

**HOTĂRÂREA NR.188**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.12.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 714/17.12.2021, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.184/14.12.2021;
- Referatul de aprobare nr. 20721/13.12.2021 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate favorabil nr.20895/15.12.2021 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136,alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței convenabile, încheiat între orașul Ocna Mureș și **Garduli Simion**, începând cu data ajungerii la termen - 29.11.2021 până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3952/21.03.2014 a locuinței convenabile, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei, având ca titular de contract pe Garduli Simion, domiciliat în Ocna Mureș, str. Al.Independenței, Bl.26, ap.15, jud.Alba.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

(pagina 2 a hotărârii nr. 188/23.12.2021)

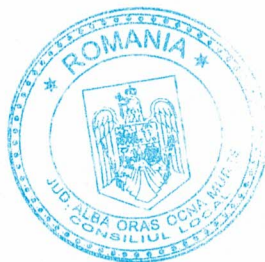
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 23.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN BACIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUSOR PANDOR



Tehnored: G.M.A..Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0; abțineri:0.