

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25.03.2021, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, la Casa de Cultură „Ion Sângereanu” - Ocna Mureș, sala mare, cu asigurarea și respectarea condițiilor impuse de lege în contextul pandemiei de Covid-19, unde sunt prezenți:

- domnul primar, Silviu Vințeler;
- domnul secretar general, Simion Nicușor Pandor;
- angajați ai Primăriei: d-nul Florin Ovidiu Nicoară, d-na Mihaela Tiuca Orian, d-na Aida Onac;
- delegat sătesc Micoșlaca, domnișoara Camelia Ilea.

În deschiderea ședinței, dl. secretar informează că sunt prezenți la ședință toți cei 17 consilieri care compun consiliul nostru local și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, ceea ce ne permite să desfășurăm ședința în condiții de deplină legalitate.

Președinte de ședință este domnul consilier Marin Aron.

Precizează apoi faptul că a fost pus la dispoziția consilierilor locali procesul verbal aferent ultimei ședințe a consiliului local, referitor la care până la acest moment nu au fost sesizate nereguli și, dacă nu sunt propuneri de completare, modificare sau corecturi, îl vom supune la vot. Astfel, supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 25.02.2021, toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, aprobându-se acest proces-verbal.

Mai precizează că această ședință ordinară este convocată de domnul primar prin dispoziția nr. 101 din 19.03.2021, care cuprinde materialele din următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre nr.25/19.02.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

2. Proiect de hotărâre nr.26/19.02.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

3. Proiect de hotărâre nr.27/24.02.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

4. Proiect de hotărâre nr.31/09.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 2312/15.03.2005 încheiat între Oraș Ocna Mureș și d-nul Chiorean Gheorghe.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

5. Proiect de hotărâre nr.32/09.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 339/13.01.2020 încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orian Maria, Orian Augustin, Orian Lucian, Orian Ioan.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

6. Proiect de hotărâre nr.33/09.03.2021 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Rostaş Marcu-Țiriac-David către Rostaş Margareta privind terenul înscris în CF.79170 Ocna Mureş cu nr. cad.79170, în suprafață de 700 mp, situat în Războieni-Cetate, nr.228S, jud.Alba.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
7. Proiect de hotărâre nr.34/15.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
8. Proiect de hotărâre nr.35/15.03.2021 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3604/17.03.2014, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Coloni Monchim, nr. 14, Bl. 74-6ABC, sc. C, ap. 6.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
9. Proiect de hotărâre nr.36/16.03.2021 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 8920/03.07.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horea, nr. 33, ap. 7 și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
10. Proiect de hotărâre nr.37/17.03.2021 privind alocarea unor sume de bani pentru acordarea unor drepturi copiilor, elevilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale, pentru luna februarie 2021.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
11. Proiect de hotărâre nr.38/17.03.2021 privind alocarea sumei necesare plății contravalorii cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna februarie 2021.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
12. Proiect de hotărâre nr.39/17.03.2021 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Kocsi Eugen către Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin privind terenul înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/3, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot.3 jud.Alba și a terenului situat în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot.5, jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp. și înscrierea în domeniul public al UAT orașul Ocna Mureș a celor două terenuri.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
13. Proiect de hotărâre nr.40/18.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
14. Proiect de hotărâre nr.41/18.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a contractului de concesiune nr. 889/01.04.1996 încheiat între Consiliul local al orașului Ocna Mureș și d-nul Haiduc Teodor.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.
Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9
15. Proiect de hotărâre nr.42/18.03.2021 privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.
Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

16. Proiect de hotărâre nr.43/19.03.2021 privind prelungirea termenului contractului de arendare nr. 6985 din 23.04.2019, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș.

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

PROBLEME DIVERSE:

- a. Informare privind stadiul litigiului care formează obiectul Dosarului nr. 11580/3/2017 la Tribunalul București;

Face apoi precizarea că toți cei 17 consilieri locali au fost convocați pentru ședința de azi telefonic, conform convocatorului aflat la dosar precum și prin aplicația whatsapp, iar celor care au comunicat adrese de email, le-a fost comunicată invitația de ședință și prin acest mijloc de comunicare, împreună cu materialele din proiectul ordinii de zi și cele ce vor fi propuse suplimentar (în format electronic). De asemenea, toate cele 20 proiecte de hotărâre (cele 16 din anexa dispoziției de convocare și cele 4 suplimentare) au fost puse la dispoziția celor două comisii de specialitate și în format letric, prin președinții de comisii.

