



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Kocsis Eugen către Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin privind terenul înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/3, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], lot.3, jud.Alba și a terenului situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED] lot.5, jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp. și înscrierea în domeniul public al UAT orașul Ocna Mureș a celor două terenuri concesionate

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 101 / 19.03.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere**

- referatul de aprobare nr. 3553/08.03.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Kocsis Eugen către Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin privind terenul înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/3, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], lot.3, jud.Alba și a terenului situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED] lot.5, jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp. și înscrierea în domeniul public al UAT orașul Ocna Mureș a celor două terenuri concesionate;
- contractul de concesiune nr.10986/05.12.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Kocsis Eugen;
- contractul de concesiune nr.6425/01.08.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Kocsis Eugen;
- Contractul de vânzare autenticat de către Biroul Individual Notarial PETRUȚA MARIANA prin Încheierea de autentificare nr.321 din 18 februarie 2021;
- raportul de specialitate comun <sup>favorabil</sup> nr. 5184 / 18.03.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele <sup>favorabile</sup> ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- Anexa 4 pct.2 din OUG nr.57/2019, cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului;
- Art.289 din OUG nr.57/2019 privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale;
- Art.302 și următoarele din OUG 57/2019 privind concesionarea bunurilor proprietate publică.
- H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comenelor din județul Alba, Anexa nr. 10;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul public al UAT orașul Ocna Mureș a terenului înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/3, în suprafață de 9 mp. situat în Ocna Mureș, str.9 [REDACTED], [REDACTED], jud.Alba și a terenului situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp., terenuri care fac parte din ansamblul - *Piața Agroalimentară a Orașului Ocna Mureș*-, regăsit la poziția nr. 365, cod clasificare 1.5. 12 din

Anexa nr. 10 la H.G. nr. 974/2002, imobil înscris în CF nr.1 Ocna Mureș, nr. top. 1752, parcelat, în cuprinsul căruia se regăesc și parcelele în cauză, pentru clarificarea situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

**Art. 2.** Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune urmare a încheierii contractului de vânzare nr.321 din 18.02.2021 de la d-nul Kocsis Eugen către soții d-na Nistor Mărioara și d-nul Nistor Virgil Sorin privind terenul înscris în CF.71560 Ocna Mureș cu nr.top.1752/4/3 în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba, instituit în baza contractului de concesiune nr.10986/05.12.2005.

**Art.3.** Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune urmare a încheierii contractului de vânzare nr.321 din 18.02.2021 de la d-nul Kocsis Eugen către soții d-na Nistor Mărioara și d-nul Nistor Virgil Sorin privind terenul situat în Ocna Mureș, str.9 [REDACTED], jud.Alba, înscris în CF.71561 Ocna Mureș, nr.top.1752/4/4 în suprafață de 9 mp, instituit în baza contractului de concesiune nr.6425/01.08.2005.

**Art. 4.** Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune cu noii concesionari – Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin, pentru diferența de durată din contractele de concesiune actuale respectiv nr.10986/05.12.2005 - până în 03.12.2021 pentru lot.3 și respectiv nr.6425/01.08.2005 - până în 30.07.2021 pentru lot.5, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Kocsis Eugen, domiciliat în Ocna Mureș, str.N [REDACTED] jud.Alba;
- D-na Nistor Mărioara și d-nul Nistor Virgil Sorin, domiciliați în Ocna Mureș, str [REDACTED] jud.Alba;
- Direcția economică - pentru actualizarea inventarului.

Ocna Mureș, 17.03.2021.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

[REDACTED]



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat Silviu Vințeler în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_



Tehnored:G.M.A .Ex: 3. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: