

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 30.09.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 291/24.09.2021, de către
primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 14887/23.09.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții,
din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun _____nr._____/_____ al Direcției juridice și al
Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna
Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru
spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al
unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136,alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196,
alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractelor de închiriere a locuințelor
convenabile, încheiate între orașul Ocna Mureș și persoanele înscrise în anexă (poz. 1-3), începând
cu data ajungerii la termen până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentelor în
cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului
Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile,
pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei, conform anexei, parte integrantă la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a
contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea
actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu
Vințeler.

Se comunică la:

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr. 146/27.09.2021)

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 27.09.2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored: G.M.A..Ex: 3. anexe: 1; Consilieri în funcție: 17; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: