

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind incuviințarea radierii dreptului de administrare operativă instituit în favoarea Consiliului Local Ocna Mureș din cartea funciară nr. 79625 Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.11.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 373/ 19.11.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. /25.11.2021 al Direcției Juridice din care rezultă necesitatea incuviințarea radierii dreptului de administrare operativă instituit în favoarea Consiliului Local Ocna Mureș din cartea funciară nr. 79625 Ocna Mureș;
- Raportul de Evaluare al Comisiei de evaluare nr. 15991/12.10.2021 ;
- Contractul de vânzare autentificat de către Biroul Individual Notarial PETRUȚA MARIANA prin Încheierea de autentificare nr. 2907 din data de 12 noiembrie 2021 ;
- Cererea nr. 33417/12/11.2021 a notarului public Petruța Mariana către BCPI Aiud în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului în cauză, ocazie când s-a constatat faptul că în CF nr. 79625 Ocna Mureș există instituit un drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Local Ocna Mureș;
- Referatul întocmit de BCPI Aiud prin care a solicitat clarificarea acestei situații, extrasul de carte funciară fiind blocat până la data de 24.11.2021;
- raportul de specialitate _____ nr. _____/_____ al _____;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Dispozițiile art. 867 Cod Civil- privind dreptul de administrare;
- Legea nr. 287/2009, art. 6, alin 5 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- ***“Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”***,
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, art. 355 – regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 10- *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 552, art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, proprietatea privată și proprietate publică ;
- Art. 876 și următoarele Cod Civil- privind Cartea Funciară.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă incuviințarea BCPI Aiud de radiere a dreptului de administrare operativă instituit în favoarea Consiliului Local Ocna Mureș din cartea funciară nr. 79625 Ocna Mureș, nr. top.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr.179/25.11.2021)

30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/10, teren in suprafață de 4 mp., in vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea cumpărătorului, numitul Sărac Ion Marinel.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- BCPI Aiud, in vederea efectuării operațiunilor in cartea funciară;
- Biroul Individual Notarial PETRUȚA MARIANA.

Ocna Mureș, 25.11.2021.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored: NFO..Ex: 3. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: