul 12: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/12 –curti, constructii in suprafata de 271mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 4

Lotul 13: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/13 –curti, constructii in suprafata de 250mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 6

Lotul 14: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/14 –curti, constructii in suprafata de 250mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 8

Lotul 15: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/15 –curti, constructii in suprafata de 250mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 10

Lotul 16: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/16 –curti, constructii in suprafata de 250mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 12

Lotul 17: parcela cu nr top.684/1/1/3/2/17 –curti, constructii in suprafata de 250mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 14

D. Se propune **alipirea** parcelei nou creata cu nr top. 684/1/1/3/3/10 in suprafata de 255mp cu parcela nou creata cu nr top. 684/1/1/3/2/1 in suprafata de 54mp intr-o singura parcela – curti, constructii in suprafata totala de 309mp, in situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr.3.

E. Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 70106 Ocna Mures, nr. top. 684/1/1/3/1 – teren constructii in suprafata de 5869mp in 2 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela cu nr top. 684/1/1/3/1/1 – curti, constructii in suprafata de 1161mp, situat in Ocna Mures, str. Alexandru Titrus, nr. 16

Lotul 2: parcela cu nr top. 684/1/1/3/1/2 – curti, constructii in suprafata de 4708mp

F. Se propune dezlipirea imobilului inscris sub nr.top. 678 Ciunga fara Carte Funciara si fara suprafata in 2 loturi dupa cum urmeaza:

Lotul 1: parcela cu nr top. 678/1 – in suprafata de 1924mp

Lotul 2: parcela cu nr top. 678/2 – fara suprafata

G. Se propune introducerea in circuitul civil a parcelei nou formate cu nr top. 678/1 – in suprafata de 1924mp si **alipirea** acesteia cu parcela nou formata 684/1/1/3/5/8 in suprafata de 62mp si cu imobilul inscris in CF 81428 Ocna Mures, nr. top 684/1/1/3/4 in suprafata de 1450mp, intr-un singur lot in suprafata de 3436mp care va avea categoria de folosinta drum.

H. Se propune inscrierea in domeniul public al orasului Ocna Mures a imobilului cuprins la pozitia nr. 44, din Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/05.09.2002 - drum in suprafata de 3436 mp avand denumirea **strada Macilor**, identificat din punct de vedere al cartii funciare cu imobilul descris la litera G. (si anume cu **nr. top. 678/1, nr. top. 684/1/1/3/5/8 si nr. top. 684/1/1/3/4**).

I. Se propune schimbarea categoriei de folosinta a parcelei cu nr top. 684/1/1/3/2/10 in suprafata de 1472mp din teren constructii in drum si va avea denumirea **strada Alexandru Titrus**.

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost statia Leica TRC 405 cu precizia de masurare de 5cc, roverul GNSS South S82T si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Prezenta documentatie cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Extrase de carte funciara
- Copie registru parcelar
- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Plan de situatie
- Copie pagina – Anexa 10 - poz.44

