

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului și a Planului Urbanistic Zonal -PUZ, pentru terenul vizat de investitia: *“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”*, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_ de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- solicitarea investitorului SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL, primită și înregistrată la Primăria Ocna Mureș cu nr.17934/09.12.2020;
- referatul nr. 9417/09.06.2021 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă faptul că, privitor la documentația urbanistică cuprinzând PUZ pentru terenul vizat de investitia: *“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”*, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372;
- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.45/25.03.2021 privind aprobarea propunerii documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – PUZ pentru terenul vizat de investitia: *“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”*, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372;
  - au fost parcurse etapele I, III și IV prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea CLOM nr. 175/13.10.2017;
  - au fost respectate cele impuse prin Certificatul de urbanism nr.54/09.11.2020 până în această fază a investiției și nu este semnalată necesitatea solicitării de alte avize conforme, consultative sau facultative;
  - documentația PUZ corespunde cerințelor impuse prin documentațiile urbanistice PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș valabile la această dată;
  - Raportul informării și consultării publicului nr.9405/09.06.2021 pentru documentația PUZ *“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”*, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372, inițiator SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL.
- Raportul de specialitate \_\_\_\_\_ comun nr. \_\_\_\_\_ al Biroului pentru urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiul locativ și respectiv al Direcției juridice;
- Avizele \_\_\_\_\_ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, actualizată, Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat, PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată,
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea CLOM nr. 175/13.10.2017.

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru – Plan Urbanistic Zonal – PUZ, pentru terenul vizat de investitia: **“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”**, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă - Planul Urbanistic Zonal – PUZ, pentru terenul vizat de investitia: **“Reglementare zonă comercială și prestări servicii”**, Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.1, județul Alba, CF nr.81372 și RLU aferent acestuia, inițiator SC AMD ASSETS INVESTMENT SRL, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș, pentru actualizarea PUG și RLU orașul Ocna Mureș;
- SC.AMA ASSETS INVESTMENT;

Ocna Mureș, 14.06.2021

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL ORAȘ  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_