

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de subapartamentarea imobilului înscris în CF 70913-C1-U6 Ocna Mureș și înscriere subapartamente situate administrativ în Ocna Mureș, str.M. Eminescu, nr.3, ap.4, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.06.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 294/17.06.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10088/23.06.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului
- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ a Direcției juridice și al Direcției economice;
 - Avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - OUG nr.43/1997- privind regimul juridic al drumurilor;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
 - OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

Ținând cont de prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. 2) și art.553 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, privind proprietatea privată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin. 6 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de către ing. Mureșan Emil Florin administrator al S.C Topcad Mureșan SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

a). Se aprobă subapartamentarea imobilului cu nr. Cadastral 70913-C1-U6 înscris în cartea funciara nr. 70913-C1-U6 - Ocna Mures, cu suprafața utilă de 165.67 mp, având cota părți comune de 30.18 și cota teren de 115.59/383, astfel :

a.1). Subapartamentul I compus din: pivniță compusă din 2 încăperi în suprafața utilă totală de 41.92 mp, exemplificate pe planșa cu nr. 1 și 2, având cota parte indiviză din părțile comune de 7.64/30.18 și cota parte teren aferent de 29.26/115.59.

a.2). Subapartamentul II compus din: pivniță compusă din 7 încăperi în suprafața utilă totală de 123.75 mp și exemplificate pe planșa cu nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9, având cota parte indiviză din părțile comune de 22.54/30.18 și cota parte, având cota parte indiviză din părțile comune de 22.54/30.18 și cota parte teren aferent de 86.33/115.59.

b). Se solicită O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. Aiud – înscrierea dreptului de proprietate a orașului Ocna Mures - Domeniu privat.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 16.06.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____