Executant

Ing. Lazar Raluca Roxana



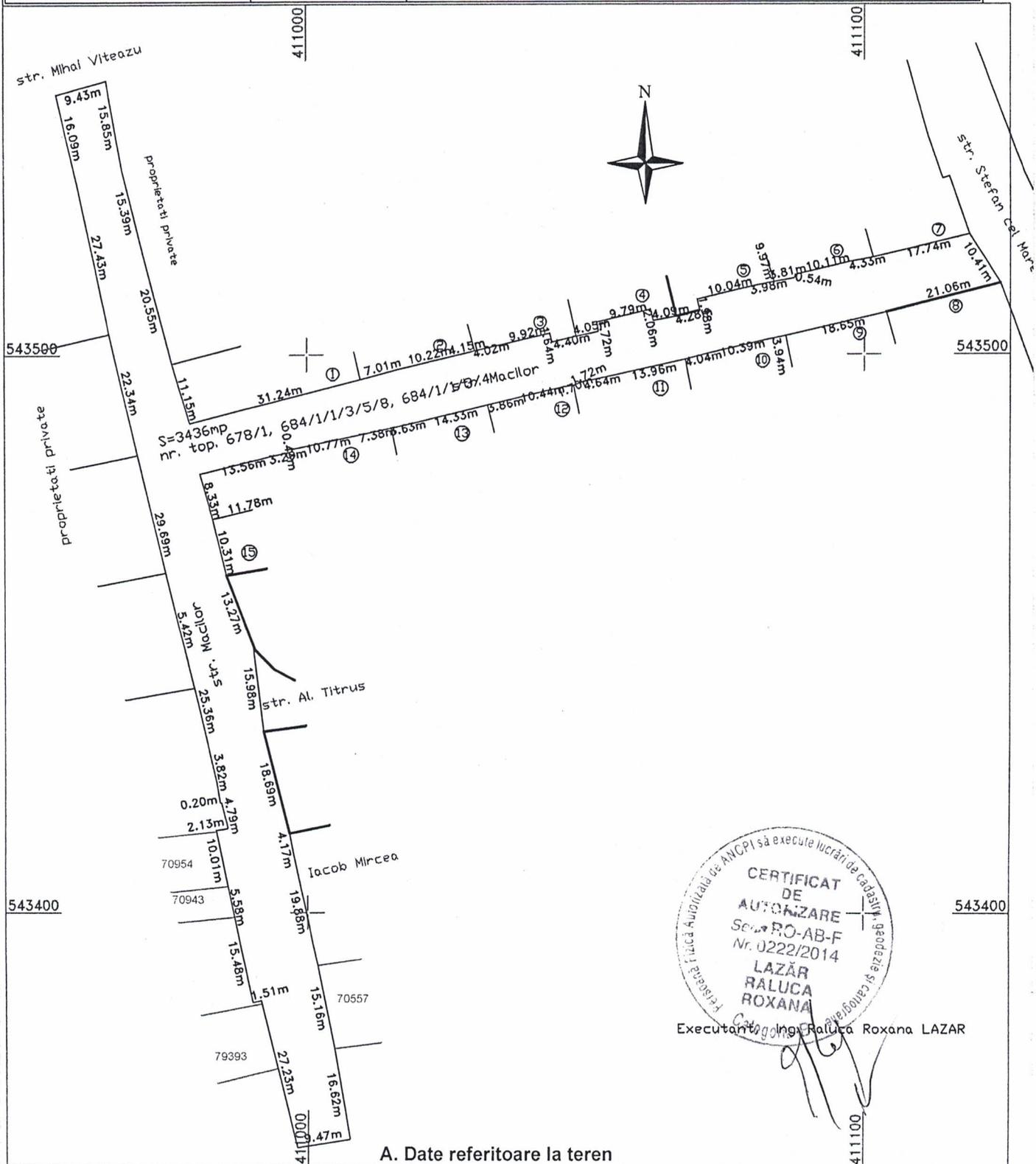
Data

11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	3436mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str. Macilor, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr.	3436	partial imprejmuit
Total		3436	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 3436mp
Suprafata din act S= 3436mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
UAT. OCNA MURES
SCARA 1: 5.000

Clapuzari



INTOCMIT:
ing. Lazar Raluca Roxana

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-AB-F
Nr. 0222/2014
**LAZAR
RALUCA
ROXANA**
Categorie B

