

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de folosință gratuită și actualizare de suprafață a spațiului proprietate publică a UAT orașul Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, satul Războieni-Cetate, str.Gării, nr.149, jud.Alba, identificat cu CF.71317 - Ocna Mureș, cu nr.top.354/2, în suprafață de 153,57 mp.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 31.08.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 251/25.08.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 13123/24.08.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului prin care se propune prelungirea dreptului de folosință gratuită și actualizare de suprafață a spațiului proprietate publică a UAT orașul Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, satul Războieni-Cetate, str.Gării, nr.149, jud.Alba, identificat cu CF.71317 - Ocna Mureș, cu nr.top.354/2, în suprafață de 153,57 mp. pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 31.08.2021 până în data de 30.08.2031, în aceleași condiții contractuale;
- referatul de aprobare nr.13084/24.08.2021 al Serviciului Public de Asistență Socială privind prelungirea dreptului de folosință gratuită și actualizare de suprafață a spațiului proprietate publică a UAT orașul Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, satul Războieni-Cetate, str.Gării, nr.149, jud.Alba;
- Hotărârea nr. 58/09.03.2016 a Consiliului Local Ocna Mureș, prin care s-a instituit dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Filialei Filantropia Ortodoxă Războieni-Cetate.
- Cererea nr.12956/19.08.2021 a d-lui Orga Ciprian Viorel, în calitate de președinte al Asociației Filiala Filantropia Ortodoxă Războieni-Cetate, prin care solicită prelungirea termenului inițial, de folosință gratuită a spațiului în care se desfășoară activitatea Așezământului social „Sfântul Serafim de Sarov” Războieni, str.Gării, nr.149, jud.Alba;
- Nota de constatare nr.13274/27.08.2021 a d-lui Iulian Olariu Iakab, inspector în cadrul Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului,
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- art.874 din Codul civil privind dreptul la folosință cu titlul gratuit;
- art.858 și următoarele din Codul civil privind proprietatea publică;
- art.1783 – Codul civil privind durata maximă a locațiunii, care se aplică prin asemănare și în ce privește dreptul de folosință gratuită.

**În temeiul** art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art.139, alin. (2), lit.g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de folosință gratuită instituit în favoarea Filialei Filantropia Ortodoxă Războieni – Cetate, având ca obiect – o parte din spațiul proprietate publică a UAT orașul Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, satul Războieni-Cetate, str. Gării, nr. 149, jud.Alba, identificat cu CF. 71317 - Ocna Mureș, cu nr. top 354/2, pentru o perioadă de 10 ani, începând

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr. 126/31.08.2021)

cu data de 31.08.2021 până în data de 30.08.2031, în aceleași condiții contractuale, în vederea funcționării în continuare a Asezământului social „Sfântul Serafim de Sarov”.

**Art. 2.** Se actualizează suprafața spațiului arătat la art.1, de la suprafața inițială de 77,40 mp stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.58/2016, la suprafața de 153,57 mp cât este folosită în realitate, conform schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Dreptul de folosință transmis conform art.1 operează pe durata stabilită, respectiv până la data de 30.08.2031.

**Art. 4.** Pe durata folosinței gratuite toate cheltuielile privind întreținerea, utilitățile și dotările spațiului în vederea funcționării se asigură de către titularul dreptului de folosință.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea contractului/ actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- SPAS Ocna Mureș;
- Filiala Filantropia Ortodoxă Războieni-Cetate.

Ocna Mureș, 31.08.2021

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_