

Primar

Nr: 4708 din : 20.03.2020

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr: 18 din : 20.03.2020

Urmare a cererii adresate de : <sup>(1)</sup> ORAS OCNA MURES

<sup>(2)</sup>  
cu domiciliul/sediul în județul : ALBA Municipiul/Orasul/Comuna: OCNA MURES  
satul: \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal: 515700  
strada: N.IORGA număr: 27 bloc: - sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap: -  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr: 4708 din: 17/03/2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, se :

## A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA SPITALULUI ORASENESC OCNA MURES

Pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul ALBA  
municipiul/orasul/comuna OCNA MURES satul: - sectorul \_\_\_\_\_  
cod postal: 515700 strada: -AX.SEVER nr: 43 A bloc: - ap: -

<sup>(4)</sup>  
Carte Funciară/Fisa bunului imobil : 76437-C1:U1,U2,U3,U4,U5,U6,U7.

Nr top al parcelei: aceleasi ca nr. CF-

<sup>(5)</sup>  
ÎN VALOARE DE : 5858940.05 LEI <sup>(6)</sup>

În baza documentației tehnice DT PT. autorizarea lucrărilor de construcție/desființare nr 287/2019  
elaborată de : KES BUSINESS SRL cu sediul în județul BISTRITA  
municipiul/orasul/comuna BISTRITA NASAUD sectorul/satul \_\_\_\_\_  
cod postal: 42080 strada: 1 DECEMBRIE nr: 30 Bl. - Ap: -

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DT(DTAC+DTOC SAU DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZATIE

*Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - vizată spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)- constituie contravenție - în temeiul prevederilor art.24 al.(1) , respectiv art.26 al.(1) din Legea nr.50/1991, cu modificările si completările ulterioare,privind autorizarea executării lucrărilor de constructii.*

În conformitate cu prevederile art.7 art 15-15 din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia în care în timpul executării lucrărilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora , titularul are obligatia de a solicita o nouă autorizatie de construire.

## **B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (vezi formularul-model F.13 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (vezi formularul-model F.14 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Constructii, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (vezi formularul-model F.15 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie
4. Să păstreze pe santier - în perfectă stare - autorizatia de construire si documentatia tehnică vizată spre neschimbare,pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia județeană pentru cultură, culte si
6. Să respecte conditiile impuse de utilizarea si protectia domeniului public, precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale.Să refacă carosabilul la starea initială la terminarea lucrării.
7. Să transporte la rampa de gunoi a localității materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. Să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de \_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei".
11. În situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie,să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor)
- 12.Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor
- 13.Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a clădirilor pt. care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu"
- 14.Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului,precum si celelalte obligatii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a a realizării investitiei.
15. Să declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR este de 60 luni 0 zile de la data începerii efective a lucrărilor (anuntată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.



D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de : 12 luni 0 zile de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate

**PRIMAR,**  
jur. VINTELER SILVIU

  
L.S. 

**SECRETAR,**  
jur. PANDOR NICUSOR

**P. ARHITECT SEF** \*)

ing. Biris Sorina

Taxa pentru autorizare în valoare de lei 0 a fost achitată conform chitanței nr: - din data de: 01/01/1900

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct / prin postă la data de : 20/03/2020 însoțită de un exemplar din documentatia tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbar

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare

**PRIMAR**  
jur. VINTELER SILVIU

L.S.

**SECRETAR**  
jur. PANDOR NICUSOR

**P. ARHITECT SEF** \*)  
ing. Biris Sorina

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr : \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ direct / prin postă

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării
- 

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

