

HOTĂRÂREA NR.62

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 141/ 22.04.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.63 din 26.04.2021;
- Referatul de aprobare nr. 6660/23.04.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.6889/26.04.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136,alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractelor de închiriere pentru Heleria Maria Luminița și Stoica Marioara, având ca obiect apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [redacted] jud.Alba, respectiv apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.A [redacted] jud.Alba (regăsite la poziția 1 și 2 din anexa la prezenta hotărâre), începând cu data de 29.11.2020 până în prezent.

Art. 2. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere pentru Heleria Nicolae, Oțel Ioan Valentin și Naghi Eva Alina, având ca obiect apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.I [redacted], jud.Alba, apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.M.F [redacted] jud.Alba, respectiv apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.M [redacted] jud.Alba (regăsite la poziția 3, 4, și 5 din anexa la prezenta hotărâre), începând cu data de 15.03.2021 până în prezent.

Art. 3. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 28.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN SIMON

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR



ANEXA la HOTĂRÂREA nr. 62/ 28.04.2021

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI	ADRESA LOCAȚIEI/NR. CONTR.	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	HELERIA MARIA LUMINIȚA	Ocna Mureș, str. [REDACTED], Ap.4, contr.8918/03.07.2014	28.11.2020
2.	STOICA MARIOARA	Ocna Mureș, str. [REDACTED] 4 [REDACTED], contr.9040/03.07.2014	28.11.2020
3.	HELERIA NICOLAE	Ocna Mureș, st. [REDACTED] contr.8915/03.07.2014	14.03.2021
4.	OTEL IOAN VALENTIN	Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED] 3, contr. 8948/03.07.2014	14.03.2021
5.	NAGHI EVA ALINA	Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED] contr.8952/03.07.2014	14.03.2021

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN [REDACTED] ȘION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
[REDACTED]

BIROU URBANISM
SORINA BIRIȘ
[REDACTED]

