

HOTĂRÂREA NR.171

privind prelungirea termenului de valabilitate al unui contract de închiriere
al unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 25.11.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 373/19.11.2021, de către
primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.173 din 19.11.2021;
- Referatul de aprobare nr. 19232/18.11.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al unui contract de închiriere al unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.19502/23.11.2021 al Direcției juridice și Serviciul impozite și taxe locale;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr. 11152/17.07.2017 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. ..., jud. Alba, încheiat între orașul Ocna Mureș și d-na Drăgoi Cristina începând cu data ajungerii la termen - 09.11.2021 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.11152/17.07.2017 a locuinței convenabile, pe o perioadă de 12 luni, de la data adoptării prezentei pentru titulara Drăgoi Cristina, domiciliată în Ocna Mureș, str. Brazilor, bl.9, ap.9, jud. Alba, respectiv pentru perioada: 25.11.2021 - 24.11.2022.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 171 /25.11.2021)

Se comunică la următorii:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A..Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,16%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.