

**HOTĂRÂREA NR. 37**

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 8920/03.07.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, [REDACTAT] și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 25.03.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.101/19.03.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 36/16.03.2021;
- referatul de aprobare nr. 3623/09.03.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 8920/03.07.2014 și anume Ferenczi Zoltan, care a decedat cu Ferenczi Anica-soția acestuia, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, [REDACTAT] și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.
- Cererea înregistrată sub nr. 2569 din 22.02.2021 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Ferenczi Anica prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului soțului ei Ferenczi Zoltan, titularul contractului de închiriere în cauză și prelungirea termenului de valabilitate al contractului.
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4145/17.03.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835 Cod Civil;
- Art.1834, alin.(2), art.323, alin.(3) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 8920/03.07.2014 și anume a d-lui Ferenczi Zoltan care a decedat cu d-na Ferenczi Anica-soția acestuia, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, s [REDACTAT].

(2). Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.8920/03.07.2014, având ca obiect locuință convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horea, nr. 33, ap. 7, de la data ajungerii la termen, respectiv 14.03.2021, pe o perioadă de 12 luni.

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

(pagina 2 a hotărârii nr. 37/25.03.2021)

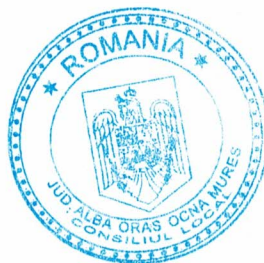
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- D-na Ferenczi Anica, domiciliată în Ocna Mureș, s [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 25.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN [REDACTED] ON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUSOR PANDOR  
[REDACTED]

Tehnored: T.O.M .Ex: 6, anexe: 0 Consilieri in functie: 17; prezenti: 17 ; voturi „pentru” (100%): 17; voturi „contra”: 0; abțineri: 0.