

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a imobilului spațiu-subsolul Bibliotecii „Mircea Cenușă” proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] jud.Alba în suprafață utilă de 87,07 mp, înscris în CF.70391-C1-U4 – Ocna Mureș, cu nr. cad.70391-C1-U4, în vederea desfășurării de activități de comerț sau prestări servicii

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară la data de 26.05.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 255/20.05.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințel;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8665/25.05.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Serviciului impozite și taxe locale, din care rezultă necesitatea aprobării închirierii, prin licitație publică a imobilului spațiu-subsol, biblioteca „Mircea Cenușă” proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. N. Iorga, nr.25, jud.Alba în suprafață utilă de 87,07 mp, înscris în CF.70391-C1-U4 – Ocna Mureș, cu nr. cad.70391-C1-U4, în vederea desfășurării de activități de comerț sau prestări servicii, având afecțiuni: birouri, spațiu comercial, prestări servicii;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1783, art.1777- 1823 din Cod Civil;
- Art.17 din Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul Civil privind formele de proprietate- proprietatea privată
- Art.332 - 348 coroborate cu art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.465 din Legea 227/2015 – Codul fiscal.

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 3, lit.g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită (comodat) asupra spațiului situat în Ocna Mureș, str. N. Iorga, nr. 25, subsol, în suprafață utilă de 87,07 mp, înscris în CF.70391-C1-U4 – Ocna Mureș, cu nr. cad.70391-C1-U4 instituit în favoarea Asociației Acțiuni Sociale, prin Metode Educative Active.

Art. 2.(1). Se însușește Raportul de evaluare nr.42/23.05.2022 întocmit de SC.Eval Affairs SRL, cu privire la imobilul în cauză, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta.

(2). Se aprobă închirierea, prin licitație publică a imobilului spațiu-subsolul Bibliotecii „Mircea Cenușă” proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba în suprafață utilă de 87,07 mp, înscris în CF.70391-C1-U4 – Ocna Mureș, cu nr. cad.70391-C1-U4, în vederea desfășurării de activități de comerț sau prestări servicii, având afecțiuni: birouri, spațiu comercial, prestări servicii.

Art. 3. Se aprobă Documentația pentru licitația publică, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4. Imobilul spațiu-subsol se va închiria prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului, dintr-o dată sau în prelungiri succesive, cu condiția ca durata totală a închirierii să nu depășească 49 de ani, prețul minim de pornire a licitației fiind de 485 lei/lună.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 26.05.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____