Reamintește domnilor consilieri despre obligațiile care le revin conform prevederilor OUG 57/2019 – Cod administrativ precum și Legea nr. 161/2003 actualizată, de a declara eventualele stări de incompatibilitate sau cele de conflict de interese, subliniind faptul că o hotărâre adoptată cu încălcarea acestei prohibiții, indiferent de numărul de voturi valabil exprimate la adoptare, este lovită de nulitate absolută. Ordinea de zi poate fi suplimentată numai dacă proiectele de hotărâre vizate sunt complete și dacă este justificată urgența.

Prezintă apoi solicitarea domnului primar care roagă Consiliul local să fie de acord cu suplimentarea ordinii de zi, sens în care să se aprobe înscrierea pe proiectul ordinii de zi suplimentar față de cele 16 proiecte cuprinse în anexa la Dispoziția de convocare nr. 101/19.03.2021 a încă 4 proiecte de hotărâre, după cum urmează:

17. Proiect de hotărâre nr. 44/22.03.2021 privind aprobarea documentației tehnice întocmită de P.F.A. RALUCA ROXANA LAZĂR, în vederea înscrierii în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului identificat cu parcela nr. 1282/1/1- teren neproductiv în suprafață de 20200 mp. situat în extravilanul Orașului Ocna Mureș, tarla 136 numită generic „Batale”.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

18. Proiect de hotărâre nr. 45/22.03.2021 privind aprobarea propunerii documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal-PUZ pentru terenul vizat de investiția: „Reglementare zonă comercială și prestări servicii”, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr. 81372.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

19. Proiect de hotărâre nr. 46/23.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș și Maier Emil.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

20. Proiect de hotărâre nr. 48/25.03.2021 privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Dl. secretar precizează că legea impune condiția că pot fi supuse dezbaterii numai proiectele de hotărâre care sunt însoțite de raportul compartimentului de specialitate precum și de raportul/avizul comisiei/comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, sens în care întrebă pe domnii președinți ai celor două comisii dacă toate cele 20 proiecte au fost discutate în comisii și dacă au primit aviz.

Președinții celor două comisii - dl. Ioan Baciu și dl. Adrian-Cristian Marele confirmă că toate cele 20 de proiecte de hotărâre au fost discutate în comisii și că 19 proiecte de hotărâri au aviz favorabil fără a fi înregistrate propuneri de modificări sau amendamente, deci pot fi supuse dezbaterii, iar proiectul de hotărâre nr. 41 din 18.03.2021 are aviz nefavorabil deci nu poate fi supus dezbaterii.

Dl secretar: domnul primar a anunțat că retrace proiectul de hotărâre nr 41 din 18.03.2021 aflat la punctul 14 pe ordinea de zi, și îi dă apoi cuvântul președintelui de ședință, solicitând să invite pe domnii consilieri să se înscrie la cuvânt pentru fiecare dintre punctele de pe ordinea de zi și să acorde timpul fiecărui vorbitor.

Dl. președinte de ședință supune la vot solicitarea domnului primar de suplimentare a proiectului ordinii de zi a ședinței de azi, cu un număr de 4 proiecte de hotărâre nominalizate în adresa scrisă de solicitare, toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, aprobându-se suplimentarea ordinii de zi cu încă 4 proiecte de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi a ședinței de azi, în ansamblul ei, toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica aprobându-se astfel ordinea de zi finală cu un număr total de 19 proiecte de hotărâre.

1. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.25, înscris la punctul curent 1.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr.25 (pct.1 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.29/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen.**

2. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 26, înscris la punctul curent 2.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Domnul președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr.26 (pct.2 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.30/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni.**

3. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 27 înscris la punctul curent 3.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 27 (pct. 3 de pe ordinea de zi) toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.31/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen**

4. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 31 înscris la punctul curent 4.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 31 (pct. 4 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.32/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 2312/15.03.2005 încheiat între Oraș Ocna Mureș și d-nul Chiorean Gheorghe.**

5. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 32 înscris la punctul curent 5.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 32 (pct. 5 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.33/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 339/13.01.2020 încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orian Maria, Orian Augustin, I Orian Lucian, Orian Ioan.**

6. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 33 înscris la punctul curent 6.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 33 (pct. 6 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-

Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.34/25.03.2021 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Rostaș Marcu-Țiriac-David către Rostaș Margareta privind terenul înscris în CF.79170 Ocna Mureș cu nr. cad.79170, în suprafață de 700 mp, situat în Războieni-Cetate, nr.228S, jud.Alba**

7. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 34 înscris la punctul curent 7.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 34 (pct. 7 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.35/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen**

8. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 35 înscris la punctul curent 8.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 35 (pct. 8 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.36/25.03.2021 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3604/17.03.2014, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 14, Bl. 74-6ABC, sc. C, ap. 6.**

9. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 36 înscris la punctul curent 9.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 36 (pct. 9 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.37/25.03.2021 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 8920/03.07.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horea, nr. 33, ap. 7 și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.**

10. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.37 înscris la punctul curent 10.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 37 (pct. 10 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.38/25.03.2021 privind alocarea unor sume de bani pentru acordarea unor drepturi copiilor, elevilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale, pentru luna februarie 2021.**

11. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.38 înscris la punctul curent 11.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 38 (pct. 11 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.39/25.03.2021 privind alocarea sumei necesare plății contravalorii cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice și a personalului didactic .**

12. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.39 înscris la punctul curent 12.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 39 (pct. 12 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.40/25.03.2021 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Kocsis Eugen către Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin privind**

terenul înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/3, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot.3, jud.Alba și a terenului situat în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot.5, jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp. și înscrierea în domeniul public al UAT orașul Ocna Mureș a celor două terenuri.

13. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.40 înscris la punctul curent 13.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 40 (pct. 13 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, **adoptându-se astfel Hotărârea nr.41/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni.**

15. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.42 înscris la punctul curent 15.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 42 (pct. 15 de pe ordinea de zi), 16 consilieri votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, domnul Pavel-Gligor Podariu nu votează, fiind ieșit din sală, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.42/25.03.2021 privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor**

16. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.43 înscris la punctul curent 16.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 43 (pct. 16 de pe ordinea de zi), 15 consilieri votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, domnii Ion Daniel Jinaru și Gheorghe Popa se abțin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.43/25.03.2021 privind prelungirea termenului contractului de arendare nr. 6985 din 23.04.2019, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen.**

17. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.44 înscris la punctul curent 17.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 44 (pct. 17 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.44/25.03.2021 privind aprobarea documentației tehnice întocmită de P.F.A. RALUCA ROXANA LAZĂR, în vederea înscrierii în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului identificat cu parcela nr. 1282/1/1- teren neproductiv în suprafață de 20200 mp. situat în extravilanul Orașului Ocna Mureș, tarla 136 numită generic „Batale”.**

18. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.45 înscris la punctul curent 18.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 45 (pct. 18 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.45/25.03.2021 privind aprobarea propunerii documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal-PUZ pentru terenul vizat de investiția: „Reglementare zonă comercială și prestări servicii”, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr. 81372.**

19. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.46 înscris la punctul curent 19.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 46 (pct. 19 de pe ordinea de zi), toți cei 17 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.46/25.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între orașul Ocna Mureș și Maier Emil.**

20. Dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr.48 înscris la punctul curent 20.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 48 (pct. 20 de pe ordinea de zi), 16 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kinga-Ildiko Kiss, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Gheorghe-Victor Milaciu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș, Alin-Sebastian Stoica, domnul Pavel-Gligor Podariu nu votează, fiind ieșit din sală, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.47/25.03.2021 privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.**

Dl. Andrei-Mugurel Bartha: nu mai e voie să se servească în locațiile închise, să se revizuiască hotărârea cu terasele sezoniere. Nu am cerut nimic de la stat și nici nu am dat afară niciuna din cele cinci angajate. Am greșit că am ocupat spațiul din parc.

Dl. viceprimar: era normal să solicitați anterior să ocupați spațiul public.

Dl. primar: ați primit răspuns la cererea dvs, însă nu recunoașteți că l-ați primit profitând de greșeala angajatului, nu e problemă, pe viitor le afișăm pe ușa locației. V-am comunicat că deocamdată nu putem închiria locația deoarece nu este făcută recepția pieței. Vom iniția un nou proiect de hotărâre pentru folosința locurilor publice aferente spațiilor comerciale.

Dl. viceprimar: sunt unii colegi care răspândesc zvonul că se opresc lucrările la Băile Sărata, colaps financiar, e o poveste despre campanie electorală.

Dl. Liviu Rareș Damian: pe o porțiune în Războieni s-a împrăștiat sort pe șosea și e pericol să se spargă geamurile caselor, iar sortul sare și pe mașini.

Dl. primar: trebuie lăsat terenul să se compacteze.

Dl Damian Liviu Rareș: i-am spus și domnului viceprimar și mi-a răspuns că să-și măture oamenii la poartă.

Dl. secretar: astăzi avem termen în procesul de la București cu fostul magazin Plus.

Dl. primar: am afișat proiectul de buget pe site-ul Primăriei.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței la ora 18,00 drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, după aprobarea lui de către consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Aron

SECRETAR GENERAL,
Simion-Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,
Mihaela Tiuca Orian