

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 13634/28.08.2013, nr.13632/28.08.2013, nr.13633/28.08.2013, nr.12762/03.09.2015, și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8743/27.05.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 13634/28.08.2013, nr.13632/28.08.2013, nr.13633/28.08.2013, nr.12762/03.09.2015, și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1783 privind durata maximă a locațiunii;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a contractelor de închiriere nr. 12762/03.09.2015 și nr.12763/03.09.2015 încheiate între orașul Ocna Mureș - proprietar-locator și SC.SAVE&SAFETY RO SRL – chiriaș, începând cu data de 15.08.2020 până în prezent, urmare a folosirii spațiului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art. 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Ia act de prelungirea tacită a contractelor de închiriere nr. 13634/28.08.2013 nr.13632/28.08.2013 și nr.13633/28.08.2013 încheiate între orașul Ocna Mureș - proprietar-locator și SC.SAVE&SAFETY RO SRL – chiriaș, începând cu data de 14.02.2021 până în prezent, urmare a folosirii spațiului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art. 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art.3. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr.13634/28.08.2013,nr.13632/28.08.2013,nr.13633/28.08.2013,nr.12762/03.09.2015 și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL, având ca obiect spațiile situate administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.23, jud.Alba, camera nr.18, camerele nr.15 și 16, camera nr.17, camera nr.12 și

camera nr.11, pentru o perioadă de 1 an, de la data adoptării prezentei hotărâri și până în data de _____.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- SC.SAVE&SAFETY RO SRL – Ocna Mureș, str. Memorandumului, nr.60, jud. Alba;

Ocna Mureș, 10.06.2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____