

HOTĂRÂREA NR.159

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.10.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 336/22.10.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.159 din 26.10.2021;
- Referatul de aprobare nr.16899/22.10.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.17253/26.10.2021 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, încheiate între orașul Ocna Mureș și persoanele înscrise în anexă (poz. nr.1, nr.3 și nr.5), începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. (1). Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data adoptării prezentei pentru titularii de la pozițiile nr.1, nr.3 și nr.5 din anexa, parte integrantă din prezenta.

(2). Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen pentru titularii de la pozițiile nr.2 și nr.4 din anexă.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la următorii:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

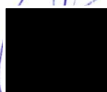


Tehnored: G.M.A..Ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

ANEXA la Hotărârea nr.159 din 28.10.2021

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI | ADRESA/NR. CONTR. DE ÎNCHIRIERE | DATA AJUNGERII LA TERMEN |
|----------|--|--|--------------------------|
| 1. | VITAN ALEXANDRU | Ocna Mureș, str. [REDACTAT] contr. 14135 din 13.10.2014 | 15.10.2021 |
| 2. | IANOS ANA | Ocna Mureș, str. [REDACTAT] [REDACTAT] contr. 11153/17.07.2017 | 14.11.2021 |
| 3 | SVAIT COSMINA MARIA minora reprezentată de BOKRETAS CRISTINA | Ocna Mures, str. [REDACTAT] l. [REDACTAT] [REDACTAT], contr.3486/05.03.2019 | 01.10.2021 |
| 4. | SINCA IOAN | Ocna Mureș, str. [REDACTAT] contr, 17273 din 21.10.2016 | 02.12.2021 |
| 5 | COVACIU ZORITA | Ocna Mureș, str. [REDACTAT] | 31.10.2020 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR



BIROUL URBANISM,
SORINA BIRIȘ

