

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.06.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 294/17.06.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 10089/23.06.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.14900/15.09.2016 pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, începând cu data de 01.08.2022, al cărui titular este d-nul **Nicoară Florin Ovidiu**, având ca obiect apartamentul situat în Ocna Mureș, str.Colonia Monchim, Bl.74-6-ABC, sc. C, ap.5, jud.Alba.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 23.06.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: G.M.A .Ex: 3, anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: