

HOTĂRÂREA NR.96

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11186 din 13.07.2016 încheiat între Oraș Ocna Mureș și SC. HORVATH IMRE CONF SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.07.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 226/23.07.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.96 din data de 14.07.2021;
- Referatul de aprobare nr. 10977/09.07.2021 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11186 din 13.07.2016, pe o perioadă de 2 ani și 6 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.11639/22.07.2021 al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.11186 din 13.07.2016, încheiat între oraș Ocna Mureș - proprietar-locator și SC. HORVATH IMRE CONF SRL – chiriaș, începând cu data de 01.07.2021 până în prezent, urmare a folosirii spațiului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art. 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11186 din 13.07.2016 încheiat între Oraș Ocna Mureș și **SC. HORVATH IMRE CONF SRL**, având ca obiect spațiul situat administrativ în oraș Ocna Mureș, str. N.Iorga, nr.25, camera nr.30, jud. Alba, identificat cu CF. nr.70391-C1-U10 Ocna Mureș, cu nr.cad./top.70391-C1-U10 și CF. nr.70391-C1-U11 Ocna Mureș, cu nr.cad/top. 70391-CI-U11 – spațiu comercial, în suprafață de 36,20 mp., pentru o perioadă de **2 ani și 6 luni**, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, în aceleași condiții contractuale.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului;
- Serviciul ITL;
- SC.HORVATH IMRE CONF SRL;

Ocna Mureș, 29.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚE,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR