

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat și vânzării prin licitație publică, a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș – apartament înscris în CF.70236 –C1-U75-OCNA MUREȘ, cu nr.top. 1210/1/12/2/2/3/XVIIIB în suprafață de 49 mp împreună cu cota de 1/100 din bunurile indivize comune și cota de teren aferent, situat în Ocna Mureș, str. A [REDACTED], [REDACTED], jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.06.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 294/17.06.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10019/22.06.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea înscrierii în domeniul privat și aprobării vânzării prin licitație publică, a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș – apartament înscris în CF.70236 –C1-U75-OCNA MUREȘ, cu nr.TOP. 1210/1/12/2/2/3/XVIIIB în suprafață de 49 mp. și cota de teren aferent de 85/8300 părți situat în Ocna Mureș, str. Al. Independenței, BL.42, SC.B, AP.17, jud. Alba.
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată - Art.363 coroborat cu art 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș – apartament înscris în CF.70236 –C1-U75-OCNA MUREȘ, cu nr.top. 1210/1/12/2/2/3/XVIIIB în suprafață de 49 mp împreună cu cota de 1/100 din bunurile indivize comune și cota de teren aferent, situat în Ocna Mureș str. Al. [REDACTED], [REDACTED], jud. Alba.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș – apartament înscris în CF.70236 –C1-U75-OCNA MUREȘ, cu nr.top. 1210/1/12/2/2/3/XVIIIB în suprafață de 49 mp împreună cu cota de 1/100 din bunurile indivize comune și cota de teren aferent, situat în Ocna Mureș, str. Al. [REDACTED], [REDACTED], jud. Alba, conform Documentației - anexa nr.1, parte integrantă a prezentei, după înscrierea lor în domeniul privat al UAT orașul Ocna Mureș, prețul minim de pornire al licitației fiind de 117.618 lei, cu TVA inclus.

Art. 3. Se aprobă Raportul de evaluare nr.45/06.06.2022 întocmit de către SC EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Direcția economică, evidența domeniului public și privat al orașului Ocna Mureș.

Ocna Mureș, 22.06.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____