0	1	2	3	4	5	6
44.	1.3.7.1.	Strada Maclilor	L=300m l=6m carosabil de pământ -trotuar:600x1,50m de pământ Numărul topografic 678 -limite:str.M.Viteazu;str.Stefan cel Mare	1950		
45.	1.3.7.1.	Strada Măgurii	L=100m l=7m carosabil pietruit Numărul topografic 871 -limite:str.Lungă;drum vicinal	1968		
46.	1.3.7.2.	Strada 1 Mai	L=470m l=6m carosabil asfaltat -trotuar:150x1,5m asfaltat -limite:str.N.Iorga;extravilan	1968		
47.	1.3.7.2.	Strada 9 Mai	L=140m l=12m carosabil asfaltat L=300m l=7m carosabil pavat -trotuar:550x2,5m asfaltat -limite:str.N.Iorga;str.Av.Iancu;str.Horea, str.Z.Bărsan	1945		Cartea Funciară 3-Ocna Mureș Numărul topografic 2149/1 2149/3
48.	1.3.7.3.	Strada Mălinului	L=500m l=12m carosabil betonat -trotuar:1000x2,00m betonat -limite:str.Digului;str.V.Lucaci	1945		Cartea Funciară 3-Ocna Mureș Numărul topografic 49
49.	1.3.7.2.	Strada 8 Martie	L=700m l=6m carosabil asfaltat -trotuar:700x1,2m betonat -limite:str.Lungă;DJ107G Numărul topografic 454- Uioara de Sus	1968		
50.	1.3.7.2.	Strada Memorandului	L=1160m l=7m carosabil asfaltat -trotuar:2320x1,5m betonat -limite:str.Sl.Angudun;str.M.Viteazu	1945		Cartea Funciară 3-Ocna Mureș Numărul topografic 1377
51.	1.3.7.1.	Strada Mierlei	L=180m l=6m carosabil pietruit -trotuar:70x1,20m betonat -limite:str.Vânătorilor;str.Libertății Numărul topografic 366-Ciunga	1968		
52.	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	L=1350m l=15m carosabil asfaltat -trotuar:1350m x 2,00m asfaltat , 500m x 1,20m betonat -limite:str.N.Iorga;str.Digului;Podul CFR	1945		Cartea Funciară 3-Ocna Mureș Numărul topografic 923



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70107 Ocna Mureș

Nr. cerere	16263
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088910476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Uioara De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684/1/1/3/5	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1630 / 28/05/1996	
Act nr. adresa nr 2098/1996 emis de Cons LOC Ocna Mureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA OCNA MUREȘ	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 189)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	16264
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81428 Ocna Mureș

Cod verificare
100088910600



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Uioara De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684/1/1/3/4	1.450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1630 / 28/05/1996	
Act nr. 2098/1996, dln 28/05/1996 emis de Cons local Ocna Mureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PRIMĂRIA OCNA MUREȘ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70375 Ocna Mureș

Nr. cerere	16261
Ziua	08
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088910294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Uioara De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684/1/1/3/3	4.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1630 / 28/05/1996	
Act nr. 2098/1996 emis de Cons loc Ocna Mureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA OCNA MUREȘ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 189)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70106 Ocna Mures

Nr. cerere 3399
Ziua 18
Luna 03
Anul 2019



Cod verificare
100068016971

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Uioara De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684/1/1/3/1	5.869	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1630 / 28/05/1996		
Act nr. adresa nr 2098/1996 emis de Cons LOc Ocna Mureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA OCNA MUREȘ		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 189)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

667 <i>hau 202/1</i>	193			682/1 ³⁵⁹ <i>hau 202/1</i>		
668 <i>hau</i>	191			683/1 ³⁵⁹ <i>hau</i>		
669 <i>hau 202/1</i>				684/1 ¹⁸⁹	684/2 = 1634	
670 <i>hau</i>	184			685 <i>us</i>		
671	329			IV. Anexa adiutorială La mures.		
672	670			686/1 ⁴⁴⁴ 2 = 1613 <i>hau 202/1</i>	686/1 = 1620	
673	4985			687/1 ³⁰⁶ <i>hau 202/1</i>	687/2/2 = 1601 687/2/1 = 1620	
674	177			688/1 ^{294, 292, 274} 1102		
675	710			688/2/1 ²⁸	688/2/2/2 = 1103 688/2/2 = 1104 688/2/2/2 = 1555	688/2/3/1
676	226			689	184	
677	665			690	291, 297	
678 <i>us</i>				691/1 ⁴⁰⁶		
679 <i>hau</i>		679/2 = 310 679/3 = 151		691/2 ⁴⁰⁶		
680 <i>hau</i>	151			691/3 ²¹²		

Nr. inregistrare: 6602/1 luna Ianuarie
Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 19.09.2011
Tariful cu chirie la nr. 1
Referent
L.S.

CORP RAJONUL REGISTRUL P.R. C.A.M. CUNYGO

