

HOTĂRÂREA NR. 107

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.07.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 226/23.07.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- Proiectul de hotărâre nr. 108 /27.07.2021;
- referatul de aprobare nr. 11753/26.07.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 11913/29.07.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136,alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, încheiate între orașul Ocna Mureș și persoanele înscrise în anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei, conform anexei, parte integrantă la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

(pagina 2 a hotărârii nr. 107/29.07.2021)

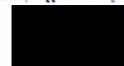
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 29.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: N.F.O., .ex:6, anexe:1 Consilieri in functie:17; prezenti: 15 voturi „pentru” (88,23%) 15; voturi „contra” 0; abțineri: 0.

ANEXA la HCL OCNA MUREȘ nr.107 din 29.07.2021

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE	ADRESA LOCAȚIEI- OBIECTULUI ÎNCHIRIERII / NR. CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE	DATA AJUNGERII LA TERMEN A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
1.	Niculescu Marinela	Ocna Mureș, str. [REDACTED] contr.8935/03.07.2014	15.03.2021
2.	Ficior Andrei Cornel	Ocna Mureș, str. A [REDACTED], contr. 3953/21.03.2014	15.03.2021
3.	Marton Elena	Ocna Mureș, str. A [REDACTED], E [REDACTED] contr.nr.3987/21.03.2014	24.04.2021
4.	Orășan Floarea	Ocna Mureș, str. [REDACTED] contr. 16142/05.11.2009	25.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

BIROU URBANISM,
ING. SORINA BIRIȘ

