



Plan topografic
Scara 1:500
 Adresa: loc. Ocna Mures jud. Alba
 Proprietari: - S.C. ALOREF S.R.L. & ASCOM INTERNATIONAL S.R.L. -
 Investitor: - S.C. AMD ASSETS INVESTMENT S.R.L. -
 Identificat: C.F. nr. 81372, Nr.CAD 81372

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Suprafete asfaltate / betonate / pietruite
- Spatii verzi
- ▭ Constructii existente
- Axe fundatii existente de la constructii demolate
- Limita UTR
- Constructii propuse spre demolare
- ▭ Constructii propuse spre reamenajare
- ▭ Constructii propuse
- ▭ Post Trafo / Grup electrogen
- Punct gospodaresc
- ▭ Suprafete dalate [pietonal / auto]
- Vegetatie inalta
- ▲ Acces auto in incinta
- ▲ Acces principal clienti
- ▲ Cale de evacuare
- ▲ Acces aprovizionare marfa
- ▲ Cote de gabarit
- ▲ Cote de gabarit accese & strazi
- ▲ Distanțe între constructii
- ▭ Imprejmuire propusa

BILANT TERITORIAL

S _{TEREN}	=	10 000,00	m ²
A _{CONSTRUIT EXISTENT}	=	885,00	m ²
A _{DESFASURAT EXISTENT}	=	885,00	m ²
P.O.T. EXISTENT	=	8,85	%
C.U.T. EXISTENT	=	0,08	
A _{CONSTRUIT PROPUS}	=	2 364,46	m ²
A _{DESFASURAT PROPUS}	=	2 364,46	m ²
P.O.T. PROPUS	=	23,64	%
C.U.T. PROPUS	=	0,23	
A _{SP VERDE PROPUS}	=	3 294,83	m ² [32,94%]
A _{SP PAVAT PROPUS}	=	4 340,71	m ² [43,40%]

CALCULUL SUPRAFETELOR

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	544337.187	412169.969	72.240
2	544264.947	412169.969	59.180
3	544256.603	412228.558	63.978
4	544193.264	412219.537	26.007
5	544206.550	412197.180	34.212
6	544224.028	412167.769	44.224
7	544246.372	412129.605	23.762
8	544259.786	412109.991	3.252
9	544261.973	412107.585	13.453
10	544274.488	412102.650	15.571
11	544289.084	412097.227	15.571
12	544303.680	412091.804	36.030
13	544337.187	412078.559	91.410

A=9999.51mp P=498.890m



SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291, J1604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;		Denumirea proiectului: ELABORAREA PUZ - REGLEMENTARE ZONA COMERCIALA SI PRESTARI SERVICII		Nr. pr:
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiarul:	Faza C.U.
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN		S.C. AMD ASSETS INVESTMENT S.R.L.	
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU	Data Octombrie 2020	Denumirea plansei:	Nr. pl. A1
			PLAN SITUATIE PROPUSA	