

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și întăbulare  
a imobilelor situate pe str. Stăvilăruului, nr. 8-17, Ocna Mureș.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințel.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare comun nr.18990/18.11.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Direcției juridice din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și intabulare a imobilelor situate pe str. Stăvilăruului, nr. 8-17, Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.
- OUG nr.43/1997- privind regimul juridic al drumurilor;
- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice.
- Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_.

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. p), art. 136 și art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

**A. Dezlipirea** imobilului înscris în CF 79280 Ocna Mures, nr. top. 588/14/12 din cuprinsul documentației tehnice – în suprafață de 907 mp în 9 loturi după cum urmează:

- Lotul 1:** parcela cu nr top. 588/14/12/1 – în suprafața de 58 mp;
- Lotul 2:** parcela cu nr top. 588/14/12/2 – în suprafața de 107 mp;
- Lotul 3:** parcela cu nr top. 588/14/12/3 – în suprafața de 121 mp;
- Lotul 4:** parcela cu nr top. 588/14/12/4 – în suprafața de 78 mp;
- Lotul 5:** parcela cu nr top. 588/14/12/5 – în suprafața de 75 mp;
- Lotul 6:** parcela cu nr top. 588/14/12/6 – în suprafața de 153 mp;
- Lotul 7:** parcela cu nr top. 588/14/12/7 – în suprafața de 64 mp;
- Lotul 8:** parcela cu nr top. 588/14/12/8 – în suprafața de 116 mp;
- Lotul 9 :** parcela cu nr top. 588/14/12/9 – în suprafața de 135 mp – rămâne în continuare în vechiul CF.

- B.** Înscrisura în **domeniul privat al oraşului Ocna Mures** a loturilor nou formate de la nr.1 la nr. 8 inclusiv, identificate la pct.A, lotul nr. 9 rămânând în continuare pe vechiul proprietar de CF, respectiv Statul Roman.
- C.** Schimbarea categoriei de folosinţă a parcelelor nou create cu nr top. **588/14/12/1 – 588/14/12/8** identificate la pct.A, din altele în **curţi, construcţii.**
- D.** Înscrisura în **domeniul privat al oraşului Ocna Mureş** a imobilelor identificate în cuprinsul documentaţiei tehnice, înscrise în :
- CF 79381 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/1, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 83013 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/2, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 74639 Ocna Mureş - parcela cu nr. top.588/14/3, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81511 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/4, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81512 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/5, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81513 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/6, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81514 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/7, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81509 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/8, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 81510 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 588/14/9, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 83014 Ocna Mureş – parcela cu nr. top.588/14/10, în suprafaţă de 100 mp;
  - CF 83011 Ocna Mureş – parcela cu nr. top.588/14/11, în suprafaţă de 100 mp.
- E.** **Alipirea** urmatoarelor imobile:
- **alipirea** parcelei nou creata cu nr top. 588/14/12/1 în suprafata de 58 mp. cu imobilul inregistrat în CF 79381 Ocna Mures nr top. 588/14/1 în suprafata de 100 mp, într-o singura parcela – curti, constructii în suprafata totala de 158 mp., corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului, nr.17.*
  - **alipirea** parcelei nou creata cu nr top. 588/14/12/2 în suprafata de 107 mp cu imobilul inregistrat în CF 81511 Ocna Mures nr top. 588/14/4 în suprafata de 100 mp, într-o singura parcela – curti, constructii în suprafata totala de 207 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului, nr.14.*
  - **alipirea** parcelei nou creata cu nr top. 588/14/12/3 în suprafata de 121 mp cu imobilul inregistrat în CF 81512 Ocna Mures nr top. 588/14/5 în suprafata de 100 mp, într-o singura parcela – curti, constructii în suprafata totala de 221 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului, nr.13*
  - **alipirea** parcelei nou creata cu nr top. 588/14/12/4 în suprafata de 78 mp cu imobilul inregistrat în CF 81513 Ocna Mures nr top. 588/14/6 în suprafata de 100 mp într-o singura parcela – curti, constructii în suprafata totala de

178 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.12

- **alipirea** parcelei nou creată cu nr top. 588/14/12/5 în suprafața de 75 mp cu imobilul înscris în CF 81514 Ocna Mures nr top. 588/14/7 în suprafața de 100 mp, într-o singură parcelă – curți, construcții în suprafața totală de 175 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.11.
- **alipirea** parcelei nou creată cu nr top. 588/14/12/6 în suprafața de 153 mp cu imobilul înscris în CF 81509 Ocna Mures nr top. 588/14/8 în suprafața de 100 mp, într-o singură parcelă – curți, construcții în suprafața totală de 253 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.10.
- **alipirea** parcelei nou creată cu nr top. 588/14/12/7 în suprafața de 64 mp cu imobilul înscris în CF 81510 Ocna Mures nr top. 588/14/9 în suprafața de 100 mp, într-o singură parcelă – curți, construcții în suprafața totală de 164 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.9.
- **alipirea** parcelei nou creată cu nr top. 588/14/12/8 în suprafața de 116 mp cu imobilul înscris în CF 83014 Ocna Mures nr top. 588/14/10 în suprafața de 100 mp și cu imobilul înscris în CF 83011 Ocna Mures nr top. 588/14/11 în suprafața de 100 mp într-o singură parcelă – curți, construcții în suprafața totală de 316 mp, corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.8.

**F. Modificarea suprafeței** imobilului înscris în CF 83013 Ocna Mures, nr. top. 588/14/2 identificat la pct.D, de la 100 mp. la 109 mp., corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.16.

**G. Modificarea suprafeței** imobilului înscris în CF 74639 Ocna Mures, nr. top. 588/14/3 identificat în documentația tehnică, de la 100 mp. la 115 mp., corespunzător imobilului situat în Ocna Mures, str. *Stavilarului*, nr.15.

**H.** Dezlipirea imobilului înscris sub nr.top. 630/1 Ocna Mures fără Carte Funciara și fără suprafața identificat în documentația tehnică, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1: parcela cu **nr top. 630/1/1** – fără suprafața

Lotul 2: parcela cu **nr top. 630/1/2** – în suprafața de 124 mp.

**I.** Introducerea în circuitul civil a parcelei nou creată cu nr top. **630/1/2** identificat la pct.H și schimbarea categoriei de folosință din parau în **teren neproductiv**.

**J.** Înscrierea în **domeniul privat al orașului Ocna Mures** a imobilului cu nr top. 630/1/2 identificat la pct.I - situat în intravilan Ocna Mures, str. *Stăvilăruului*, FN. Parcela cu nr. top. 630/1/1 rămâne în continuare în registrul parcelar fără suprafața.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;

- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcţia economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparţinând domeniului privat al oraşului Ocna Mureş;
- Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului în vederea asigurării înscrierii operaţiunilor la BCPI Aiud;
- Direcţia juridică;

Ocna Mureş, 18.11.2021

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAŞULUI OCNA MUREŞ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUŞOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_