

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – PUZ, pentru terenul vizat de investitia: *“Reglementare zonă pentru construire spațiu de servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcare, amplasate post trafo, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”*, CF.72807, CF.72808, CF.72809 Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba și RLU aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința _____ la data de _____ ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____ de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr. 6026/13.04.2021 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă faptul că, privitor la documentația urbanistică cuprinzând PUZ pentru terenul vizat de investitia: *“Reglementare zonă pentru construire spațiu de servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcare, amplasate post trafo, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”*, CF.72807, CF.72808, CF.72809 Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba.
- au fost parcurse până la această dată etapele inițiale (etapa I și etapa III), privind consultarea populației pentru elaborarea documentației de urbanism PUZ pentru investiția preconizată a se realiza pe terenul investitoarei din Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba;
- au fost respectate cele impuse prin Certificatul de urbanism nr.59/27.11.2020 până în această fază a investiției, precum și avizele anexate acestuia, în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului pentru UAT Orașul Ocna Mureș aprobat prin HCLOM nr.175/2017, art.10, alin.(2), lit.b).
- documentația PUZ corespunde cerințelor impuse prin documentațiile urbanistice PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș valabile la această dată;
- Procesul verbal nr.2513/22.02.2021 privind rezultatul dezbaterii publice pentru faza I de consultare publică și Procesul verbal nr.4368/22.03.2021 privind rezultatul dezbaterii publice pentru faza III de consultare a publicului pentru investiția *“Reglementare zonă pentru construire spațiu de servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcare, amplasate post trafo, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”*, CF.72807, CF.72808, CF.72809 Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba și RLU aferent acestuia;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Ocna Mureș înregistrat cu nr. 6007/13.04.2021;
- avizul prealabil de oportunitate nr.3260/03.03.2021 emis de Orașul Ocna Mureș;
- avizele favorabile solicitate prin CU pentru etapa PUZ (APA CTTA S.A., APM, Delgaz Grid SA, ISU, DSP, CJ Alba; SDE Electrica, MINESA; OCPI);
 - Avizul favorabil al poliției rutiere pentru secțiunea de management al traficului, emis prin adresa nr.429976/14.04.2021 a Poliției orașului Ocna Mureș;

- Raportul de specialitate comun _____ al Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiul locativ și respectiv al Direcției Juridice;
- Avizele _____ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, actualizată, Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat, PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea CLOM nr. 175/13.10.2017.
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/2017;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – PUZ, pentru terenul vizat de investiția: ***“Reglementare zonă pentru construire spațiu de servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcare, amplasate post trafo, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”***, CF.72807, CF.72808, CF.72809 Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba și RLU aferent acestuia, faza etapelor I și III, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă derularea etapei nr.IV – procedura de transparență decizională pentru documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – PUZ, pentru terenul vizat de investiția: ***“Reglementare zonă pentru construire spațiu de servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcare, amplasate post trafo, organizare de șantier, bransamente și racorduri utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale”***, CF.72807, CF.72808, CF.72809 Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.51, județul Alba și RLU aferent acestuia.

(2) Domnul Olariu-Iakab Iulian, inspector la Compartimentul pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, în calitate de persoană responsabilă pentru derularea procedurilor de aprobare a documentațiilor de urbanism, va asigura derularea procedurii aprobate conform alin.(1).

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș,
- Domnul Olariu-Iakab Iulian;

Ocna Mureș, 22.04.2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____