

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 11116/10.07.2019 (prin renunțarea titlarei în urma dobândirii unei alte locuințe), având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.46, ap.63 și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 29.07.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 226/23.07.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11690/24.07.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 11116/10.07.2019 (prin renunțarea titlarei în urma dobândirii unei alte locuințe), și anume de pe numele Stoica Larisa-Elena pe numele tatălui său Stoica Daniel, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.46, ap.63 și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen, pe o perioadă de 12 luni.
- Cererea înregistrată sub nr. 11108 din 12.07.2021 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Stoica Larisa-Elena prin care solicită schimbarea titularului pe numele tatălui său, Stoica Daniel, și prelungirea termenului de valabilitate al contractului.
- raportul de specialitate comun _____ nr. ____/_____ al Direcției juridice și al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835 Cod Civil;
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 11116/10.07.2019 și anume de pe numele **Stoica Larisa-Elena** pe numele tatălui său **Stoica Daniel**, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.46, ap.63.

(2). Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11116/10.07.2019, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.46, ap.63, de la data ajungerii la termen 31.07.2021 pe o perioadă de 12 luni respectiv perioada 01.08.2021-31.07.2022.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- D-na Stoica Larisa-Elena, domiciliată în Ocna Mureș, Str.Aleea Independenței, Bl.46, ap.63, jud.Alba.

Ocna Mureș, 27.07.2021.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____