

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a imobilelor – spații (cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.06.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 294/17.06.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9969/21.06.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării închirierii, prin licitație publică a imobilelor – spații (cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- O.G.R nr. 124/1998 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- Art. 1777- 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Cap.II, art.17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.332 - 348 coroborate cu art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 3, lit.g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare nr.47, nr.48, nr.54, nr.49, nr.53, nr.52, nr.51 și nr.50 din iunie 2022, întocmite de SC. EVAL AFFAIS pentru spațiile publice din clădirea Policlinicii

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului-**cabinetul medical nr.5** în suprafață de **32,55 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **238 lei/lună.**

Art. 3. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.6** în suprafață de **16,27 mp**, cu prețul de pornire a licitației de **125 lei/lună.**

Art. 4. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.10** în suprafață de **32,52 mp**, cu prețul de pornire a licitației de **238 lei/lună.**

Art. 5. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.15** în suprafață de **16,27 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **125 lei/lună.**

Art. 6. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului - **cabinetul medical nr.16** în suprafață de **26,92 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **198 lei/lună.**

Art. 7. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.17** în suprafață de **38,94 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **286 lei/lună.**

Art. 8. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.18** în suprafață de **9 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **64 lei/lună.**

Art. 9. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului -**cabinetul medical nr.9** în suprafață de **32,52 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **238 lei/lună**.

Art. 10. Se aprobă Documentația și caietul de sarcini pentru licitația publică, aferentă imobilelor – spații (cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale, conform anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 11. Imobilele spații medicale se vor închiria prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului, dintr-o dată sau în prelungiri succesive, cu condiția ca durata totală a închirierii să nu depășească 49 de ani.

Art. 12. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 22.06.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____