

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al unui contract de închiriere
al unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 25.11.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 373/19.11.2021, de către
primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19232/18.11.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții,
din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al unui contract de închiriere
al unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ / _____ al _____;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna
Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru
spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al
unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196,
alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.
11152/17.07.2017 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, _____,
_____ jud. Alba, încheiat între orașul Ocna Mureș și d-na Drăgoi Cristina începând cu data ajungerii la
termen - 09.11.2021 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de
către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș,
potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.11152/17.07.2017 a
locuinței convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data adoptării prezentei pentru titulara Drăgoi
Cristina, domiciliată în Ocna Mureș, str. _____, jud. Alba, respectiv pentru perioada:
25.11.2021 - 24.11.2022.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a
contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea
actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu
Vințeler.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr. 173 /19.11.2021)

Se comunică la următorii:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 19.11.2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored: G.M.A..Ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: