

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea eșalonării în 48 de rate a prețului de vânzare în cuantum de 28798 lei cu TVA inclus, a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.71393-Ocna Mureș, cu nr.top 359/2/21 în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTAT],  
jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ publică la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 13069/24.08.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării vânzării în 48 de rate a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.71393-Ocna Mureș, cu nr.TOP 359/2/21 în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTAT], jud.Alba,
- cererea nr.11804/27.07.2022 înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș a d-nei Pop Paula Nicoleta și a d-nei Pitea Rodica;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată
- Art.363 coroborat cu art 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.363-364, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- Hotărârea nr.133/23.06.2022 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

**În temeiul** art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Se aprobă eșalonarea în 48 de rate a prețului de vânzare în cuantum de 28798 lei cu TVA inclus, a imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.71393-Ocna Mureș, cu nr.top 359/2/21 în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTAT],  
jud.Alba.

**(2).** Cumpărătorii, numitele Pitea Rodica și Pop Paula Nicoleta vor achita un avans de minim 30% din prețul de vânzare al imobilului cu TVA inclus, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, urmând ca restul sumei să se plătească eșalonat în maximum 48 de rate lunare, începând cu prima lună următoare celei plății avansului.

**(3).** Odată cu plata primnei rate, cumpărătorul este obligat să plătească valoarea TVA rămasă, respectiv diferența dintre valoarea TVA per ansamblu și cătimea/procentul din TVA plătit cu ocazia plății avansului de 30% din valoarea cu TVA a imobilului.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Pop Paula Nicoleta;
- Pitea Rodica.

Ocna Mureș, 24.08.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored:G.M.A; Ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: