

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului identificat cu CF. 74705 Ocna Mureș, cu nr. top. 954/1/2/2/5 în suprafață de 14.618 mp, situat în Ocna Mureș și retragerea dreptului de folosință a Uzinelor de Produse Sodice Intreprindere de Stat Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. ____/_____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.2453/19.02.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea clarificării, și la cartea funciară, a situației juridice a terenului identificat cu CF 79311 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/127 în suprafață de 250 mp, situat în Ocna Mureș și retragerea dreptului de folosință a *Uzinelor de Produse Sodice Intreprindere de Stat Ocna Mureș*;
 - adresa nr.2089/12.02.2021 comunicată către Casa de Insolvență Transilvania SPRL privind acordul pentru retragerea dreptului de folosință a societății în faliment SC.GHCL UPSOM ROMÂNIA SA, (fostă Uzina de Produse Sodice Intreprindere de Stat Ocna Mureș - UPSOM) asupra terenului înscris în cartea funciară mai sus identificată și radierea acestuia din CF;
 - adresa de răspuns a Casei de Insolvență Transilvania SPRL înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș sub nr.....
 - raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și al Biroului urbanism;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - Art.28, alin.(7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - Art. 874 din Codul civil privind dreptul de folosință cu titlul gratuit – proprietate publică;
 - Art.885, alin.(2) din Codul civil privind dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor;
 - Art.353 din OUG 57/2019 privind radierea dreptului de folosință gratuită;
 - Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
 - Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
 - Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice,
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului identificat cu CF. 74705 Ocna Mureș, cu nr. top. 954/1/2/2/5 în suprafață de 14.618 mp, situat în Ocna Mureș, județul Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2. Se retrage dreptul de folosință asupra terenului identificat cu CF. 74705 Ocna Mureș, cu nr. top. 954/1/2/2/5 în suprafață de 14.618 mp, situat în Ocna Mureș, județul Alba, din favoarea *Uzinelor de Produse Sodice Intreprindere de Stat Ocna Mureș* (actual SC.GHCL UPSOM SA – societate în lichidare, reprezentată de lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Transilvania SPRL).

Art. 3. Se solicită BCPI Aiud radierea din CF. 74705 Ocna Mureș a dreptului de folosință înscris în favoarea *Uzinelor de Produse Sodice Intreprindere de Stat Ocna Mureș*.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Direcția economică – pentru cuprinderea în inventar;
- Lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Transilvania SPRL.

Ocna Mureș, 19.02.2021.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____