

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării de reparații/investiții în limita sumei de 3.500 lei, pentru apartamentul nr.11 situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.A, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.07.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.226/23.07.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11811/27.07.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării schimbării geamului de la balcon cu cel de tip termopan , la blocul situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.A, ap.11, jud.Alba, al cărui chiriașă este doamna Jeler Mădălina-Liana, întrucât geamurile actuale de la balcon s-au degradat de la umezeala survenită în urma ploilor;
- cererile nr.5892/12.04.2021 și nr.8094/18.05.2021 ale doamnei Jeler Mădălina - Liana prin care solicită schimbarea geamurilor de la balcon cu cel de tip termopan iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
- nota de constatare nr.8094 din 20.05.2021 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- nota internă nr.5892/23.07.2021 a Biroului achiziții publice;
- raportul de specialitate _____ nr._____/_____ al Direcției economice, Serviciul VITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,
- Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul civil- privind contractul de locațiune;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,actualizată,
- Prevederile art.6, pct.6.1 și 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la spațiul locativ construit în regim ANL și anume apartamentul nr.11 situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.A, jud.Alba, constând în înlocuirea geamurilor deteriorate de la balcon, reparații care, conform legii, cad în sarcina proprietarului sau al administratorului bunurilor.

Art. 2. Aprobă efectuarea, de către chiriașa Jeler Mădălina - Liana, a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea geamurilor balcoanelor deteriorate cu unele noi de tip termopan, în limita valorii de 3.500 lei, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-na Jeler Mădălina-Liana – Ocna Mureș, str. Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.A, ap.11, jud. Alba;

Ocna Mureș, 29.07.2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR ORAȘ
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____